



ZÁPISNICA

Číslo **XXI/2024** Bánov, 10.12.2024

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo **10. decembra 2024** t. j. v utorok o **14:00 hod.** v zasadačke kultúrneho domu Bánov, s nasledovným programom:

1. Otvorenie zasadnutia, prezentácia, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
2. Schválenie navrhnutého programu zasadnutia OZ.
3. Kontrola plnenia uznesení a úloh z predchádzajúcich zasadnutí OZ.
4. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Bánov na I. polrok 2025
5. Návrh cenníka na zvýšenie nájomného za prenájom garáží za bytovkami ul. Pri kaštieli
6. Návrh VZN obce Bánov č. 6/2024 o nakladaní s komunálnym odpadom a drob. stav. odpadom na území obce
7. Návrh VZN obce Bánov č. 7/2024 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stav. odpad
8. Návrh VZN obce Bánov č. 8/2024 o poskytovaní sociálnych služieb a o spôsobe a výške úhrad za soc. služby
9. Návrh VZN obce Bánov č. 9/2024 o poskytnutí príspevku pri narodení dieťaťa
10. Návrh VZN obce Bánov č. 10/2024 o miestnej dani z nehnuteľnosti
11. Návrh Programového rozpočtu obce Bánov na rok 2025 a viacročný rozpočet na roky 2026-2027, Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Bánov na rok 2025 a viacročnému rozpočtu na roky 2026-2027,
12. Schválenie zmluvného prevodu k prevodu obecného majetku – Anna Mazúchová a Ján Mazúch
13. Schválenie zmluvného prevodu k prevodu obecného majetku – František Kavulek a Katarína Kavuleková
14. Schválenie zmluvného prevodu k prevodu obecného majetku – Vladimír Ščevlík a Anna Ščevlíková
15. Schválenie zmluvného prevodu k prevodu obecného majetku – Karol Remiáš a Eva Remiášová
16. Schválenie zmluvného prevodu k prevodu obecného majetku – Maximilián Rácek a Dana Ráčeková
17. Schválenie zmluvného prevodu k prevodu obecného majetku – Marián Kvasňovský a Dana Kvasňovská
18. Schválenie zmluvného prevodu k prevodu obecného majetku – Mančušková Gabriela

19. Schválenie zmluvného nájmu obecného majetku – Matúš Holek
20. Schválenie zmluvného nájmu obecného majetku – Vojtech Šimunek
21. Žiadosti
 - a) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Helena Poláková
 - b) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Mgr. Dagmar Kozárová
 - c) Späťvzatie Žiadosti o odkúpenie obecného pozemku a o zriadenie práva prechodu a prejazdu – František Kodrík a Zuzana Csikósová
 - d) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – František Kodrík a Zuzana Csikósová
 - e) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Ivan Villem
 - f) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – obyvatelia ulice Sládkovičova
22. Správa ZŠ s MŠ Bánov o výsledkoch a podmienkach výchovno – vzdelávacej činnosti za školský rok 2023/2024
23. Rôzne
 - a) Predĺženie výzvy na vysporiadanie vlastníckych práv k obecným pozemkom
 - b) Príkaz na vykonanie inventarizácie
24. Interpelácie poslancov.
25. Informácie starostu obce.
26. Diskusia.
27. Záver.

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce Bánov

Prítomní

sú vlastnoručne podpísaní na prezenčnej listine, ktorá je súčasťou zápisnice. Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zúčastnili poslanci: **Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek, JUDr. Ján Bachna, Mgr. Petronela Mazúchová** Neskôr prídete **Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, Ing. Marek Šimunek**

Ospravedlnili sa poslanci: **Michal Rácek**

1. Otvorenie zasadnutia, prezentácia, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** otvoril a viedol zasadnutie OZ, ktoré bolo zvolané podľa odseku 1, § 12, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné. Za zapisovateľku určil starosta obce **Bc. Michaelu Meňhartovú**. Overovateľmi zápisnice z predchádzajúceho XX. zasadnutia boli poslanci **Ing. Marek Šimunek** a **MVDr. Juraj Šimunek** zápisníci z predchádzajúceho OZ neboli žiadne pripomienky. Zápisnica je overená a podpísaná.

Za *členov návrhovej komisie* navrhol starosta obce poslancov :

Mgr. Veronika Výberová, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek

UZNESENIE č. 234/2024

-OZ v Bánove *schvaľuje* návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Veronika Výberová, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(7) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek

Za hlasovali poslanci: (7) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

Za overovateľov správnosti **XXI.** zasadnutia obecného zastupiteľstva navrhol starosta obce poslancov : **Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič**

UZNESENIE č. 235/2024

-OZ v Bánove *schvaľuje* overovateľov zápisnice poslancov: **Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič**

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(7) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek

Za hlasovali poslanci: (7) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

2. Schválenie navrhnutého programu zasadnutia OZ

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** oboznámil s navrhnutým programom a dal o ňom hlasovať.

Bez diskusie

UZNESENIE č. 236/2024

- OZ v Bánove ***schvaľuje*** navrhnutý program zasadnutia OZ

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(7) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek

Za hlasovali poslanci: (7) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

3. Kontrola plnenia uznesení a úloh z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Ing. Tatiana Bullová PhD. informovala poslancov, že kontrola bola vykonaná v zmysle § 18d, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. ku dňu 10.12.2024 a správy poslanci obdržali.

V riešení sú uznesenia:

č. 20/2021 zo dňa 17.03.2021 / žiadosť p. V. Novákovej - **zmena ÚP obce** /

č. 21/2021 zo dňa 17.03.2021 / žiadosť p. P. Švajdu- **zmena ÚP obce** /

č. 16/2021 zo dňa 17.03.2021 / **žiadosť o zámenu parciel**-Rímsko-katolícka cirkev farnosť Bánov.

č. 5/2022 zo dňa 23.02.2022 /**zaradenie Návrhu na schválenie regulatívu RL č. 52 k umiestneniu vysieláčov** /

č. 81/2022 zo dňa 12.10.2022 / žiadosť p. M. Fridrikovej a K. Fridrikovej **o zmenu ÚP obce** /

č. 80/2022 zo dňa 12.10.2022 / žiadosť p. R. Janíkovej **o zmenu ÚP obce** /

č.118/2023 zo dňa 13.11.2023 / návrh na **vytvorenie psieho parku v areáli bývalého cvičiska psov / za športovou strelnicou v Bánove** , tiež **vyčlenenie finančných prostriedkov na opлотenie** /

č.78/2024, zo dňa 24.04.2024 /zahájenie procesu obstarania celkového Územného plánu obce Bánov

č. 79/2024 zo dňa 24.4.2024 / zahájenie procesu a zámer prípravy zámeny obecného pozemku

p. č. 2724/6 evidované ako záhrady s časťou pozemku p. č. 2724/2 evidované ako záhrady, k. ú. Bánov /

č. 95/2023, zo dňa 15.11.2023 / žiadosť p. P. Klobučníka, **o odkúpenie pozemku a vypracovanie geometrického plánu na celú časť Malinovského ulice /**

Odložené sú uznesenia:

č. 79/2022, zo dňa 12.10.2022 / žiadosť Ing. M. Hanusa **o zmenu ÚP obce /**

č. 88/2023, zo dňa 15.11.2023 / žiadosť p. J. Kevana, **o odkúpenie/vysporiadanie pozemkov/**

č. 111/2024, zo dňa 12.6.2024 / žiadosť p. M. Mokráša **o odkúpenie parcely a poverilo** starostu súčinnosti s právnou zástupkyňou obce Bánov vyvolaním rokovania so žiadateľom k zámene pozemku /

č. 112/2024, zo dňa 12.6.2024 / žiadosť p. G. Mokrášovej **o odkúpenie parcely a poverilo** starostu v súčinnosti s právnou zástupkyňou obce Bánov vyvolaním rokovania so žiadateľkou k zámene pozemku /

č. 116/2024 zo dňa 12.6.2024 /žiadosť p. M. Ondreja, v zastúpení Advokátskej kancelárie Mgr. Jozef Vida, s.r.o. so sídlom Jazdecká 28, 940 01 Nové Zámky, **o odkúpenie parcely a poverilo** starostu v súčinnosti s právnou zástupkyňou obce Bánov vyvolaním rokovania so žiadateľom, prípadne jeho splnomocneným zástupcom k riešeniu možností a podmienok odpredaja uvedeného pozemku /

č. 117/2024, zo dňa 12.6.2024 / žiadosť p. I.Sedlákovej a p.R. Mokráša, p. Ž. Ondruškovej, a p. R. Heviera, **o odkúpenie časti parcely** a odporučilo žiadateľom vypracovať a predložiť overený geometrický plán k odkúpeniu uvedenej parcely /

č. 184/2024, zo dňa 18.10.2024 / žiadosť p. Mgr. Vojtecha Šebeňaj **o odkúpenie časti parcely** z dôvodu aktuálne prebiehajúceho geodetického zamerania obstaraného obcou/

č. 185/2024, zo dňa 18.10.2024/ žiadosť p. Mgr. Márie Sovskej a p. Mareka Sovského **o odkúpenie časti parcely** z dôvodu potreby obstarania geodetického zamerania na celú ulicu Sládkovičova obcou/

Konštatovala, že ostatné uznesenia a úlohy boli splnené. Starosta **PhDr. Miloš Rybár** poďakoval p. kontrolórke **Ing. Bullovej PhD.** za vykonanie kontroly uznesení.

Bez diskusie

UZNESENIE č. 237/2024

- OZ v Bánove *berie na vedomie* kontrolu plnenia uznesení a úloh z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(7) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek

Za hlasovali poslanci: (7) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

4. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Bánov na I. polrok 2025

Ing. Tatiana Bullová PhD. informovala poslancov o Pláne kontrolnej činnosti v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám návrh plánu kontrolnej činnosti obce Bánov na I. polrok 2025:

I. PLÁN VÝKONU KONTROLNEJ ČINNOSTI

Plánovaný rozsah kontrolnej činnosti bude zameraný hlavne na kontrolu zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce.

a) Pravidelné, tematické kontroly

1. kontrola správnosti a preukázateľnosti vykonávaných finančných operácií, spoľahlivosť výkazníctva dodržiavania rozpočtu obce a prijatých rozpočtových opatrení a sledovanie stavu a vývoju dlhu obce v zmysle § 17 ods.15 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy,
2. kontrola podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení, prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur za rok 2024,
3. vyúčtovanie transferov poskytnutých organizáciám za rok 2024,
4. hospodárenie SMO,
5. preverenie podnetov v súlade s § 10 zákona č. 54/2019 Z.z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
6. kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.

b) Ostatné kontroly

- kontroly vykonávané na základe uznesení obecného zastupiteľstva v Bánove,
- kontroly vykonávané na základe poznatkov, o ktorých sa hlavná kontrolórka dozvedela pri výkone svojej činnosti.

II. PRÍPRAVA KONCEPČNÝCH A METODICKÝCH MATERIÁLOV

- vypracovanie stanoviska k Záverečnému účtu obce za rok 2024,
- vypracovanie plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025,
- predloženie správ z vykonaných kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti obecnému zastupiteľstvu obce a predkladanie zastupiteľstvu ním požadované materiály.

III. OSTATNÁ ČINNOSŤ KONTROLÓRKY

- účasť na pracovných a riadnych zasadnutiach OZ,
- získanie podnetov a poznatkov pre obsahové zameranie kontrolnej činnosti,
- odborné vzdelávanie, účasť na seminároch a školeniach,
- súčinnosť pri príprave interných predpisov obce.

Bez diskusie

UZNESENIE č. 248/2024

- OZ v Bánove *prerokovalo a berie na vedomie* Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Bánov na I. polrok 2025

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(7) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek

Za hlasovali poslanci: (7) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

5. Návrh cenníka na zvýšenie nájomného za prenájom garáží za bytovkami ul. Pri kaštieli

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** predložil návrh na zvýšenie nájomného za prenájom garáží za bytovkami. Návrh na zvyšovanie ceny za prenájom garáže za bytovkami sa dovíja od výšky splátky úveru a úrokov z úveru na výstavbu garáží. Doteraz bol mesačný návrh schválený vo výške 30 Eur mesačne x 20 garáží t.j. príjem 600 Eur mesačne. Splátka úveru je 750 Eur mesačne + úroky 670 Eur t. j. 1420 Eur. Nájomné v súčasnej výške nepokrýva ani splátky úveru. Z uvedeného dôvodu je navrhovaná suma za prenájom garáže 50 Eur. V tom prípade bude pokrytá splátka úveru a časť úrokov. Obec bude doplácať cca 420 Eur mesačne na úroky. Splatnosť úveru je v roku 2038. K cene sa prirátá 3 Eur za energie a 4 Eur do fondu opráv.

Bez diskusie.

UZNESENIE č. 239/2024

- OZ v Bánove schvaľuje Cenník na zvýšenie nájomného za prenájom garáží za bytovkami, Ul. Pri kaštieli 1735/7 a Ul. Pri kaštieli 1736/8 v sume 50,00 eur / garáž s účinnosťou od 01.01.2025

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(7) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek

Za hlasovali poslanci: (7) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

6. Návrh VZN obce Bánov č. 6/2024 o nakladaní s komunálnym odpadom a drob. stav. odpadom na území obce

Mgr. Matúš Ohrádka predstavil VZN obce Bánov č.6/2024 o nakladaní s KO a DSO na území obce, ktoré bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Bánov od 24. novembra do 9. decembra 2024. Poslanci boli s dokumentom oboznámení a dokument im bol zaslaný mailom. Stručne oboznámil s nasledovnými bodmi a ich zmenami:

1. **na strane 5** bod č. 4 boli pridané konkrétne triedené zložky komunálnych odpadov nakoľko nie všetky triedené zložky zbierame od dverí k dverám, doplnil iba tie, ktorých sa to týka, ostatné zbierame donáškovým spôsobom na zberný dvor

2. **na strane 8 a 9** v rámci § 6 som doplnil body 2 až 5, ktoré sa týkajú hlavne podmienok nadobudnutia zberných nádob a prerobil bod 6 podľa výstupov z pracovného zasadnutia, kde sú stanovené počty a typy nádob podľa členov domácnosti, frekvencia vývozu a v bodoch 9 a 10 je zadefinovaná výnimka o pridelení nádoby navyše, bol pridaný aj bod 11

Po dodatočných zisteniach ako aj po rokovaní so zberovou spoločnosťou navrhol, aby bol typ nádoby na ZKO s objemom 240 l z tohto VZN úplne odstránený nakoľko našim cieľom je spríhľadniť a zjednotiť systém. Toto sa týka aj typov nádob. Touto zmenou docielime, že všetky domácnosti v obci budú mať rovnaký typ nádoby s rovnakým objemom čo pomôže aj pri budúcom vážení a následnom výrube poplatku za ZKO.

3. **na strane 10** v § 7 bod 1 sú aktualizované typy nádob a ich zosúladenie s predošlým bodom, bod 4 a 5 sú rovnako aktualizácia podľa reality,

4. **na strane 10 a 11** v bode 7 písm. a) až c) doplnil čo patrí a čo nepatrí do jednotlivých nádob alebo vriec na triedený zber, textu je viac, nemení podstatu VZN a má skôr edukačný a osvetový charakter

5. **na strane 12** § 8 bol pridaný bod 1 ide o aktualizáciu súčasného stavu

6. **na strane 14** § 11 bol pridaný bod 5 ide o aktualizáciu súčasného stavu

7. **na strane 16** § 13 bol pridaný bod 3 ide o aktualizáciu súčasného stavu

8. **na strane 17** § 14 bol pridaný bod 3 a 4 ide o aktualizáciu súčasného stavu

9. **na strane 17** § 15 bol aktualizovaný bod 2 ide o aktualizáciu súčasného stavu

10. **na strane 17 a 18** v rámci § 17 bol pridaný bod 4 a 5 a aktualizovaný bod 6, ide taktiež o aktualizáciu súčasného stavu

11. **na strane 19** § 19 bol aktualizovaný bod 2 ide o aktualizáciu súčasného stavu a pridaný bod 13

Nová povinnosť ktorá pre obec pribudne od 1.1.2025 je zber textilu. Momentálne to zabezpečuje Humana people to people Slovakia s.r.o. a ešte pribudne 1100 l kontajner, kde obyvatelia môžu priniesť textil. Počas roka sa zaviedol spätný zber oleja a na oboch cintorínoch sa zaviedol zber zeleného odpadu. Plán do budúcnosti je nájsť novú spoločnosť na zber odpadu a začipovať všetky kontajnery v roku 2025 a od 1.1.2026 zaviesť nový spôsob platenia za odpad z paušálneho na množstevný-vážený.

Diskusia:

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** poznamenal že tento proces veľmi brzdí legislatíva a parlament. Zároveň vážený zber je pre občanov najspravodlivejší nakoľko zaplatia tú sumu za odpad, ktorá im bude reálne navážená. V priebehu roka 2025 bude dané obdobie kedy si občania vymenia kovové nádoby za plastové a začipujú sa im.

MVDr. Juraj Šimunek sa spýtal či sa kovové nádoby, ktoré občania majú cca 2 roky budú meniť za plastové. **Mgr. Matúš Ohrádka** vysvetlil, že tie domácnosti ktoré plastovú nádobu majú, budú používať tú. Tie domácnosti ktoré majú iba kovovú nádobu si budú musieť zadovážiť plastovú. Čo s kovovou nádobou po ukončení jej používania sa ešte obec musí rozhodnúť (či sa obyvateľom ponechá alebo pôjde na recykláciu). Plastové nádoby sa budú kupovať od obce Bánov za tú istú sumu za akú si ich aj obec nakúpi. **Mgr. Martin Dananai** sa zapojil do diskusie a zaujímal sa o to, či si nové plastové nádoby musia obyvatelia zakúpiť alebo im ich obec prideliť, ako to bolo aj s kovovými nádobami. **Mgr. Matúš Ohrádka** odpovedá že si ich treba zakúpiť. **Mgr. Martin Dananai** či je problém ak by si obyvateľ zakúpil nádobu inde ako od obce. **Mgr. Matúš Ohrádka** odpovedá že nie každá zberná nádoba má priestor na uloženie toho čipu, preto je potrebné zakúpiť si jednotné nádoby. Keď budeme od spoločnosti poznať konkrétny čip, budeme vedieť konkrétne, ktorý typ nádoby nám bude vyhovovať. Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** poznamenal, že je viac druhov plastových nádob, ktoré sú aj kvalitou odlišné. Aj preto by bolo dobré aby obec zakúpila tieto nádoby a ďalej ich predávala občanom. **Erika Palacková** poznamenala že keby tieto kontajnery boli pridelené bezplatne, cena by sa musela premietnuť do poplatku za smeti. Približne 500 domácnosti si musí túto plastovú nádobu zadovážiť. **Ing. Ivan Valachovič** sa pýta či sa dajú začipovať aj kovové nádoby. **Mgr. Matúš Ohrádka** odpovedal, že sa dajú začipovať, ale čipovanie je omnoho drahšie. Na kovovú nádobu stojí čip 5 Eur a na plastovú 0,50 Eur. V prípade poškodenia kovovej nádoby bude menená za plastovú. **Ing. Ivan Valachovič** sa spýtal či podľa VZN bude jedna smetná nádoba pre 1-5 osôb, sú aj domácnosti, ktoré majú nadlimit. **Mgr. Matúš Ohrádka** odpovedal, že áno máme také domácnosti. Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** poznamenal, že v TKO sa nachádza veľa odpadu ktorý sa dá vyseparovať. Obyvateľstvo musíme donútiť separovať. Situácia si vyžaduje ďalšie sedenie a aj stretnutie s obyvateľmi. Je potrebné separovať a naučiť separovať aj obyvateľov.

- Prišiel poslanec Ing. Marek Šimunek

UZNESENIE č. 240/2024

- OZ v Bánove ***schvaľuje a vydáva*** Všeobecne záväzné nariadenie obce Bánov č. 6/2024 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území obce

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek

Za hlasovali poslanci: (8) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

7. Návrh VZN obce Bánov č. 7/2024 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stav. Odpad

P. Erika Palacková prečítala návrh VZN obce Bánov č. 7/2024 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stav ktoré bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Bánov od 24. novembra do 9. decembra 2024.

V § 4 Predmet a sadzby poplatku v bode číslo 3. Obec Bánov stanovuje:

a/ sadzbu poplatku za zmesový komunálny odpad 0,118 EUR za osobu a kalendárny deň (43 EUR ročne)

b/sadzbu poplatku 0,10 EUR za kilogram drobného stavebného odpadu bez škodlivín pre fyzickú osobu, ktorá má v obci trvalý alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území obce vlastníkom nehnuteľnosti

c/sadzba poplatku 0,20 EUR za kilogram stavebného odpadu bez škodlivín pre fyzickú osobu, ktorá nemá v obci trvalý alebo prechodný pobyt, a nie je vlastníkom nehnuteľnosti na území obce.

Bod 4. U právnických osôb a podnikateľov sa ukazovateľ produkcie komunálnych odpadov vypočíta podľa §79 ods. 4 písm. a) zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a vynásobí koeficientom 1.

Koeficient sa použije pri výpočte údajov o priemernom počte zamestnancov poplatníkov. Ak je poplatníkom fyzická osoba- podnikateľ, do počtu osôb pre výpočet ukazovateľa dennej produkcie sa započíta aj táto osoba ako zamestnanec.

Z prepočtu triedenia odpadu vychádza, že z 55% miery triedenia sme klesli na 45% mieru triedenia a teda množstvo odpadu v nádobách nám vzrástol o 20 ton. Tým, že nebudeme mať mieru triedenia nad 50% sa nám zvýši zákonný poplatok z 15 Eur za tonu na 18 Eur za tonu.

Diskusia:

Ing. Marek Šimunek sa pýta či sa zmenila frekvencia zberu. Interval zberu komunálneho odpadu je dvojtýždňovom cykle. **Ing. Ivan Valachovič** sa pýta či je spravený prepočet na frekvenciu zberu z dvojtýždňového cyklu na trojtýždňový. **Erika Palacková** odpovedá, že suma za odvoz by sa znížila, teda bolo by platených menej odvozov, ale v diskusii sa poslanci zhodli že trojtýždňový interval by nebol vhodný. Pani kontrolórka **Ing. Tatiana Bullová PhD.** pripomenula, že nie obec zvyšuje poplatky za smeti ale je to stanovené zákonom a výdavky na smeti neustále rastú, nakoľko aj zberné spoločnosti sa museli vybaviť v súlade s legislatívou, ktorá bola navrhnutá a svoje zberné miesta museli zmeniť podľa mechanicko-biologickej úpravy.

UZNESENIE č. 241/2024

- OZ v Bánove **schvaľuje a vydáva** Všeobecne záväzné nariadenie obce Bánov č. 7/2024 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek

Za hlasovali poslanci: (8) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

8. Návrh VZN obce Bánov č. 8/2024 o poskytovaní sociálnych služieb a o spôsobe a výške úhrad za soc. služby

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** oboznámil poslancov so zmenou návrhu VZN obce Bánov č. 8/2024 o poskytovaní sociálnych služieb a o spôsobe a výške úhrady za soc. služby nasledovne:

Obec prispieva dôchodcom na 1 obed podľa výšky príjmu občana nasledovne:

Príjmy do výšky 400,00 Eur – príspevok vo výške 1,00 Eur/obed

Príjmy od 401,00 Eur do 700,00 Eur – príspevok vo výške 0,70 Eur/ obed

Príjmy nad 700 Eur sú bez príspevku obce.

Diskusia:

Mgr. Petronela Mazúchová podotkla, že nie je dané zákon, že obec musí prispievať. Spýtala sa či ostáva tá istá donášková služba ako doteraz. Starosta obce PhDr. Miloš Rybár povedal, že spoločnosť ostáva naďalej tá istá, nakoľko cena za obed aj s balným a dovozom je 4,80 Eur. **Mgr. Petronela Mazúchová** sa ďalej spýtala, či sa na obedy môžu prihlásiť aj dôchodcovia, ktorí majú dôchodok nad 700 Eur. Starosta obce odpovedal, že na obedy sa môžu prihlásiť všetci poberatelia dôchodku, len tým, ktorí majú dôchodok nad 700 Eur už nebude poskytnutý príspevok od obce.

UZNESENIE č. 242/2024

- OZ v Bánove ***schvaľuje a vydáva*** Všeobecne záväzné nariadenie obce Bánov č. 8/2024 o poskytovaní sociálnych služieb a o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek

Za hlasovali poslanci: (8) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

- Prišla poslankyňa Mgr. Miroslava Petrášová

9. Návrh VZN obce Bánov č. 9/2024 o poskytnutí príspevku pri narodení dieťaťa

PhDr. Miloš Rybár, starosta obce predložil návrh VZN obce Bánov č. 9/2024 o poskytnutí príspevku pri narodení dieťaťa v sume 100 Eur na dieťa.

Bez diskusie.

UZNESENIE č. 243/2024

- OZ v Bánove *schvaľuje a vydáva* Všeobecne záväzné nariadenie obce Bánov č. 9/2024 o poskytnutí príspevku pri narodení dieťaťa.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová

Za hlasovali poslanci: (9) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

10. Návrh VZN obce Bánov č. 10/2024 o miestnej dani z nehnuteľnosti a dani za psa

P. Erika Palacková predstavila návrh VZN obce Bánov č. 10/2024 o miestnej dani z nehnuteľnosti a dani za psa, tento návrh bol pripomienkovaný a daň za psa chovaného v rodinnom dome pre rok 2025 sa zvyšuje na sumu 5 Eur. Sadzba dane na psa chovaného v bytovom dome pre rok 2025 ostáva nezmenená v sume 20 Eur. Taktiež boli upravené sumy na pozemky a stavby. Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb rímskokatolícky kostol v obci využívaný na náboženské obrady v súlade s § 17 ods. 3 písm. a) zákona vo výške 50%. Správca dane znižuje daň zo stavieb a daň z bytov pre:

- a) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie o 30% daňovej povinnosti,
- b) stavby na bývanie a byty držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie o 50 % daňovej povinnosti,
- c) garáže vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu o 30% daňovej povinnosti.
- d) garáže držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu o 50% daňovej povinnosti.

Diskusia:

Ing. Marek Šimunek ocenil, že aj keď sa zvyšujú sadzby na daň z pozemkov a stavieb, nie je to radikálne a rozpočtu obce to pomôže. **MVDr. Juraj Šimunek** porovnal dane s okolitými obcami, ktoré ich majú vyššie ako obec Bánov.

UZNESENIE č. 244/2024

- OZ v Bánove *schvaľuje a vydáva* Všeobecne záväzné nariadenie obce Bánov č. 10/2024 o miestnej dani z nehnuteľnosti.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová

Za hlasovali poslanci: (9) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

-prišiel poslanec Branislav Oremus

-odišiel poslanec Roman Kramár

11. Návrh Programového rozpočtu obce Bánov na rok 2025 a viacročný rozpočet na roky 2026-2027, Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Bánov na rok 2025 a viacročnému rozpočtu na roky 2026-2027

Hlavná kontrolórka **Ing. Tatiana Bullová, PhD.** predstavila návrh programového rozpočtu obce Bánov. Návrh programového rozpočtu vychádza z ustanovení zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zákon č. 564/2004 Z.z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, platných VZN obce a iných smerníc. Rozpočet sa zostavuje na obdobie troch rokov. Návrh rozpočtu je záväzným rozpočtom na príslušný rok 2025, pričom rozpočet na roky 2026 a 2027 nie je záväzný a OZ ho berie na vedomie.

Bez diskusie

-vrátil sa poslanec Roman Kramár

-odišiel poslanec MVDr. Juraj Šimunek

UZNESENIE č. 245/2024

- OZ v Bánove ***schvaľuje*** Programový rozpočet obce Bánov na rok 2025

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, JUDr. Ján Bachna, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus

Za hlasovali poslanci: (9) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, JUDr. Ján Bachna, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

-vrátil sa poslanec MVDr. Juraj Šimunek

UZNESENIE č. 246/2024

- OZ v Bánove *berie na vedomie*:

a) Viacročný rozpočet na roky 2026-2027

b) Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Programovému rozpočtu na rok 2025 a viacročnému rozpočtu na roky 2026-2027.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(10) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, JUDr. Ján Bachna,, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek

Za hlasovali poslanci: (10) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, JUDr. Ján Bachna,, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová , Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

12. Schválenie zmluvného prevodu k prevodu obecného majetku

– Anna Mazúchová a Ján Mazúch

Bez diskusie

UZNESENIE č. 247/2024

- OZ v Bánove *schvaľuje* zmluvný prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parc. č. 687/171 zast. pl. a nádvoria o výmere 80 m² pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov v celosti, v prospech Ján Mazúch a xxxxx Anna Mazúchová, xxxxxxxxxx xxxxx, 941 01 Bánov v podiele 1/1 v BSM ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - I. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že sa jedná o plochu, ktorá susedí s pozemkom parc. č. 3 zast. pl. a nádvoria pre k. ú. Bánov, ktorej vlastníkmí sú záujemcovia, pričom sa jedná sa o parcelu, ktorá je pre účely obce nevyužiteľná a prebytočná, ide o prípad malej výmery (do 200 m²) a nízkej hodnoty pozemku, pričom dochádza k majetkovo-právnomu usporiadaniu pozemkov a zosúladenie skutkového a právneho stavu, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech týchto záujemcov.

Kúpna cena za 1 m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 69,13 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9, časť E a to v sume 34,57 eur za 1 m², teda spolu v sume 2 765,60 eur, s poukazom na §9a ods. 16 zákona č.138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E,

bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(10) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, JUDr. Ján Bachna,, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek

Za hlasovali poslanci: (10) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, JUDr. Ján Bachna,, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová , Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

13. Schválenie zmluvného prevodu k prevodu obecného majetku

– František Kavulek a Katarína Kavuleková

Bez diskusie

UZNESENIE č. 248/2024

- OZ v Bánove ***schvaľuje*** zmluvný prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parc. č. 2805/84 záhrada o výmere 160 m² pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1 na prevod parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 2805/84 záhrada o výmere 160 m² pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov v celosti, v prospech František Kavulek a xxxxx Katarína Kavuleková, xxxx xx, 941 01 Bánov v podiele 1/1 v BSM ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - I. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že sa jedná o plochu, ktorá susedí s pozemkom parc. č. 2805/37 zast. pl. a nádvoria pre k. ú. Bánov, ktorej vlastními sú záujemcovia, pričom sa jedná sa o parcelu, ktorá je pre účely obce nevyužiteľná a prebytočná, ide o prípad malej výmery (do 200 m²) a nízkej hodnoty pozemku, pričom dochádza k majetko-právnomu usporiadaniu pozemkov a zosúladenie skutkového a právneho stavu, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech týchto záujemcov.

Kúpna cena za 1 m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 69,13 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9, časť E a to v sume 34,57 eur za 1 m², teda spolu v sume 5 531,20 eur, s poukazom na §9a ods. 16 zákona č.138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(10) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, JUDr. Ján Bachna,, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek

Za hlasovali poslanci: (10) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, JUDr. Ján Bachna,, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová , Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

14. Schválenie zmluvného prevodu k prevodu obecného majetku

– Vladimír Ščevlík a Anna Ščevlíková

Bez diskusie

UZNESENIE č. 249/2024

- OZ v Bánove ***schvaľuje*** schvaľuje zmluvný prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod novovytvorených parciel reg. „C“ pre k. ú. Bánov ako

parc. č. 687/316 zast. pl. a nádvoria o výmere 30 m²

parc. č. 687/318 zast. pl. a nádvoria o výmere 1 m²

diel č. 2 o výmere 23 m², ktorý bol odčlenený z parc. č. 687/94 a pričlenený k novovytvorenej parc. č. 11/2 vo vlastníctve záujemcov, v prospech Vladimír Ščevlík a xxxxx Anna Ščevlíková, bytom xxxxxxxxxxxx xx, 941 01 Bánov v podiele 1/1 v BSM, ktoré novovytvorené parcely reg. „C“ ako parc. č. 687/94, parc. č. 687/316 a parc. č. 687/318 vznikli na základe Geometrického plánu č. 133/2024 na oddelenie pozemkov p. č. 687/316, 687/318, na zameranie stavieb na pozemkoch p. č. 11/2, 11/3 a prístrešku na pozemku pč..11/4 vyhotoveného súkromným spol. Geo-group s.r.o., Jelenická 43B, Nitra, IČO: 52 591514, Ing. Samuel Klein dňa 26.7.2024, autorizačne overeným Ing. Jozef Ondrejkov, dňa 26.7.2024 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor Ing. Agneša Jankovská dňa 21.8.2024, pod č. 1364/2024, a to tak, že z parc. reg. „C“ parc. č. 687/94 zast. pl. a nádvorie o výmere 65 m² zapísanej na LV č. 1 pre k. ú. Bánov prišlo k rozdeleniu predmetnej parcely, kedy vznikli parcely

parcela registra „C“ ako parc. č. 687/94 zast. pl. a nádvoria o výmere 11 m²

parcela registra „C“ ako parc. č. 687/316 zast. pl. a nádvoria o výmere 30 m²

parcela registra „C“ ako parc. č. 687/318 zast. pl. a nádvoria o výmere 1 m²

Diel č. 2 o výmere 23 m², ktorý bol odčlenený za parc. č. 687/94 a pričlenený k novovytvorenej parc. č. 11/2 o výmere 117 m² vo vlastníctve záujemcov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - I., II. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že sa jedná o plochu, ktorá susedí s pozemkom parc. č. 11 zast. pl. a nádvoria pre k. ú. Bánov, ktorej vlastníkmi sú záujemcovia, pričom sa jedná sa o parcelu, ktorá je pre účely obce nevyužitelná a prebytočná, ide o prípad malej výmery (do 200 m²) a nízkej hodnoty pozemku, pričom dochádza k majetko-právnomu usporiadaniu pozemkov a zosúladienie skutkového a právneho stavu, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech týchto záujemcov.

Kúpna cena za 1 m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 69,13 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9,

časť E a to v sume 34,57 eur za 1 m², teda spolu v sume 1 866,78 eur, s poukazom na §9a ods. 16 zákona č.138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(10) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, JUDr. Ján Bachna,, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek

Za hlasovali poslanci: (10) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, JUDr. Ján Bachna,, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová , Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

15. Schválenie zmluvného prevodu k prevodu obecného majetku

– Karol Remiáš a Eva Remiášová

Bez diskusie

UZNESENIE č. 250/2024

- OZ v Bánove ***schvaľuje*** zmluvný prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parc. č. 687/41 zast. pl. a nádvoria o výmere 214 m² pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1 ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov v celosti, v prospech Karol Remiáš a xxxxx Eva Remiášová, xxxxxxxx xxxxxx, 941 01 Bánov v podiele 1/1 v BSM ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 2 písm. g/ - I. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že sa jedná o prípad dlhodobého užívania prevádzanej nehnuteľnosti po dobu minimálne 20 rokov ku dňu podania žiadosti záujemcami t. j. osobami, ktoré majú v obci Bánov trvalý pobyt vo vzťahu k danej nehnuteľnosti a zároveň musí mať táto osoba ku dňu podania žiadosti vysporiadané všetky záväzky voči obci Bánov a príspevkovým a rozpočtovým organizáciám obce Bánov, pričom dochádza k majetko-právnomu usporiadaniu pozemkov a zosúladenie skutkového a právneho stavu, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech týchto záujemcov.

Kúpna cena za 1 m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 69,13 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9, časť E a to v sume 34,57 eur za 1 m², teda spolu v sume 7 397,98 eur, s poukazom na §9a ods. 16 zákona č.138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(10) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, JUDr. Ján Bachna,, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek

Za hlasovali poslanci: (10) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, JUDr. Ján Bachna, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

-odišiel poslanec JUDr. Ján Bachna

16. Schválenie zmluvného prevodu k prevodu obecného majetku **– Maximilián Rácek a Dana Ráčeková**

Bez diskusie

UZNESENIE č. 251/2024

- OZ v Bánove ***schvaľuje*** zmluvný prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod novovytvorených parciel reg. „C“ pre k.ú. Bánov ako

- parc. č. 2804/49 zast. pl. a nádvoria o výmere 36 m²
- parc. č. 2804/50 záhrada o výmere 93 m²

v prospech Maximilián Rácek a xxxxx Dana Ráčeková, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 941 01 Bánov v podiele 1/1 v BSM, ktoré novovytvorené parcely reg. „C“ ako parc. č. 2804/50 záhrada o výmere 93 m², a parc. č. 2804/49 zast. pl. a nádvoria o výmere 36 m² vznikli na základe Geometrického plánu č. 224/2024 na oddelenie pozemkov p. č. 2804/49 a 2804/50 vyhotoveného súkromným geodetom Róbert Rosko, Vinohradnícka 8, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 30 901 316, dňa 23.8.2024, autorizačne overeným Ing. Vincent Bujdák, dňa 26.8.2024 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor Ing. Agneša Jankovská dňa 3.9.2024, pod č. 1513/24, a to tak, že

1. z parc. reg. „C“ parc. č. 2804/9 zast. pl. a nádvorie o výmere 1813 m² zapísanej na LV č. 1 pre k. ú. Bánov prišlo k rozdeleniu predmetnej parcely, kedy vznikli parcely
 - parcela registra „C“ ako parc. č. 2804/9 zast. pl. a nádvoria o výmere 1777 m²
 - parcela registra „C“ ako parc. č. 2804/49 zast. pl. a nádvoria o výmere 36 m²
2. z parc. reg. „C“ parc. č. 2804/30 záhrada o výmere 283 m² zapísanej na LV č. 1 pre k. ú. Bánov prišlo k rozdeleniu predmetnej parcely, kedy vznikli parcely
 - parcela registra „C“ ako parc. č. 2804/30 záhrada o výmere 190 m²
 - parcela registra „C“ ako parc. č. 2804/50 záhrada o výmere 93 m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - I. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že sa jedná o plochu, ktorá susedí s pozemkom parc. č. 2804/18 zast. pl. a nádvoria pre k. ú. Bánov, ktorej vlastníkmí sú záujemcovia, pričom sa jedná sa o parcelu, ktorá je pre účely obce nevyužiteľná a prebytočná, ide o prípad malej výmery (do 200m²) a nízkej hodnoty pozemku, pričom dochádza k majetko-právnomu usporiadaniu pozemkov a zosúladienie skutkového a právneho stavu, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech týchto záujemcov.

Kúpna cena za 1 m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 69,13 eur zistenej v danom čase a

mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9, časť E a to v sume 34,57 eur za 1 m², teda spolu v sume 4 459,53 eur, s poukazom na §9a ods. 16 zákona č.138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek

Za hlasovali poslanci: (9) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

17. Schválenie zmluvného prevodu k prevodu obecného majetku

– Marián Kvasňovský a Dana Kvasňovská

Bez diskusie

UZNESENIE č. 252/2024

- OZ v Bánove ***schvaľuje*** zmluvný prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parc. č. 687/165 zast. pl. a nádvorie o výmere 27 m² pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č.1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov v celosti, v prospech Marián Kvasňovský a xxxxx Dana Kvasňovská, xxxxxxxxxxx xxxxxx, 941 01 Bánov v podiele 1/1 v BSM ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - I. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že sa jedná o plochu, ktorá susedí s pozemkom parc. č. 51/1 zast. pl. a nádvorie pre k. ú. Bánov, ktorej vlastními sú záujemcovia, pričom sa jedná sa o parcelu, ktorá je pre účely obce nevyužitelná a prebytočná, ide o prípad malej výmery (do 200 m²) a nízkej hodnoty pozemku, pričom dochádza k majetko-právnejmu usporiadaniu pozemkov a zosúladienie skutkového a právneho stavu, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech týchto záujemcov.

Kúpna cena za 1 m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 69,13 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9, časť E a to v sume 34,57 eur za 1 m², teda spolu v sume 933,39 eur, s poukazom na §9a ods. 16 zákona č.138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek

Za hlasovali poslanci: (9) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

18. Schválenie zmluvného prevodu k prevodu obecného majetku

– Mančušková Gabriela

Bez diskusie

UZNESENIE č. 253/2024

- OZ v Bánove ***schvaľuje*** zmluvný prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parc. č. 687/78 zast. pl. a nádvorie o výmere 94 m² pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov v celosti v prospech Gabriela Mančuškovej, xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxx, 941 01 Bánov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - II. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, ide o prípad malej výmery a nízkej hodnoty pozemku, pričom sa jedná o plochu, ktorá bezprostredne susedí s pozemkom parc. č. 397 a parc. č. 399/1 pre k. ú. Bánov, kedy parc. č. 687/78 je využívaná ako prechod za účelom zlepšenia prístupu záujemcu k jej iným už užívaným pozemkom, ktorých je záujemca výlučným vlastníkom, pričom sa jedná o parcelu, ktoré je pre účely obce nevyužiteľná a prebytočná, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech tohto záujemcu.

Kúpna cena za 1 m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 69,13 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9, časť E a to v sume 34,57 eur za 1 m², teda spolu v sume 3 249,58 eur, s poukazom na §9a ods. 16 zákona č.138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek

Za hlasovali poslanci: (9) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

19. Schválenie zmluvného nájmu obecného majetku – Matúš Holek

Bez diskusie

UZNESENIE č. 254/2024

- OZ v Bánove ***schvaľuje*** zmluvný prenájom podľa § 9aa ods. 1 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na nájom parcely reg. „C“ pre k. ú. Malá Kesa zapísanej na LV č. 1 ako

- parc. č. 204/1 zast. pl. a nádvoria o výmere 81 m²
- parc. č. 204/2 zast. pl. a nádvoria o výmere 57 m²

a to v prospech Matúš Holek, bytom xxxxxxxx xxxxxx, Šurany ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 1 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 11, časť B, bod 2, písm. a/ - I. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov, ide o nájom pozemku v prospech záujemcu za účelom zlepšenia prístupu záujemcu k jeho inému, už užívanému pozemku, pričom takýto nájom je účelný výlučne v prospech tohto jediného záujemcu, (tzn. neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iné subjekty), a to na dobu 1 rok od účinnosti nájomnej zmluvy.

Nájomné je stanovené v sume 150 eur/ ročne a predstavuje nájomné s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. d/, e/, ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí. a v zmysle čl. 11, časť B, ods. 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

-vrátil sa poslanec JUDr. Ján Bachna

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(10) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, JUDr. Ján Bachna

Za hlasovali poslanci: (10) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, JUDr. Ján Bachna

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

20. Schválenie zmluvného nájmu obecného majetku – Vojtech Šimunek

Bez diskusie

UZNESENIE č. 255/2024

- OZ v Bánove ***schvaľuje*** zmluvný prenájom podľa § 9aa ods. 1 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí - na nájom parcely reg. „C“ pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1 ako parc. č. 207/1 zast. pl. a nádvoria o výmere 2195 m² a to v prospech Vojtech Šimunek, xxxxxxxxxxxx xx, Nové Zámky ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 1 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj

v zmysle čl. 11, časť B, bod 2, písm. a/ - I., II. písm. c/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov, ide o nájom pozemku v prospech záujemcu za účelom zlepšenia prístupu záujemcu k jeho inému, už užívanému pozemku, pričom takýto nájom je účelný výlučne v prospech tohto jediného záujemcu, (tzn. neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iné subjekty), pričom ide o pozemok, ktorý z dôvodu svojho umiestnenia alebo charakteru obec reálne neužíva a neexistuje ani predpoklad, že by ho využívala v budúcnosti a to na dobu 1 rok od účinnosti nájomnej zmluvy.

Nájomné je stanovené v sume v sume 50 € za mesiac za celú užívanú plochu a predstavuje nájomné zistené v danom čase a mieste s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. d/, e/, ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí. a v zmysle čl. 11, časť B, ods. 4 písm. a/, c/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(10) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, JUDr. Ján Bachna

Za hlasovali poslanci: (10) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, JUDr. Ján Bachna

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

21. Žiadosti

a) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Helena Poláková

PhDr. Miloš Rybár poprosil p. prednostku **Mgr. Oľgu Švihoríkovú** aby predniesla žiadosť. Pani prednostka predniesla žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad o odpredaj obecného pozemku o výmere 70 m².

Diskusia:

Ing. Marek Šimunek uviedol, že k tomuto odpredaju neboli výhrady a odporúčanie bolo súhlasiť s predajom.

UZNESENIE č. 256/2024

- OZ v Bánove **berie na vedomie** žiadosť p. Heleny Polákovvej, trvale bytom xxxxxxxxxxxx xx, 941 01 Bánov o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a to p. č. 687/95 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m².

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(10) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, JUDr. Ján Bachna

Za hlasovali poslanci: (10) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, JUDr. Ján Bachna

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 257/2024

-OZ v Bánove **súhlasí** s tým, že v zmysle Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov je predaj parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. parc. č. 687/95 evidovaná ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov prebytočným majetkom obce, ktorý obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(10) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, JUDr. Ján Bachna

Za hlasovali poslanci: (10) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, JUDr. Ján Bachna

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 258/2024

- OZ v Bánove **schvaľuje** zámer podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 687/95 o výmere 70 m² zast. pl. a nádvoria pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov v celosti v prospech Helena Poláková, xxxxxxxxxxxx xx, Bánov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - I. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že dochádza k majetko-právnomu usporiadaniu pozemkov, zosúladenie skutkového a právneho stavu v dôsledku v minulosti vybudovaného oplotenia pozemku, ktoré nekorešponduje s hranicami pozemku podľa údajov z katastra nehnuteľností, pričom sa jedná sa o parcely, ktoré pre účely obce sú nevyužiteľné a prebytočné, pričom takýto predaj je určený výlučne v prospech tohto záujemcu.

Kúpna cena za 1 m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 69,25 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9, časť E a to v sume 34,63 eur za 1 m², teda spolu v sume 2 424,10 eur, s poukazom na §9a ods. 16 zákona č.138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(10) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, JUDr. Ján Bachna

Za hlasovali poslanci: (10) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, JUDr. Ján Bachna

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

b) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Mgr. Dagmar Kozárová

Pani prednostka **Mgr. Oľga Švihoriková** predniesla žiadosť Mgr. Dagmar Kozárovej, ktorá bola doručená na obecný úrad. Jedná sa o klasickú predzáhradku na Štúrovej ulici o výmere 82 m².

Bez diskusie.

UZNESENIE č. 259/2024

- OZ v Bánove *berie na vedomie* žiadosť p. Mgr. Dagmar Kozárovej, rodenej Zajičkovej, trvale bytom xxxxxxxxxxxx xx, 941 01 Bánov o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a to p. č. 687/60 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m².

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(10) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, JUDr. Ján Bachna

Za hlasovali poslanci: (10) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, JUDr. Ján Bachna

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 260/2024

- OZ v Bánove *súhlasí* s tým, že v zmysle Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov je predaj parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. parc. č. 687/60 evidovaná ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m², pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov prebytočným majetkom obce, ktorý obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(10) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, JUDr. Ján Bachna

Za hlasovali poslanci: (10) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, JUDr. Ján Bachna

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 261/2024

- OZ v Bánove v **schvaľuje** zámer podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 687/60 o výmere 82 m² zast. pl. a nádvorie pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov v celosti v prospech Mgr. Dagmar Kozárová, xxxxxxxxxxxx xx, Bánov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - I. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že dochádza k majetko-právnomu usporiadaniu pozemkov, zosúladienie skutkového a právneho stavu v dôsledku v minulosti vybudovaného oplotenia pozemku, ktoré nekorešponduje s hranicami pozemku podľa údajov z katastra nehnuteľností, pričom sa jedná sa o parcely, ktoré pre účely obce sú nevyužiteľné a prebytočné, pričom takýto predaj je určený výlučne v prospech tohto záujemcu.

Kúpna cena za 1 m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 69,25 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9, časť E a to v sume 34,63 eur za 1 m², teda spolu v sume 2 839,66 eur, s poukazom na §9a ods. 16 zákona č.138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(10) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, JUDr. Ján Bachna

Za hlasovali poslanci: (10) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, JUDr. Ján Bachna

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

c) Späťvzatie Žiadosti o odkúpenie obecného pozemku a o zriadenie práva prechodu a prejazdu – František Kodrík a Zuzana Csikósová

Mgr. Oľga Švihoriková, prednostka obce, vysvetlila že p. Kodrík a p. Csikósová už predkladali návrh na odpredaj pozemku pre zriadenie práva prechodu ktorý je obecný, minulosti patrilo im, nakoľko tam obec robila čerpaciu stanicu odkúpila ho. Priniesli vypracovaný geometrický plán, v ktorom je zahrnutý aj prístup pre západoslovenská vodárenskú spoločnosť k čerpacej stanici.

Diskusia:

Ing. Marek Šimunek odporúča odpredaj schváliť, nakoľko geometrický plán bol dodaný a boli dodržané všetky požiadavky, ktoré im boli dané.

UZNESENIE č. 262 /2024

- OZ v Bánove **berie na vedomie** späťvzatie žiadosti p. Františka Kodríka, trvale bytom

xxxxxxxxxxxx xx, 941 01 Bánov a Zuzany Csikósovej, trvale bytom xxxxxxxx x, 941 01 Bánov o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, parc. reg. „E“ č. 195/100 o výmere 471 m², k. ú. Malá Kesa zo dňa 29.05.2024 a žiadosti o zriadenie práva prechodu a prejazdu cez parcelu č. 185/46, k. ú. Malá Kesa zo dňa 29.05.2024

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(10) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, JUDr. Ján Bachna

Za hlasovali poslanci: (10) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, JUDr. Ján Bachna

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

d) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – František Kodrík a Zuzana Csikósová

UZNESENIE č. 263/2024

- OZ v Bánove *berie na vedomie* žiadosť p. Františka Kodríka, trvale bytom xxxxxxxxxxxx xx, 941 01 Bánov a p. Zuzany Csikósovej, rodenej Kodríkovej, trvale bytom xxxxxxxx x, 941 01 Bánov o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a to novovzniknutú parcelu číslo 185/109, ostatné plochy o výmere 97 m².

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(10) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, JUDr. Ján Bachna

Za hlasovali poslanci: (10) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, JUDr. Ján Bachna

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 264/2024

- OZ v Bánove *súhlasí* s tým, že v zmysle Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov je predaj parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. parc.č. 185/109 evidovaná ako ostatné plochy o výmere 97 m², pre k. ú. Malá Kesa, zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov prebytočným majetkom obce, ktorý obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(10) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, JUDr. Ján Bachna

Za hlasovali poslanci: (10) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, JUDr. Ján Bachna

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 265/2024

- OZ v Bánove ***schvaľuje*** zámer podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod novovytvorenej parciel reg. „C“ pre k. ú. Malá Kesa ako parc. č. 185/109 ostatná plocha o výmere 97 m² v prospech František Kodrík, xxxxxxxxxxxx xx, 941 01 Bánov a Zuzana Csikósová, bytom xxxxxxxx x, 941 01 Bánov, ktorá parcela vznikla na základe Geometrického plánu č. 218/2024 na oddelenie pozemkov p.č. 185/108, 185/109, na majetkoprávne vysporiadanie pozemku p. č. 185/108 vyhotoveného Geo-group s.r.o., Jelenecká 43B, 949 01 Nitra, IČO: 52 591 514 – Ing. Samuel Klein dňa 12.10.2024, autorizačne overeným Ing. Jozef Ondrejko dňa 12.10.2024 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor Ing. Marta Szabóová dňa 25.10.2024, pod č. G1-1843/2024, a to tak, že z parc. reg. „C“ parc. č. 185/46 ostatné pl. o výmere 164 m² zapísanej na LV č. 1 pre k. ú. Malá Kesa prišlo k rozdeleniu predmetnej parcely, kedy vznikli parcely

- parcela registra „C“ ako parc. č. 185/46 ostatná pl. o výmere 67 m²
- parcela registra „C“ ako parc. č. 185/109 ostatná pl. o výmere 97 m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - II. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že sa jedná o plochu, ktorá susedí s pozemkom parcela E-KN parc. č. 195/100 orná pôda o výmere 471 m² pre k. ú. Malá Kesa, ktorej podielovými spoluvlastníkmi sú záujemcovia vo veľkosti 1/2 k celku, pričom ide o prevod pozemku v prospech záujemcov za účelom zlepšenia prístupu záujemcu k ich inému, už užívanému pozemku, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech týchto záujemcov, pričom novovytvorenú parc. č. 185/109 pre k. ú. Malá Kesa nadobúdajú záujemcovia do podielového spoluvlastníctva pre každého v podiele 1/2 k celku. Novovytvorená parc. č. 185/46 zostáva naďalej vo vlastníctve Obce Bánov.

Kúpna cena za 1 m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 69,25 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9, časť E a to v sume 34,63 eur za 1 m², teda spolu v sume 3 359,11 eur, s poukazom na §9a ods. 16 zákona č.138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(10) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, JUDr. Ján Bachna

Za hlasovali poslanci: (10) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, JUDr. Ján Bachna

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

e) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Ivan Villem

Mgr. Oľga Švihoríková, prednostka obce, oboznámila poslancov, že ide o rozšírenie pozemku na ulici J. Fučíka, ktorý užíva.

Diskusia:

Ing. Marek Šimunek poznamenal, že pracovná komisia odporúča tento pozemok odpredať, nakoľko požadovaný geometrický plán bol dodaný a jednoznačné stanovisko je odsúhlasiť predaj.

UZNESENIE č. 266/2024

- OZ v Bánove *berie na vedomie* p. Ivana Villema, trvale bytom xxxxxxxxxx xx, 941 01 Bánov o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a to novovzniknutú parcelu číslo 3268/3, ostatné plochy o výmere 31 m².

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(10) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, JUDr. Ján Bachna

Za hlasovali poslanci: (10) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, JUDr. Ján Bachna

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 267/2024

- OZ v Bánove *súhlasí* s tým, že v zmysle Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov je predaj parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. parc. č. 3268/3 evidovaná ako ostatné plochy o výmere 31 m², pre k. ú. Bánov, zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov prebytočným majetkom obce, ktorý obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(10) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, JUDr. Ján Bachna

Za hlasovali poslanci: (10) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, JUDr. Ján Bachna

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 268/2024

- OZ v Bánove **schvaľuje** zámer podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod novovytvorenej parciel reg. „C“ pre k. ú. Bánov ako parc. č. 3268/3 ostatná plocha o výmere 31 m² v prospech Ivan Vilem, xxxxxxxx xx, 941 01 Bánov, ktorá parcela vznikla na základe Geometrického plánu č. 124/2024 na rozdelenie nehnuteľností parc. č. 3268/1, 3268/2, 3268/3, 3268/4 vyhotoveného Ing. Petrom Moravčíkom, autorizovaný geodet a kartograf, so sídlom Kmeťovo č. 394, 941 62 Kmeťovo, IČO: 40 351 564 dňa 18.10.2024, autorizačne overeným Ing. Peter Moravčík dňa 18.10.2024 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor Ing. Agneša Jankovská dňa 25.10.2024, pod č. 1856/2024, a to tak, že z parc. reg. „C“ parc. č. 3268/1 ostatné pl. o výmere 939 m² zapísanej na LV č. 1 pre k. ú. Bánov prišlo k rozdeleniu predmetnej parcely, kedy vznikli parcely

- parcela registra „C“ ako parc. č. 3268/1 ostatná pl. o výmere 908 m²
- parcela registra „C“ ako parc. č. 3268/3 ostatná pl. o výmere 31 m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - II. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že sa jedná o plochu, ktorá susedí s pozemkom parcela C-KN parc. č. 3269/3 záhrada o výmere 517 m² pre k. ú. Bánov, ktorej výlučným vlastníkom je záujemca, pričom ide o prevod pozemku v prospech záujemcu za účelom zlepšenia prístupu záujemcu k jeho inému, už užívanému pozemku, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech tohto záujemcu s tým, že sa jedná sa o parcelu, ktorá pre účely obce je nevyužiteľná a prebytočná. Novovytvorená parc. č. 3268/1 zostáva naďalej vo vlastníctve Obce Bánov.

Kúpna cena za 1 m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 69,25 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9, časť E a to v sume 34,63 eur za 1 m², teda spolu v sume 1 073,53 eur, s poukazom na §9a ods. 16 zákona č.138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(10) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, JUDr. Ján Bachna

Za hlasovali poslanci: (10) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, JUDr. Ján Bachna

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

f) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – obyvatelia ulice Sládkovičova

Mgr. Oľga Švihoriková, prednostka obce, oboznámila poslancov so žiadosťou obyvateľov ulice Sládkovičova, kde si obyvatelia dali na vlastné náklady vypracovať geometrický plán. Obec chce ale tiež dať vypracovať geometrický plán na okolité pozemky, na ktoré záujem o odpredaj nie je. Situácia si vyžaduje výjazdové zasadnutie poslancov, ktoré sa pripravuje.

Odporúčanie je zobrať na vedomie žiadosť a odložiť ju do vypracovanie geometrického plánu celej ulice. **PhDr. Miloš Rybár** poznamenal, že sa bude jednať aj o zameranie ulice Bottovej a konkrétne aj na chodníky a zeleň a potom si budú môcť obyvatelia danej ulice odkúpiť dané parcely.

Bez diskusie

UZNESENIE č. 269/2024

a) OZ v Bánove **berie na vedomie** žiadosť obyvateľov ulice Sládkovičova, konkrétne p. Michaely Drahotušskej, trvale bytom xxxxxxxxxxxx x, p. Jany Mrázovej, trvale bytom xxxxxxxxxxxx x, p. Miroslava Petráního a Heleny Petrániovej, trvale bytom xxxxxxxxxxxx x, p. Mareka Sovského a Mgr. Márie Sovskej, trvale bytom xxxxxxxxxxxx x a p. Igora Kováčika a Ing. Danky Kováčikovej, trvale bytom xxxxxxxxxxxx xx, 941 01 Bánov o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce a to časti parcely č. 2816/45 rozdelenej podľa geometrického plánu o celkovej výmere 171 m² podľa rozdelenia parciel uvedených v geometrickom pláne.

b) OZ v Bánove odkladá uvedenú žiadosť z dôvodu obstarania geodetického zamerania na celú ulicu Sládkovičova obcou.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(10) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, JUDr. Ján Bachna

Za hlasovali poslanci: (10) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, JUDr. Ján Bachna

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

22. Správa ZŠ s MŠ Bánov o výsledkoch a podmienkach výchovno – vzdelávacej činnosti za školský rok 2023/2024

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** uviedol, že danú správu poslanci dostali a poprosil pani riaditeľku **Mgr. Janu Jakabovičovou** o krátke vyjadrenie sa k tejto správe. Pani riaditeľka ich stručne informovala čo všetko správa zahŕňa. Správa bola schválená aj Radou školy, bola vypracovaná ešte bývalou zástupkyňou Mgr. Katarínou Poláčekovou.

Diskusia:

Poslanec **Branislav Orémus** poprosil p. riaditeľku o sledovanie výziev na dotácie z eurofondov pre školy a škôlky, hlavne na výzvy zamerané na energie ako fotovoltaika a podobne.

UZNESENIE č. 270/2024

a) OZ v Bánove **prerokovalo a berie na vedomie** Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy s materskou školou Bánov za školský rok

2023/2024

b) OZ v Bánove odporúča starostovi obce schváliť Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy s materskou školou Bánov a za školský rok 2023/2024

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(10) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, JUDr. Ján Bachna

Za hlasovali poslanci: (10) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, JUDr. Ján Bachna

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

-odišiel poslanec Mgr. Martin Dananai

23. Rôzne

a) Predloženie výzvy na vysporiadanie vlastníckych práv k obecným pozemkom

Mgr. Oľga Švihoríková, prednostka obce, oboznámila poslancov s predĺžením výziev na vysporiadanie vlastníckych práv k obecným pozemkom do 30.06.2025.

UZNESENIE č. 271/2024

- OZ v Bánove predĺženie výzvy na vysporiadanie vlastníckych práv k obecným pozemkom do 30.06.2025.

Diskusia:

Ing. Marek Šimunek poprosil občanov, aby využili tento čas a pozreli si, či majú všetko v poriadku ohľadom pozemkov a nehnuteľností, na vysporiadanie majú ešte pol roka. Momentálne obec ponúka výhodnú cenu a bolo by dobré to využiť.

- vrátil sa poslanec Mgr. Martin Dananai

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(10) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, JUDr. Ján Bachna

Za hlasovali poslanci: (10) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, JUDr. Ján Bachna

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

b) Príkaz na vykonanie inventarizácie

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** predstavil Príkaz starostu obce na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce k 31.12.2024. Predstavil ústrednú inventarizačnú komisiu a čiastkové inventarizačné komisie pre úsek obecného úradu, kultúry a úsek správy majetku obce. Čiastkovú inventarizačnú komisiu pre úsek školstva určuje p. riaditeľka ZŠ s MŠ v Bánove. Termín prebratia zistení ústrednou inventarizačnou komisiou je 23.1.2025.

UZNESENIE č. 272/2024

-OZ v Bánove *berie na vedomie* Príkaz starostu obce na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce k 31.12.2024

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(10) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, JUDr. Ján Bachna

Za hlasovali poslanci: (10) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, JUDr. Ján Bachna

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

24. Interpelácie poslancov

Ing. Marek Šimunek sa spýtal v akom stave a procese je celkový územný plán, nakoľko sú tam zmeny a doplnky, ktoré sa schválili. Či sa spustí tento proces, pretože máme veľa žiadostí, ktoré sa posunuli do zmeny celkového územného plánu. Pani prednostka odpovedala, že situácia sa od posledného zastupiteľstva nezmenila, nakoľko nemá ešte cenovú ponuku na ktorú čaká.

UZNESENIE č. 273/2024

- OZ v Bánove *berie na vedomie* Interpelácie poslancov OZ v Bánove

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(10) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, JUDr. Ján Bachna

Za hlasovali poslanci: (10) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, JUDr. Ján Bachna

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

25. Informácie starostu obce.

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** informoval poslancov:

- o žiadostiach na kanalizáciu kde je podaných okolo 500 žiadostí a množstve pripojených domácností na kanalizáciu je 260,
- ohľadom dotácií a projektov, kde sme žiadali o dotáciu na veľký traktor za 150 000 Eur, tu sme však neboli úspešní,
- získali sme dotáciu na malotraktor s príslušenstvom za 14 850 Eur,
- na výsledok o dotácie na veľkokapacitné kontajnery ešte čakáme,
- taktiež sa čaká na výsledok na dotáciu podanú na opravu ciest a chodníkov vo výške 163 015,34 Eur v areáli ZŠ s MŠ Bánov,
- splatil sa úver, ktorý bol braný na šatne v škole,
- prebehli rokovania s Prima bankou a.s., kde má obec úver na kanalizáciu a úver na bytovky, na ktoré by mal byť znížený úrok,
- tento rok po prvýkrát chodil po obci na koči Mikuláš, načo sú veľmi pozitívne ohlasy od obyvateľov
- prebehol zber šatstva, kde poďakoval obyvateľom za ochotu,
- momentálne prebieha zber balíčkov –charitatívna akcia Daruj zabalené šťastie,
- v nedeľu 15.12.2024 sa budú v obci konať Vianočné trhy aj s vianočnou akadémiou školy,
- vo štvrtok 12.12.2024 sa bude konať posedenie pre dôchodcov, starosta poďakoval Coop Jednote, s. d. za čiastočné sponzorovanie salóniek pre dôchodcov,
- poďakoval poslancom za spoluprácu, ako aj občanom, organizáciám, klubom, farskému úradu, ZŠ s MŠ, pošte a predajniam v Bánove,
- vyjadril radosť, že VOS boli úspešné a teší sa na novú spoluprácu s nájomcami,
- poďakoval p. prednostke za spoluprácu ako aj ostatným zamestnancom obecného úradu.

UZNESENIE č. 274/2024

- OZ v Bánove *berie na vedomie* Informácie starostu obce

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(10) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, JUDr. Ján Bachna

Za hlasovali poslanci: (10) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, JUDr. Ján Bachna

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

26. Diskusia

MVDr. Juraj Šimunek podotkol, že samosprávny kraj znížil cenu dotácií na kultúru a šport aj na sociálnu kuratelu a iné veci ktoré obec využívala v rámci jednotlivých dotácií. Poprosil, aby obec nezabudla na žiadosti o dotáciu z kultúry a športu. Dotácia vo výške 5000 Eur tak ako po minulé roky ostáva v plnej miere a je potrebné túto dotáciu využiť. Poslanec **Branislav Oremus** sa pýta čo s hlinou, ktorá ostala pri domoch obyvateľov z kanalizácie, či sa prispeje na oplatenie psieho parku a v akom je štádiu individuálna bytová výbava. **Mgr. Matúš Ohrádka** odpovedal, že nemáme súhlas na zber hliny a ani financie na jej

spracovanie. Domácnosť by sa s tým mala vysporiadať sama. Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** poznamenal že príspevok pre psí park je schválený vo výške 500 Eur a po spojení sa s p. Michalom Šimunkom mu budú odovzdané. Ohľadne individuálnej bytovej výstavby, ktorá je schválená v územnom pláne, je problém prístupová cena a rozhodnutie ako sa ďalej bude postupovať je na poslancoch. Treba sa aj pozrieť na čo obec má finančné prostriedky. Momentálne aj klesol záujem o túto bytovú výstavbu z dôvodu, že v blízkosti by sa mal stavať priemyselný park (baterkáreň).

-odišiel poslanec JUDr. Ján Bachna

UZNESENIE č. 275/2024

- OZ v Bánove **berie na vedomie** Diskusné príspevky vznesené na XXI. Zasadnutí OZ v Bánove

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek,

Za hlasovali poslanci: (9) Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Miroslava Petrášová, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek,

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

27. Záver

Starosta obce Bánov **PhDr. Miloš Rybár** vyhlásil, že program XXI. OZ v Bánove bol prerokovaný, poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia :

Mgr. Martin Dananai

Ing. Ivan Valachovič

PhDr. Miloš Rybár

Mgr. Oľga Švihoríková

Bc. Michaela Meňhartová