



ZÁPISNICA

Číslo XXII/2024 Bánov, 20.01.2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo **20. januára 2025** t. j. v pondelok o **16:00 hod.** v zasadačke kultúrneho domu Bánov, s nasledovným programom:

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie zasadnutia, prezentácia, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce
2. Schválenie navrhnutého programu zasadnutia OZ.
Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce
3. Oznámenie o vyhodnotení ponúk pre overenie hospodárnosti zákazky s názvom: „Bánov – prevádzkovanie verejnej kanalizácie“.
Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce
4. Dohoda o ukončení Zmluvy o prevádzkovaní č. 41/06/44046/24 a Dodatku č. 1 k Zmluve o prevádzkovaní č. 41/06/44046/24 – Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce
5. Zmluva o prevádzkovaní č. 41/06/111/25 – Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce
6. Vyhlásenie obchodných verejných súťaží na prenájom časti obecných priestorov (bývalá „Šrotáreň“ a „Stará škola“)
Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce
7. Záver.

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce Bánov

Prítomní

sú vlastnoručne podpísaní na prezenčnej listine, ktorá je súčasťou zápisnice. Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zúčastnili poslanci:

Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Neskôr príde: **Ing. Marek Šimunek,**

Ospravedlnili sa poslanci: **JUDr. Ján Bachna, Mgr. Miroslava Petrášová.**

Ospravedlnila sa: **Ing. Tatiana Bullová PhD.** - hlavná kontrolórka obce.

1. Otvorenie zasadnutia, prezentácia, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** otvoril a viedol zasadnutie OZ, ktoré bolo zvolané podľa odseku 1, § 12, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné. Za zapisovateľku určil starosta obce p. Zitu Šimunekovú. Overovateľmi zápisnice z predchádzajúceho XXI. zasadnutia boli poslanci **Ing. Ivan Valachovič a Mgr. Martin Dananai.** K zápisnici z predchádzajúceho XXI.OZ zo dňa 10.12.2024 nemali žiadne pripomienky. Zápisnica je overená a podpísaná.

Za členov návrhovej komisie navrhol starosta obce poslancov :

Mgr. Martina Dananaia, Ing. Ivana Valachoviča, Mgr. Petronelu Mazúchovú.

UZNESENIE č.1/2025

-OZ v Bánove **schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Martina Dananaia, Ing. Ivana Valachoviča, Mgr. Petronelu Mazúchovú.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci:: (8) Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

- **Prišiel poslanec Ing. Marek Šimunek**

Za overovateľov správnosti **XXII.** zasadnutia obecného zastupiteľstva navrhol starosta obce poslancov : **Mgr. Veroniku Výberovú a Branislava Oremusa.**

UZNESENIE č. 2/2025

-OZ v Bánove **schvaľuje** overovateľov zápisnice poslancov:

Mgr. Veroniku Výberovú a Branislava Oremusa.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

2. Schválenie navrhnutého programu zasadnutia OZ

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** oboznámil prítomných poslancov s navrhnutým programom zasadnutia OZ a dal hlasovať.

Bez diskusie

UZNESENIE č. 3/2025

- OZ v Bánove **schvaľuje** navrhnutý program zasadnutia OZ

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

3. Oznámenie o vyhodnotení ponúk pre overenie hospodárnosti zákazky s názvom: „Bánov – prevádzkovanie verejnej kanalizácie“.

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** oboznámil prítomných poslancov a verejnosť s genézou ohľadne predložených bodov č.3, 4 a 5, ktoré navrhol spojiť. Uviedol, že sa v mesiaci júl a august 2024 schvaľovala Zmluva o prevádzkovaní č. 41/06/44046/24 a Dodatok č.1 so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., Nitra, ktorá bola potrebná ku kolaudácii a prevádzkovaniu vybudovaného diela „ Bánov - rozšírenie kanalizácie II. III. a IV. Etapa “ v našej obci. Toto sa i zrealizovalo. Po kontrole zmluvy na Ministerstve životného prostredia SR bola obec upozornená na skutočnosť, že výber prevádzkovateľa má prejsť výberovým konaním (tzv. IN HOUSE zákazka). Následne prebehlo výberové konanie, kde z troch

prihlásených uchádzačov bol vybratý najúspešnejší uchádzač a to **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra**. Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané z dôvodu schválenia novej zmluvy o prevádzkovaní. Prednostka obce **Mgr. Oľga Švihoríková** doplnila, že v najbližších dňoch bude zasadať predstavenstvo Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a. s. Nitra, kde bude zmluva prerokovaná a následne zaslaná na kontrolu Ministerstvu ŽP SR.

Bez diskusie.

UZNESENIE č. 4/2025

- OZ v Bánove *berie na vedomie* Oznámenie o vyhodnotení ponúk pre overenie hospodárnosti zákazky pre postup IN HOUSE HORIZONT s názvom: „Bánov – prevádzkovanie verejnej kanalizácie“, ktorej víťazným uchádzačom s najhospodárnejšou ponukou je Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60, Nitra, IČO: 36550949.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

4. Dohoda o ukončení Zmluvy o prevádzkovaní č. 41/06/44046/24 a Dodatku č. 1 k Zmluve o prevádzkovaní č. 41/06/44046/24 – Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Bez diskusie

UZNESENIE č. 5/2025

- OZ v Bánove **schvaľuje** Dohodu o ukončení zmluvy o prevádzkovaní č. 41/ 06/44046/24, uzatvorenej dňa 01.07.2024 a Dodatku č. 1 k zmluve č. 41/ 06/44046/24 uzatvorenou dňa 12.8.2024 so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60, Nitra, IČO: 36550949

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

5. Zmluva o prevádzkovaní č. 41/06/111/25
– Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Bez diskusie

UZNESENIE č. 6/2025

- OZ v Bánove **schvaľuje** prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku obce vybudovaného v rámci stavby: „Bánov – rozšírenie kanalizácie II., III., IV. etapa“ v k. ú. Bánov a Malá Kesa, Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60, Nitra, IČO: 36550949, odštepny závod Nové Zámky, Ľanová 17, 940 64 Zmluvou o prevádzkovaní č. 41/06/111/25 na dobu určitú do 14.12.2028 za podmienok určených v zmluve.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č.7/2025

- OZ v Bánove **poveruje** starostu obce Bánov PhDr. Miloša Rybára podpísaním Zmluvy o prevádzkovaní č. 41/06/111/25 so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60, Nitra, IČO: 36550949.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

6. Vyhlásenie obchodných verejných súťaží na prenájom časti obecných priestorov (bývalá „Šrotáreň“ a „Stará škola“)

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** oboznámil prítomných poslancov a verejnosť s tým, že bol dopyt na prenájom voľných obecných priestorov na skladovanie. Momentálne tieto priestory obec vie poskytnúť a v tomto období neplánuje s nimi nič robiť. Jedná sa o dva nebytové priestory a to priestory o výmere 107,66 m², nachádzajúce sa v budove pod označením „Základná a materská škola“ („Stará škola“) / 2 triedy a chodba /, kde je odborne určená znalecká cena prenájmu na mesiac 150,- € bez energií, nebytový priestor o výmere

30,13 m², nachádzajúci sa v budove pod značením „Bývalá šrotáreň“- 1 miestnosť, kde je odborne určená znalecká cena prenájmu na mesiac 50,- € bez energií. Doba nájmu sa určuje na 3 roky, s výpovednou lehotou 1 mesiac pre obe strany v oboch prípadoch.

Prednostka obecného úradu **Mgr. Oľga Švihoriková** informovala poslancov, že po schválení bude ihneď vyhlásená verejná obchodná súťaž (VOS) na vyššie uvedené priestory s dobou zverejnenia 15 dní. Následne do 10 dní bude VOS vyhodnotená zriadenou komisiou na tento účel, ktorá sa skladá zo 4 poslancov a právničky obce. O výsledkoch bude OZ informované a následne budú pripravené zmluvy na prenájom obecných priestorov, kvôli ktorým nebude musieť tentokrát zasadať obecné zastupiteľstvo, ako to bolo v predchádzajúcich súťažiach a priestory budú čím skôr prenajaté.

Diskusia:

Do diskusie sa zapojili poslanci: **Ing. Marek Šimunek**, **Branislav Oremus**, **Mgr. Martin Dananai**.

Ing. Marek Šimunek podotkol, že aj keď tento návrh nebol prejednaný na finančnej komisii, poslanci majú o ňom dostatočné informácie. Prítomní sa zhodli na tom, že podmienkou VOS bude prenájať priestory výlučne ako skladové. Prednostka obce **Mgr. Oľga Švihoriková** uviedla, že sa uskutočnila predbežná obhliadka uvedených priestorov. Poslanec **Branislav Oremus** sa spýtal, či máme informáciu o aké skladované komodity, resp. látky sa jedná. Upozornil na to, aby sa neskladovali napr. nebezpečné látky, a tiež aby sa zamedzilo poškodeniu budov / podláh resp. stien /. Aby tam nevznikol nebezpečný chemický sklad, čo podlieha bezpečnostným predpisom. Tiež sa informoval o tom, či susediaci nájomca /Dušan Mazúch – opravovňa áut/ nevyužíva túto miestnosť. Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** odpovedal, že tam boli uskladňované drevené foršne /obecné/, ktoré boli prenesené do iných priestorov. Prednostka **Mgr. Oľga Švihoriková** podotkla, že sa do podmienok zmluvy zapracuje i predmet skladovania. Tiež sa OZ zhodlo na 1-mesačnej výpovednej lehote kvôli možnosti zapojenia sa do výziev. **Mgr. Martin Dananai** sa informoval, o ktoré konkrétne priestory starej školy ide. Starosta **PhDr. Miloš Rybár** odpovedal, že 2 triedy v prednej časti budovy, chodba na prízemí a vstup je plánovaný z dvora - jestv. vstupné dvere v zadnej časti objektu.

UZNESENIE č. 8/2025

- OZ v Bánove **súhlasí** s tým, že v zmysle Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov prenájom časti nebytových priestorov o výmere 107,66 m², nachádzajúcich sa v budove pod označením „Základná a materská škola“ („Stará škola“) parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov zapísaná na LV č. 1 ako budova Základnej a materskej školy, Školská ulica, súpisné číslo 312, 941 01 Bánov, evidovaná na katastrálnej mape ako par. č. 521, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1553 m² je prebytočným majetkom obce, ktorý obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 9/2025

- OZ v Bánove ***schvaľuje*** spôsob prenájmu majetku obce a to v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení novely 137/2023 a Čl. 9 časť A ods. 1 a ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov na prenájom časti nebytových priestorov o výmere 107,66 m², nachádzajúcich sa v budove pod označením „Základná a materská škola“ („Stará škola“) parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov zapísaná na LV č. 1 ako budova Základnej a materskej školy, Školská ulica, súpisné číslo 312, 941 01 Bánov, evidovaná na katastrálnej mape ako par. č. 521, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1553 m² na základe prenájmu verejnou obchodnou súťažou.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 10/2025

- OZ v Bánove ***schvaľuje*** podľa § 9a zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zámer na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom časti nebytových priestorov o výmere 107,66 m², nachádzajúcich sa v budove pod označením „Základná a materská škola“ („Stará škola“) parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov zapísaná na LV č. 1 ako budova Základnej a materskej školy, Školská ulica, súpisné číslo 312, 941 01 Bánov, evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 521, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1553 m² na obdobie 3 rokov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 11/2025

- OZ v Bánove *schvaľuje* prenájom časti nebytového priestoru o výmere 107,66 m², nachádzajúceho sa v budove pod označením „Základná a materská škola“ („Stará škola“) parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov zapísaná na LV č. 1 ako budova Základnej a materskej školy, Školská ulica, súpisné číslo 312, 941 01 Bánov, evidovaná na katastrálnej mape ako par. č. 521, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1553 m² na obdobie 3 rokov.

1.) rozhodujúcim kritériom je najvyššia ponúknutá cena celkom, pričom ako minimálna cena je zistená odborným znaleckým vyjadrením nasledovne: Východisková cena nájmu je stanovená vo výške 150 eur (slovom jednostaťdesiat eur) za mesiac za nájom nebytových priestorov (miestností o výmere 7,7 m x 6,3m a 7,7 m x 5,5 m a vstupná chodba o výmere 7 m x 2,4 m) o celkovej výmere 107,66 m² bez energií. Uvedená východisková cena nájmu je cena konečná pre účely DPH (t. j. vrátane DPH). Vyhlasovateľ nie je platiteľom DPH.

2.) návrhy je potrebné doručiť do 15 dní od zverejnenia podmienok súťaže na webovom sídle obce, a to do elektronickej schránky obce alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku

3.) doručené návrhy budú vyhodnotené do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov

4.) lehota na oznámenie prijatia najvhodnejšieho návrhu je do 10 pracovných dní odo dňa zasadnutia komisie určenej na vyhodnotenie návrhov.

5.) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, aby nájomnú zmluvu so záujemcom schválil starosta.

6.) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy

7.) vyhlasovateľ v podmienkach určuje prenajať priestory iba pre skladové priestory.

8.) vyhlasovateľ v podmienkach určuje možné investície do nebytových priestorov realizovať po predošlom odsúhlasení starostom obce po celú dobu nájmu, t. j. 3 rokov., bez možnosti zníženia nájomného.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 12/2025

- OZ v Bánove **súhlasí** s tým, že v zmysle Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov prenájom časti nebytového priestoru o výmere 30,13 m², nachádzajúceho sa v budove pod označením „Bývalá šrotáreň“ parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov zapísaná na LV č. 1 ako budova súpisné číslo 314, evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 536, Školská ul. 7, 941 01 Bánov, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 425 m² je prebytočným majetkom obce, ktorý obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 13/2025

- OZ v Bánove **schvaľuje** spôsob prenájmu majetku obce a to v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení novely 137/2023 a Čl. 9 časť A ods. 1 a ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov prenájom časti nebytového priestoru o výmere 30,13 m², nachádzajúceho sa v budove pod označením „Bývalá šrotáreň“ parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov zapísaná na LV č. 1 ako budova súpisné číslo 314, evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 536, Školská ul. 7, 941 01 Bánov, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 425 m², na základe prenájmu verejnou obchodnou súťažou.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 14/2025

- OZ v Bánove **schvaľuje** podľa § 9a zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zámer na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom časti nebytového priestoru o výmere 30,13 m² nachádzajúceho sa v budove pod označením „Bývalá šrotáreň“ parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov

zapísaná na LV č. 1 ako budova súpisné číslo 314, evidovaná na katastrálnej mape ako par. č. 536, Školská ul. 7, 941 01 Bánov , zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 425 m² na obdobie 3 rokov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 15/2025

- OZ v Bánove ***schvaľuje*** prenájom časti nebytového priestoru o výmere 30,13 m² nachádzajúceho sa v budove pod označením „Bývalá šrotáreň“ parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov zapísaná na LV č. 1 ako budova súpisné číslo 314, evidovaná na katastrálnej mape ako par. č. 536, Školská ul. 7, 941 01 Bánov , zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 425 m², na obdobie 3 rokov.

1.) rozhodujúcim kritériom je najvyššia ponúknutá cena celkom, pričom ako minimálna cena je zistená odborným znaleckým vyjadrením nasledovne: Východisková cena nájmu je stanovená vo výške 50 eur (slovom päťdesiat eur) za mesiac za nájom nebytového priestoru (miestnosť o výmere

5,15 m x 5,85 m) o celkovej výmere 30,13 m² bez energií. Uvedená východisková cena nájmu je cena konečná pre účely DPH (t. j. vrátane DPH). Vyhlasovateľ nie je platiteľom DPH.

2.) návrhy je potrebné doručiť do 15 dní od zverejnenia podmienok súťaže na webovom sídle obce, a to do elektronickej schránky obce alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku

3.) doručené návrhy budú vyhodnotené do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov

4.) lehota na oznámenie prijatia najvhodnejšieho návrhu je do 10 pracovných dní odo dňa zasadnutia komisie určenej na vyhodnotenie návrhov.

5.) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, aby nájomnú zmluvu so záujemcom schválil starosta.

6.) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy

7.) vyhlasovateľ v podmienkach určuje prenajať priestory iba pre skladové priestory.

8.) vyhlasovateľ v podmienkach určuje možné investície do nebytových priestorov realizovať po predošlom odsúhlasení starostom obce po celú dobu nájmu, t. j. 3 rokov., bez možnosti zníženia nájomného.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

7. Záver

Starosta obce Bánov **PhDr. Miloš Rybár** vyhlásil, že program **XXII. OZ** v Bánove bol prerokovaný, poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia :

Mgr. Veronika Výberová

Branislav Oremus

PhDr. Miloš Rybár

Mgr. Oľga Švihoríková

Zita Šimuneková