



UZNESENIA

z XXII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bánove,
dňa 20. januára 2025, vo veľkej zasadačke Obecného úradu Bánov

UZNESENIE Č. 1/2025

SCHVAĽUJE:

OZ v Bánove schvaľuje návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič a Mgr. Petronela Mazúchová.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11

Prítomní: 8

Hlasovali za: 8

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 2/2025

SCHVAĽUJE:

OZ v Bánove schvaľuje overovateľov zápisnice v zložení:

Mgr. Veronika Výberová a Branislav Oremus.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11

Prítomní: 9

Hlasovali za: 9

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 3/2025

SCHVAĽUJE:

OZ v Bánove schvaľuje navrhnutý program zasadnutia OZ.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11

Prítomní: 9

Hlasovali za: 9

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce



UZNESENIA

z XXII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bánove,
dňa 20. januára 2025, vo veľkej zasadačke Obecného úradu Bánov

UZNESENIE Č. 4/2025

BERIE NA VEDOMIE:

OZ v Bánove berie na vedomie Oznámenie o vyhodnotení ponúk pre overenie hospodárnosti zákazky pre postup IN HOUSE HORIZONT s názvom: „Bánov – prevádzkovanie verejnej kanalizácie“, ktorej víťazným uchádzačom s najhospodárnejšou ponukou je Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36550949.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 9
Hlasovali za: 9
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 5/2025

SCHVAĽUJE:

OZ v Bánove schvaľuje Dohodu o ukončení zmluvy o prevádzkovaní č. 41/06/44046/24, uzatvorenej dňa 01.07.2024 a Dodatku č. 1 k zmluve č. 41/ 06/44046/24 uzatvorenou dňa 12.08.2024 so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60, Nitra, IČO: 36550949.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 9
Hlasovali za: 9
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 6/2025

SCHVAĽUJE:

OZ v Bánove schvaľuje prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku obce vybudovaného v rámci stavby: „Bánov – rozšírenie kanalizácie II., III., IV. etapa“ v k. ú. Bánov a Malá Kesa, Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36550949, odštepny závod Nové Zámky, Ľanová 17, 940 64 Zmluvou o prevádzkovaní č. 41/06/111/25 na dobu určitú do 14.12.2028 za podmienok určených v zmluve.



UZNESENIA

z XXII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bánove,
dňa 20. januára 2025, vo veľkej zasadačke Obecného úradu Bánov

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 9
Hlasovali za: 9
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 7/2025

POVERUJE:

OZ v Bánove poveruje starostu obce Bánov PhDr. Miloša Rybára podpísaním Zmluvy o prevádzkovaní č. 41/06/111/25 so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36550949.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 9
Hlasovali za: 9
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 8/2025

SÚHLASÍ:

OZ v Bánove súhlasí s tým, že v zmysle Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov prenájom časti nebytových priestorov o výmere 107,66 m², nachádzajúcich sa v budove pod označením „Základná a materská škola“ („Stará škola“) parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov zapísaná na LV č. 1 ako budova Základnej a materskej školy, Školská ulica, súpisné číslo 312, 941 01 Bánov, evidovaná na katastrálnej mape ako par. č. 521, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1553 m² je prebytočným majetkom obce, ktorý obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 9
Hlasovali za: 9
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce



UZNESENIA

z XXII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bánove,
dňa 20. januára 2025, vo veľkej zasadačke Obecného úradu Bánov

UZNESENIE Č. 9/2025

SCHVAĽUJE:

OZ v Bánove schvaľuje spôsob prenájmu majetku obce a to v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení novely 137/2023 a Čl. 9 časť A ods. 1 a ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov na prenájom časti nebytových priestorov o výmere 107,66 m², nachádzajúcich sa v budove pod označením „Základná a materská škola“ („Stará škola“) parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov zapísaná na LV č. 1 ako budova Základnej a materskej školy, Školská ulica, súpisné číslo 312, 941 01 Bánov, evidovaná na katastrálnej mape ako par. č. 521, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1553 m² na základe prenájmu verejnou obchodnou súťažou.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 9
Hlasovali za: 9
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 10/2025

SCHVAĽUJE:

OZ v Bánove schvaľuje podľa § 9a zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zámer na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom časti nebytových priestorov o výmere 107,66 m², nachádzajúcich sa v budove pod označením „Základná a materská škola“ („Stará škola“) parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov zapísaná na LV č. 1 ako budova Základnej a materskej školy, Školská ulica, súpisné číslo 312, 941 01 Bánov, evidovaná na katastrálnej mape ako par. č. 521, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1553 m² na obdobie 3 rokov.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 9
Hlasovali za: 9
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce



UZNESENIA

z XXII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bánove,
dňa 20. januára 2025, vo veľkej zasadačke Obecného úradu Bánov

UZNESENIE Č. 11/2025

SCHVAĽUJE:

OZ v Bánove schvaľuje prenájom časti nebytového priestoru o výmere 107,66 m², nachádzajúceho sa v budove pod označením „Základná a materská škola“ („Stará škola“) parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov zapísaná na LV č. 1 ako budova Základnej a materskej školy, Školská ulica, súpisné číslo 312, 941 01 Bánov, evidovaná na katastrálnej mape ako par. č. 521, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1553 m² na obdobie 3 rokov.

- 1.) rozhodujúcim kritériom je najvyššia ponúknutá cena celkom, pričom ako minimálna cena je zistená odborným znaleckým vyjadrením nasledovne: Východisková cena nájmu je stanovená vo výške 150 eur (slovom jednostaťdesiat eur) za mesiac za nájom nebytových priestorov (miestností o výmere 7,7 m x 6,3 m a 7,7 m x 5,5 m a vstupná chodba o výmere 7 m x 2,4 m) o celkovej výmere 107,66 m² bez energií. Uvedená východisková cena nájmu je cena konečná pre účely DPH (t. j. vrátane DPH). Vyhlasovateľ nie je platiteľom DPH.
- 2.) návrhy je potrebné doručiť do 15 dní od zverejnenia podmienok súťaže na webovom sídle obce, a to do elektronickej schránky obce alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku
- 3.) doručené návrhy budú vyhodnotené do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov
- 4.) lehota na oznámenie prijatia najvhodnejšieho návrhu je do 10 pracovných dní odo dňa zasadnutia komisie určenej na vyhodnotenie návrhov.
- 5.) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, aby nájomnú zmluvu so záujemcom schválil starosta.
- 6.) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy
- 7.) vyhlasovateľ v podmienkach určuje prenajať priestory iba pre skladové priestory.
- 8.) vyhlasovateľ v podmienkach určuje možné investície do nebytových priestorov realizovať po predošlom odsúhlasení starostom obce po celú dobu nájmu, t. j. 3 rokov, bez možnosti zníženia nájomného.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11

Prítomní: 9

Hlasovali za: 9

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 12/2025

SÚHLASÍ:

OZ v Bánove súhlasí s tým, že v zmysle Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov prenájom časti nebytového priestoru o výmere 30,13 m², nachádzajúceho sa v budove pod označením „Bývalá šrotáreň“ parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov zapísaná na LV č. 1 ako budova súpisné číslo 314, evidovaná na katastrálnej mape ako par. č. 536, Školská ul. 7, 941 01 Bánov, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 425 m² je prebytočným majetkom obce, ktorý obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh.



UZNESENIA

z XXII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bánove,
dňa 20. januára 2025, vo veľkej zasadačke Obecného úradu Bánov

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 9
Hlasovali za: 9
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 13/2025

SCHVAĽUJE:

OZ v Bánove schvaľuje spôsob prenájmu majetku obce a to v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení novely 137/2023 a Čl. 9 časť A ods. 1 a ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov prenájom časti nebytového priestoru o výmere 30,13 m², nachádzajúceho sa v budove pod označením „Bývalá šrotáreň“ parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov zapísaná na LV č. 1 ako budova súpisné číslo 314, evidovaná na katastrálnej mape ako par. č. 536, Školská ul. 7, 941 01 Bánov, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 425 m², na základe prenájmu verejnou obchodnou súťažou.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 9
Hlasovali za: 9
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 14/2025

SCHVAĽUJE:

OZ v Bánove schvaľuje podľa § 9a zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zámer na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom časti nebytového priestoru o výmere 30,13 m² nachádzajúceho sa v budove pod označením „Bývalá šrotáreň“ parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov zapísaná na LV č. 1 ako budova súpisné číslo 314, evidovaná na katastrálnej mape ako par. č. 536, Školská ul. 7, 941 01 Bánov, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 425 m² na obdobie 3 rokov.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 9
Hlasovali za: 9
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce



UZNESENIA

z XXII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bánove,
dňa 20. januára 2025, vo veľkej zasadačke Obecného úradu Bánov

UZNESENIE Č. 15/2025

SCHVAĽUJE:

OZ v Bánove schvaľuje prenájom časti nebytového priestoru o výmere 30,13 m² nachádzajúceho sa v budove pod označením „Bývalá šrotáreň“ parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov zapísaná na LV č. 1 ako budova súpisné číslo 314, evidovaná na katastrálnej mape ako par. č. 536, Školská ul. 7, 941 01 Bánov, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 425 m², na obdobie 3 rokov.

- 1.) rozhodujúcim kritériom je najvyššia ponúknutá cena celkom, pričom ako minimálna cena je zistená odborným znaleckým vyjadrením nasledovne: Východisková cena nájmu je stanovená vo výške 50 eur (slovom päťdesiat eur) za mesiac za nájom nebytového priestoru (miestnosť o výmere 5,15 m x 5,85 m) o celkovej výmere 30,13 m² bez energií. Uvedená východisková cena nájmu je cena konečná pre účely DPH (t. j. vrátane DPH). Vyhlasovateľ nie je platiteľom DPH.
- 2.) návrhy je potrebné doručiť do 15 dní od zverejnenia podmienok súťaže na webovom sídle obce, a to do elektronickej schránky obce alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku
- 3.) doručené návrhy budú vyhodnotené do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov
- 4.) lehota na oznámenie prijatia najvhodnejšieho návrhu je do 10 pracovných dní odo dňa zasadnutia komisie určenej na vyhodnotenie návrhov.
- 5.) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, aby nájomnú zmluvu so záujemcom schválil starosta.
- 6.) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy
- 7.) vyhlasovateľ v podmienkach určuje prenajať priestory iba pre skladové priestory.
- 8.) vyhlasovateľ v podmienkach určuje možné investície do nebytových priestorov realizovať po predošlom odsúhlasení starostom obce po celú dobu nájmu, t. j. 3 rokov, bez možnosti zníženia nájomného.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11

Prítomní: 9

Hlasovali za: 9

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce
