



ZÁPISNICA

Číslo XXIII/2025 Bánov, 09.04.2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo **9. apríla 2025** v stredu o **16:00 hod.** v zasadačke kultúrneho domu Bánov, s nasledovným programom:

1. Otvorenie zasadnutia, prezentácia, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
2. Schválenie navrhnutého programu zasadnutia OZ.
3. Kontrola plnenia uznesení a úloh z predchádzajúcich zasadnutí OZ.
4. Správa hlavnej kontrolórky z vykonaných kontrol, Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2024, Správa hlavnej kontrolórky z kontroly prevodov nehnuteľného majetku.
5. Návrh VZN obce Bánov č. 1/2025 o organizovaní miestneho referenda v obci Bánov.
6. Schválenie zmluvného prevodu k prevodu obecného majetku – Helena Poláková.
7. Schválenie zmluvného prevodu k prevodu obecného majetku – Mgr. Dagmar Kozárová.
8. Schválenie zmluvného prevodu k prevodu obecného majetku – František Kodrík a Zuzana Csikósová.
9. Schválenie zmluvného prevodu k prevodu obecného majetku – Ivan Villem.
10. Žiadosti
 - a) Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k projektu Napájanie 3XVNK, EST ELEKTROSVIT NZ-Šurany – LiV-EPI, s.r.o. Bratislava.
 - b) Žiadosť ZŠ s MŠ Bánov o navýšenie mzdových prostriedkov na rok 2025.
 - c) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku vo vlastníctve obce – Júlia Bachová.
 - d) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku vo vlastníctve obce – Anna Výberová, Romana Zemková, Anna Spišáková.
 - e) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku vo vlastníctve obce – Vladimír Mráz.
 - f) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku vo vlastníctve obce – Roman Hevier.
 - g) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku vo vlastníctve obce – Vladimír Šimunek.
 - h) Žiadosť o odstránenie obecnej budovy – Gabriela Mokrášová.
 - i) Späťvzatie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku – Marián a Dana Kvasňovskí.
 - j) Späťvzatie žiadosti o prenájom obecného pozemku – Vojtech Šimunek.
 - k) Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Monika a Jaroslav Ondrejkoví.
 - l) Opravné uznesenie k prevodu obecného pozemku – Pavol a Jarmila Moravčíkovi.
 - m) Doplňujúce uznesenie k prevodu obecného pozemku – Maximilián a Dana Rácekovi.
 - n) Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku neverejnemu poskytovateľovi soc. služieb - Nádej – Domov dôchodcov a Domov sociálnych služieb, n.o. Zlaté Moravce.

o) Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku neverejnému poskytovateľovi soc. služieb – Zariadenie pre seniorov, Domov dôchodcov Malý Dunaj, o.z. Komárno.

p) Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku neverejnému poskytovateľovi soc. služieb – Societas, o.z. Blatné.

11. Rôzne

a) Súhlas s uzatvorením Zmluvy o nájme bytu č. 1524/22.

b) Návrh na vyradenie investícií.

c) Výpoveď nájomnej zmluvy – La Gustoso s.r.o. Nové Zámky.

d) Predĺženie platnosti Komunitného plánu obce Bánov.

e) Predĺženie platnosti PHSR obce Bánov.

f) Informácia o realizácii projektu: Havarijný stav chodníkov a prístupových plôch ZŠ s MŠ Bánov.

12. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na nebytový priestor bývalého „Kvetinárstva“ na Školskej ulici.

13. Interpelácie poslancov.

14. Informácie starostu obce.

15. Diskusia.

16. Záver.

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce Bánov

Prítomní

sú vlastnoručne podpísaní na prezenčnej listine, ktorá je súčasťou zápisnice. Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zúčastnili poslanci: **Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek.**

Neskôr príde **Mgr. Miroslava Petrášová.**

Ospravedlnili sa poslanci: **Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna**

1. Otvorenie zasadnutia, prezentácia, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** otvoril a viedol zasadnutie OZ, ktoré bolo zvolané podľa odseku 1, § 12, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné. Za zapisovateľku určil starosta obce Bc. Michaelu Meňhartovú. Overovateľmi zápisnice z predchádzajúceho XXII. zasadnutia boli poslanci **Mgr. Veronika Výberová a Branislav Oremus.** K zápisnici z predchádzajúceho OZ neboli žiadne pripomienky. Zápisnica je overená a podpísaná.

Za členov návrhovej komisie navrhol starosta obce poslancov **Mgr. Veroniku Výberovú, Mgr. Petronelu Mazúchovú, Ing. Mareka Šimunka**

UZNESENIE č. 16/2025

-OZ v Bánove *schvaľuje* návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (7) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek

Za hlasovali poslanci: (7) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

Za overovateľov správnosti **XXIII.** zasadnutia obecného zastupiteľstva navrhol starosta obce poslancov: **Mgr. Martina Dananaia, Michala Rácka**

UZNESENIE č. 17/2025

-OZ v Bánove *schvaľuje* overovateľov zápisnice v zložení:

Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(7) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek

Za hlasovali poslanci: (7) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

Pani poslankyňa **Mgr. Veronika Výberová** navrhla doplniť bod programu: Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na nebytový priestor bývalého „Kvetinárstva“ na Školskej ulici, nakoľko je tento priestor opäť voľný.

UZNESENIE č. 18/2025

- OZ v Bánove **schvaľuje** doplnenie bodu programu za bod č. 11: Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na nebytový priestor bývalého „Kvetinárstva“ na Školskej ulici.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (7) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek

Za hlasovali poslanci: (7) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

2. Schválenie navrhnutého programu zasadnutia OZ

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** oboznámil prítomných s navrhnutým programom a dal o ňom hlasovať.

Bez diskusie

UZNESENIE č. 19/2025

- OZ v Bánove **schvaľuje** navrhnutý program zasadnutia OZ

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (7) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek

Za hlasovali poslanci: (7) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

3. Kontrola plnenia uznesení a úloh z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Ing. Tatiana Bullová PhD. informovala poslancov, že kontrola bola vykonaná v zmysle § 18d, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. ku dňu 9.4.2025 a správu poslanci obdržali.

V riešení sú uznesenia:

č. 20/2021 zo dňa 17.03.2021 / žiadosť p. V. Novákovej - **zmena ÚP obce** /

č. 21/2021 zo dňa 17.03.2021 / žiadosť p. P. Švajdu - **zmena ÚP obce** /

č. 16/2021 zo dňa 17.03.2021 / **žiadosť o zámenu parciel**-Rímsko-katolícka cirkev farnosť Bánov.

č. 5/2022 zo dňa 23.02.2022 /**zaradenie Návrhu na schválenie regulatívu RL č. 52 k umiestneniu vysieláčov** /

č. 81/2022 zo dňa 12.10.2022 / žiadosť p. M. Fridrika a p. K. Fridrikovej **o zmenu ÚP obce** /

č. 80/2022 zo dňa 12.10.2022 / žiadosť p. R. Janíkovej **o zmenu ÚP obce** /

č.118/2023 zo dňa 13.11.2023 / návrh na **vytvorenie psieho parku v areáli bývalého**

cvičiska psov / za športovou strelnicou v Bánove , tiež vyčlenenie finančných prostriedkov na oplotenie /

č.78/2024, zo dňa 24.04.2024 /zahájenie procesu obstarania celkového Územného plánu obce Bánov

č. 95/2023, zo dňa 15.11.2023 / žiadosť p. P. Klobučníka, **o odkúpenie pozemku a vypracovanie geometrického plánu na celú časť Malinovského ulice /**

č. 247/2024, zo dňa 10.12.2024 /**zmluvný prevod** parcely v prospech p. J. Mazúch a p. A. Mazúchová/

č. 248/2024, zo dňa 10.12.2024 /**zmluvný prevod** parcely v prospech p. F. Kavulek a p. K. Kavuleková/

č. 253/2024, zo dňa 10.12.2024 /**zmluvný prevod** parcely v prospech p. G. Mančuškovej/

Odložené sú uznesenia:

č. 79/2022, zo dňa 12.10.2022 / žiadosť Ing. M. Hanusa **o zmenu ÚP obce /**

č. 88/2023, zo dňa 15.11.2023 / žiadosť p. J. Kevana, **o odkúpenie - vysporiadanie pozemkov/**

č. 111/2024, zo dňa 12.6.2024 / žiadosť p. M. Mokrása **o odkúpenie parcely a poverilo** starostu súčinnosti s právnou zástupkyňou obce Bánov vyvolaním rokovania so žiadateľom k zámene pozemku /

č. 112/2024, zo dňa 12.6.2024 / žiadosť p. G. Mokrásovej **o odkúpenie parcely a poverilo** starostu v súčinnosti s právnou zástupkyňou obce Bánov vyvolaním rokovania so žiadateľkou k zámene pozemku /

č. 116/2024 zo dňa 12.6.2024 /žiadosť p. M. Ondreja, v zastúpení Advokátskej kancelárie Mgr. Jozef Vida, s.r.o. so sídlom Jazdecká 28, 940 01 Nové Zámky, **o odkúpenie parcely a poverilo** starostu v súčinnosti s právnou zástupkyňou obce Bánov vyvolaním rokovania so žiadateľom, prípadne jeho splnomocneným zástupcom k riešeniu možností a podmienok odpredaja uvedeného pozemku .

č. 184/2024, zo dňa 18.10.2024 / žiadosť p. Mgr. Vojtecha Šebeňa **o odkúpenie časti parcely** z dôvodu aktuálne prebiehajúceho geodetického zamerania obstaraného obcou/

č. 185/2024, zo dňa 18.10.2024/ žiadosť p. Mgr. Márie Sovskej a p. Mareka Sovského **o odkúpenie časti parcely** z dôvodu potreby obstarania geodetického zamerania na celú ulicu Sládkovičova obcou/

Návrhy na zrušenie uznesení:

č. 79/2024, zo dňa 24.4.2024/ zahájenie procesu a zámer prípravy zámeny obecného pozemku p. č. 2724/6 evidované ako záhrady s časťou pozemku p. č. 2724/2 evidované ako záhrady, k. ú. Bánov /

č. 117/2024, zo dňa 12.6.2024 / **žiadosť** p. I. Sedlákovej a p. R. Mokrása, p. Ž. Ondruškovej, a p. R. Heviera, o odkúpenie časti parcely a odporučilo žiadateľom vypracovať a predložiť overený geometrický plán k odkúpeniu uvedenej parcely /

č. 252/2024, zo dňa 10.12.2024 /zmluvný prevod parcely v prospech p. M. Kvasňovského a p. D. Kvasňovskej/

č. 255/2024, zo dňa 10.12.2024 / zmluvný prenájom parcely v prospech p. V. Šimunek/

Pani hlavná kontrolórka skonštatovala, že k 9.4.2025 boli ostatné uznesenia a úlohy splnené.

Diskusia:

Pán poslanec **Ing. Marek Šimunek** poznamenal, že veľa týchto uznesení sa týka územného plánu a verí, že po stretnutí s pánom projektantom 16.4.2025 sa rozbehne proces k celkovej zmene územného plánu, nakoľko je podaných veľa žiadostí a ide o dlhodobý proces.

Pán poslanec **Michal Rácek** sa spýtal, v akom je stave celkové geodetické zameranie na Malinovského ulici. Pani prednostka **Mgr. Oľga Švihoríková** mu odpovedala, že sa na tom pracuje a pracovnú verziu už má na stole, ale kvôli malej účasti poslancov na poslednej

pracovnej porade sa tomu nevenovali. Na najbližšom stretnutí predloží tento plán a po odsúhlasení, že táto verzia môže takto zostať sa začnú vyzývať občania k uzatvoreniu kúpno-predajných a nájomných zmlúv.

UZNESENIE č. 20/2025

- OZ v Bánove *berie na vedomie* Kontrolu plnenia uznesení a úloh z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(7) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek

Za hlasovali poslanci: (7) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

4. Správa hlavnej kontrolórky z vykonaných kontrol, Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2024, Správa hlavnej kontrolórky z kontroly prevodov nehnuteľného majetku

Ing. Tatiana Bullová PhD. informovala poslancov o správe z vykonaných kontrol. Na základe kontroly vybraných položiek výdavkov obce Bánov za obdobie 2021-2023 bolo zistené, že celkové výdavky v sledovanom období rástli, pričom najvýraznejší nárast nastal v roku 202, predovšetkým kvôli projektom výstavby kanalizácie a investíciám do infraštruktúry. Porovnanie plánovaných a skutočných výdavkov ukázalo významné rozdiely, najmä v kapitálových výdavkoch, ktoré naznačujú nerealizované investičné zámery. Kľúčovými programami s poklesom čerpania sú Riadenie obce, Odpadové hospodárstvo a výdavkové finančné operácie v administratíve, zatiaľ čo programy ako Vzdelávanie a Kultúra zaznamenali konzistentný rast.

Bez diskusie

V druhej časti predstavila správu o kontrolnej činnosti za rok 2024, ktorá bola tiež zaslaná poslancom. Správa obsahuje všetky kontroly ktoré boli vykonané za obdobie v roku 2024. Bola to kontrola poskytnutých transferov, kontrola vybraných položiek príjmov, kontrola vybraných položiek výdavkov. V správe sú prednesené zistenia a vypracované aj odporúčania. Bez diskusie.

V poslednej časti predniesla pani hlavná kontrolórka **Ing. Tatiana Bullová PhD.** správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku. Jedná sa tu o kontrolu prevodov, ktorá by prevýšila hodnotu 20 000 Eur. V roku 2024 bolo zrealizovaných 9 zmluvných prevodov nehnuteľného majetku, išlo hlavne o odkúpenie si predzáhradiek. Na základe uvedeného skonštatovala, že v roku 2024 nebol vykonaný prevod, ktorý by spĺňal podmienky v zmysle §18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.

Bez diskusie

UZNESENIE č. 21/2025

- OZ v Bánove *berie na vedomie*:

a) Správu hlavnej kontrolórky z vykonaných kontrol

b) Správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2024

c) Správu hlavnej kontrolórky z kontroly prevodov nehnuteľného majetku

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (7) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek

Za hlasovali poslanci: (7) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

5. Návrh VZN obce Bánov č. 1/2025 o organizovaní miestneho referenda v obci Bánov

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** uviedol, že toto všeobecne záväzné nariadenie bolo zverejnené po dobu 15 dní pred rokovaním, teda môže sa o ňom rokovať na zastupiteľstve. Pripomienky od verejnosti neprišli, iba pripomienky, ktoré boli rámci pracovného zasadnutia. Nové VZN bude od zajtrajšieho dňa znovu zverejnené aj s doplnenými pripomienkami. Pani prednostka **Mgr. Oľga Švihoríková** doplnila, že išlo o pripomienku, kedy môže a kedy musí byť referendum vyhlásené.

Prišla pani poslankyňa Mgr. Miroslava Petrášová.

Diskusia:

Poslanec **Michal Rácek** sa spýtal pani prednostky ako presne to je s petíciou, kedy sa musí spraviť referendum. Pani prednostka **Mgr. Oľga Švihoríková** odpovedala, že je podľa zákona stanovené, že ak 30% oprávnených voličov podpíše petíciu, referendum byť musí. V druhom prípade, ak sa jedná o životne dôležitú otázku ohľadne života obyvateľov, môže referendum vyhlásiť a schváliť zastupiteľstvo.

UZNESENIE č. 22/2025

- OZ v Bánove schvaľuje a vydáva Všeobecne záväzné nariadenie obce Bánov č. 1/2025 o organizovaní miestneho referenda v obci Bánov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

6. Schválenie zmluvného prevodu k prevodu obecného majetku – Helena Poláková

Pani prednostka **Mgr. Oľga Švihoríková** oboznámila poslancov s tým, že teraz ide o schválenie samotného zmluvného prevodu p. Polákovej, ktorý bol na predchádzajúcom zasadnutí schválený ako zámer.

Bez diskusie.

UZNESENIE č. 23/2025

- OZ v Bánove schvaľuje zmluvný prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 687/95 o výmere 70 m² zast. pl. a nádvorí pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov v celosti v prospech Helena Poláková, xxxxxxxxxx xx, Bánov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - I. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že dochádza k majetko-právnomu usporiadaniu pozemkov, zosúladienie skutkového a právneho stavu v dôsledku v minulosti vybudovaného oplotenia pozemku, ktoré nekorešponduje s hranicami pozemku podľa údajov z katastra nehnuteľností, pričom sa jedná o parcely, ktoré pre účely obce sú nevyužiteľné a prebytočné, pričom takýto predaj je určený výlučne v prospech tohto záujemcu.

Kúpna cena za 1 m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 69,25 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9, časť E a to v sume 34,63 eur za 1 m², teda spolu v sume 2 424,10 eur, s poukazom na §9a ods. 16 zákona č.138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

7. Schválenie zmluvného prevodu k prevodu obecného majetku – Mgr. Dagmar Kozárová

UZNESENIE č. 24/2025

- OZ v Bánove schvaľuje zmluvný prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 687/60 o výmere 82 m² zast. pl. a nádvorí pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov v celosti v prospech Mgr. Dagmar Kozárová, xxxx xxxxxxxx, Bánov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - I. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že dochádza k majetko-právnomu usporiadaniu pozemkov, zosúladienie skutkového a právneho stavu v dôsledku v minulosti vybudovaného oplotenia pozemku, ktoré nekorešponduje s hranicami pozemku podľa údajov z katastra nehnuteľností, pričom sa jedná

o parcely, ktoré pre účely obce sú nevyužiteľné a prebytočné, pričom takýto predaj je určený výlučne v prospech tohto záujemcu.

Kúpna cena za 1m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 69,25 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9, časť E a to v sume 34,63 eur za 1 m², teda spolu v sume 2 839,66 eur, s poukazom na §9a ods. 16 zákona č.138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

8. Schválenie zmluvného prevodu k prevodu obecného majetku – František Kodrík a Zuzana Csikósová.

UZNESENIE č. 25/2025

- OZ v Bánove schvaľuje zmluvný prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod novovytvorenej parcely reg. „C“ pre k. ú. Malá Kesa ako par. č. 185/109 ostatná plocha o výmere 97 m² v prospech František Kodrík, xxxxxxxxxxxx xx, 941 01 Bánov a Zuzana Csikósová, bytom xxxxxxxx x, 941 01 Bánov, ktorá parcela vznikla na základe Geometrického plánu č. 218/2024 na oddelenie pozemkov par. č. 185/108, 185/109, na majetkoprávne vysporiadanie pozemku par. č. 185/108 vyhotoveného Geo-group s.r.o., Jelenecká 43B, 949 01 Nitra, IČO: 52 591 514 – Ing. Samuel Klein dňa 12.10.2024, autorizačne overeným Ing. Jozef Ondrejkom dňa 12.10.2024 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor Ing. Marta Szabóová dňa 25.10.2024, pod č. G1-1843/2024, a to tak, že z parcely reg. „C“ par. č. 185/46 ostatné pl. o výmere 164 m² zapísanej na LV č. 1 pre k. ú. Malá Kesa prišlo k rozdeleniu predmetnej parcely, kedy vznikli parcely

- parcela registra „C“ ako par. č. 185/46 ostatná pl. o výmere 67 m²
- parcela registra „C“ ako par. č. 185/109 ostatná pl. o výmere 97 m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - II. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že sa jedná o plochu, ktorá susedí s pozemkom parcela E-KN, par. č. 195/100 orná pôda o výmere 471 m² pre k. ú. Malá Kesa, ktorej podielovými spoluvlastníkmi sú záujemcovia vo veľkosti 1/2 k celku, pričom ide o prevod pozemku v prospech záujemcov za účelom zlepšenia prístupu záujemcu k ich inému, už užívanému pozemku, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech týchto záujemcov, pričom novovytvorenú par. č. 185/109 pre k. ú. Malá Kesa nadobúdajú záujemcovia do

podielového spoluvlastníctva pre každého v podiele $\frac{1}{2}$ k celku. Novovytvorená par. č. 185/46 zostáva naďalej vo vlastníctve Obce Bánov.

Kúpna cena za 1m^2 je stanovená ako 50% z trhovej ceny 69,25 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9, časť E a to v sume 34,63 eur za 1m^2 , teda spolu v sume 3 359,11 eur, s poukazom na §9a ods. 16 zákona č.138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

Kúpna cena za predmet prevodu s poukazom na ust. § 9a ods. 15 písm. f/bod 3 Zák. č. 138/1991 Zb. bola stanovená ako všeobecná hodnota prevádzaného majetku vyčíslená v znaleckom posudku vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Valachovičom, dňa 04.04.2025 pod č. 66/2025.

Zároveň obecné zastupiteľstvo v Bánove schvaľuje zmluvný prevod v rozsahu stanovenia všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku v zmysle znaleckého posudku vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Valachovičom, dňa 04.04.2025, pod č. 66/2025.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

9. Schválenie zmluvného prevodu k prevodu obecného majetku – Ivan Villem

UZNESENIE č. 26/2025

- OZ v Bánove schvaľuje zmluvný prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod novovytvorenej parciel reg. „C“ pre k. ú. Bánov ako par. č. 3268/3 ostatná plocha o výmere 31 m^2 v prospech Ivan Villem, xxxxxxxxxx xx, 941 01 Bánov, ktorá parcela vznikla na základe Geometrického plánu č. 124/2024 na rozdelenie nehnuteľností par. č. 3268/1, 3268/2, 3268/3, 3268/4 vyhotoveného Ing. Petrom Moravčíkom, autorizovaný geodet a kartograf, so sídlom Kmeťovo č. 394, 941 62 Kmeťovo, IČO: 40 351 564 dňa 18.10.2024, autorizačne overeným Ing. Peter Moravčík dňa 18.10.2024 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor Ing. Agneša Jankovská dňa 25.10.2024, pod č. 1856/2024, a to tak, že z par. reg. „C“ par. č. 3268/1 ostatné pl. o výmere 939 m^2 zapísanej na LV č. 1 pre k. ú. Bánov prišlo k rozdeleniu predmetnej parcely, kedy vznikli parcely

- parcela registra „C“ ako par. č. 3268/1 ostatná pl. o výmere 908 m^2
- parcela registra „C“ ako par. č. 3268/3 ostatná pl. o výmere 31 m^2

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - II. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že sa jedná o plochu, ktorá susedí s pozemkom parcela C-KN par. č. 3269/3 záhrada o výmere 517 m^2 pre k. ú. Bánov, ktorej

výlučným vlastníkom je záujemca, pričom ide o prevod pozemku v prospech záujemcu za účelom zlepšenia prístupu záujemcu k jeho inému, už užívanému pozemku, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech tohto záujemcu s tým, že sa jedná o parcelu, ktorá pre účely obce je nevyužiteľná a prebytočná. Novovytvorená par. č. 3268/1 zostáva naďalej vo vlastníctve Obce Bánov.

Kúpna cena za 1 m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 69,25 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9, časť E a to v sume 34,63 eur za 1 m², teda spolu v sume 1 073,53 eur, s poukazom na §9a ods. 16 zákona č.138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

10. Žiadosti

a) Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k projektu Napájanie 3XVNK, EST ELEKTROSVIT NZ-Šurany – LiV-EPI, s.r.o. Bratislava.

Starosta obec **PhDr. Miloš Rybár** oznámil poslancom, že na obec Bánov bola doručená žiadosť, ktorá sa týka napájania kábla od Elktrosvit Nové Zámky, cez Bánov až po Šurany k projektu „Šurany Industrial park.“ Podľa §40b ods. 4 o územnom plánovaní hovorí, že ak líniová stavba dopravnej infraštruktúry, stavba technickej infraštruktúry a významná investícia prechádza územím viacerých obcí, príslušným orgánom územného plánovania na vydanie záväzného stanoviska do 31. marca 2025 je samosprávny kraj, ktorý posudzuje návrh na základe záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa. Teda na vydanie stanoviska je poverený Nitriansky samosprávny kraj. Na pracovnom stretnutí bol aj zástupca Bevatron, s.r.o., ktorý vysvetlil, kadiaľ kábel bude prechádzať. Pôjde popri Nitrianskej ceste, zakopaný v zemi. Tým, že to bude posudzovať Nitriansky samosprávny kraj, táto žiadosť by sa mala zobrať iba na vedomie.

Pán poslanec **Branislav Oremus** položil na pracovnom stretnutí otázku p. projektantovi, či do budúca, ak už kábel pre priemyselný park nebude potrebný, ho je možné využiť aj v prospech obce, v prípade, že by o to mala obec záujem. Jeho vyjadrenie bolo kladné, nie je vylúčené, že do budúca by sa nedal využiť v prospech obce.

UZNESENIE č. 27/2025

- OZ v Bánove berie na žiadosť o vydanie záväzného stanoviska podľa §24 a §40a až §40c zákona č. 200/2002 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov – k projektovej dokumentácii pre zlúčené územné a stavebné povolenie stavby: NAPÁJANIE 3XVNK, EST

ELEKTROSVIT NZ – ŠURANY, ktorá je významnou súčasťou Investičného projektu „Šurany Industrial Park“, ktorý bol vyhlásený za strategickú investíciu a jeho uskutočnenie je vo verejnom záujme podľa §3 ods. 3, číslo osvedčenia: 22087/2025-4282-14458 pre stavebníka Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zastúpený LiV – EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava. Účelom je zabezpečenie 15 MW elektrickej energie v predmetnej lokalite pre stavbu Priemyselný Park Šurany, nakoľko v danej lokalite aktuálne nie je dostatočná kapacita pre pripojenie.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

b) Žiadosť ZŠ s MŠ Bánov o navýšenie mzdových prostriedkov na rok 2025

Pán starosta obce oznámil poslancom, že táto žiadosť nám bola doručená na obec. Od 1.1.2025 je financovanie zmenené, nakoľko materské školy prešli pod štát. Obec financuje školskú jedáleň a školský klub pre deti. Žiadosť o navýšenie je v sume 25 329,76 eur. Týka sa to mzdových prostriedkov. Na stretnutí s vedením Základnej školy s materskou školou sa dohodlo, že obe jedálne zostanú naďalej v prevádzke, ale pani riaditeľka urobí opatrenia, aby k takémuto navýšovaniu finančných prostriedkov neprišlo.

Diskusia:

Pán poslanec **Branislav Oremus** poznamenal, že je rád že sa našlo takéto riešenie. Vnukol nápad, či by sa jedna jedáleň nedala využívať na obedy pre našich dôchodcov. Pán poslanec **Ing. Marek Šimunek** by bol rád, keby do budúcnosti na rokovaníach bola prítomná aj pani riaditeľka, aby s ňou vedeli vydiskutovať podobné žiadosti.

UZNESENIE č. 28/2025

- OZ v Bánove schvaľuje žiadosť Základnej školy s materskou školou Bánov o navýšenie mzdových prostriedkov na rok 2025 v celkovej sume 25 329,76 eur, z dôvodu chybného uvedenia súhrnných výdavkov v návrhu rozpočtu pre školskú jedáleň na rok 2025.

Uznesenie nebolo schválené.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Za hlasovali poslanci: Ø

Proti hlasovali poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 29/2025

- OZ v Bánove odporúča vedeniu Základnej školy s materskou školou Bánov prijať opatrenia vedúce k zníženiu výdavkov pre školskú jedáleň.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

c) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku vo vlastníctve obce – Júlia Bachová

Pani prednostka **Mgr. Oľga Švihoríková** oboznámila poslancov, že p. Bachová predložila žiadosť o odkúpenie obecnej parcely. Podmienkou je vypracovať geometrický plán a predložiť ho na obec. Po tomto doplnení žiadosti nevidí problém, prečo by komisia odpredaj neodsúhlasila.

Diskusia:

Ing. Marek Šimunek iba potvrdil, že naozaj nie je problém s odpredajom pozemku, pokiaľ sa doloží geometrický plán. Do budúca by bolo dobré, aby tieto žiadosti mali svoju štruktúru, aby obyvatelia nedávali len samotné žiadosti, ale komplet aj s geometrickým plánom. Pán poslanec **Branislav Oremus** pripomenul, že na pracovnom stretnutí sa tiež rokovalo o výmene predzáhradky s pozemkom, ktorý prípadne vlastní občania pod cestou v dedine. **Ing. Marek Šimunek** sa pridal do diskusie a poznamenal, že celý systém zámeny pozemkov treba ešte nastaviť a potom sa môže vyvesiť tento zámer. Ku každej žiadosti sa pristupuje individuálne. Prioritné budú zámeny parciel, ktoré sa nachádzajú pod cestou, ale môže ísť aj iné, ktoré obyvatelia vlastní a obci by ich výmena vyhovovala.

UZNESENIE č. 30/2025

- OZ v Bánove berie na vedomie žiadosť p. Júlie Bachovej, trvale bytom xxxxxxxxxx xxxxxx, 941 01 Bánov o odkúpenie časti parcely obecného pozemku a odkladá uvedenú žiadosť do vypracovania geometrického plánu k časti požadovanej parcely a jeho predloženia a doplnenia žiadateľkou na obec.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

d) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku vo vlastníctve obce – Anna Výberová, Romana Zemková, Anna Spišáková

Pani prednostka **Mgr. Oľga Švihoríková** uviedla, že bola podaná žiadosť dotýčajúcich sa a tu nie je potrebný geometrický plán, nakoľko sa jedná o celú parcelu. Konkrétne ide o predzáhradku, ktorá sa nachádza pred domom uvedených žiadateľiek.

Bez diskusie.

UZNESENIE č. 31/2025

- OZ v Bánove berie na vedomie žiadosť p. Anny Výberovej, rod. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx xxxxxxx, 941 01 Bánov, Ing. Romany Zemkovej, rod. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx xxxxxxx, Šurany a Mgr. Anny Spišákovovej, rod. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom Rovinka, xxxxxxx xxxxxxxxxxxx o odkúpenie obecného pozemku, parcely C KN 687/125, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m².

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 32/2025

-OZ v Bánove súhlasí s tým, že v zmysle Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov je predaj parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 687/125 evidovaná ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m², pre k. ú. Bánov, zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov prebytočným majetkom obce, ktorý obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 33/2025

- OZ v Bánove schvaľuje zámer podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako par. č. 687/125 zast. pl. a nádvoria o výmere 45 m² pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov v celosti, v prospech Anna Výberová, xxxxxxxxxxxx xxxxxx, 941 01 Bánov, Romana Zemková, xxxxxxxxxxx xxxxxx, Šurany, Anna Spišáková, xxxxxx xxxxxxxxxxx, Rovinka, do podielového spoluvlastníctva pre každého zo záujemcov, a to v prospech Anna Výberová vo veľkosti 2/4 k celku, v prospech Romana Zemková a Anna Spišáková vo veľkosti 1/4 pre každého zájemcu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - I., II. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že sa jedná o plochu, ktorá bezprostredne susedí s pozemkom par. č. 491 zast. pl. a nádvoria o výmere 256 m² pre k. ú. Bánov, pričom par. č. 687/125 je využívaná ako prechod za účelom zlepšenia prístupu záujemcov k ich inému už užívanému pozemku, ktorého sú zájemcovia podielovými spoluvlastníkmi (LV č. 282 pre k. ú. Bánov), pričom sa jedná o parcely, ktoré pre účely obce sú nevyužiteľné a prebytočné, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech týchto záujemcov a zároveň dochádza k majetko-právnomu usporiadaniu pozemkov, zosúladenie skutkového a právneho stavu.

Kúpna cena za 1m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 69,13 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9, časť E a to v sume 34,57 eur za 1 m², teda spolu v sume 1 555,65 eur, s poukazom na §9a ods. 16 zákona č.138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom zo dňa 04.04.2025 pod č. 66/2025 vyhotoveného Ing. Ivanom Valachovičom, znalcom.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

e) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku vo vlastníctve obce – Vladimír Mráz

Pani prednostka obce **Mgr. Oľga Švihoriková** uviedla, že žiadosť na obec podal p. Mráz aj s geometrickým plánom, nakoľko však p. Mráz vedie spor na svojich parcelách, bol aj po konzultácii s právnu zástupkyňou obce odporúčaný tento zámer odložiť do vyriešenia sporu.

UZNESENIE č. 34/2025

- OZ v Bánove berie na vedomie žiadosť p. Vladimíra Mráza, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx x, 941 01 Bánov o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a to novovzniknutá parcela číslo 2804/57 záhrada o výmere 100 m² a parcela číslo 2804/58 zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m², v k. ú. Bánov a odkladá uvedenú žiadosť do právoplatného skončenia veci vedenej pred príslušným súdom č. konania OS NZ sp. zn. 9C/54/2018 , ktorá poznámka o vedení súdneho konania je vyznačená na LV č. 1670 v časti poznámky.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

f) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku vo vlastníctve obce – Roman Hevier

Pani prednostka obce **Mgr. Oľga Švihoriková** predstavila žiadosť, ktorú podali súrodenci, nakoľko sa majetková situácia zmenila a vlastníkom je už iba p. Hevier, žiada o zrušenie schváleného uznesenia č. 117/2024 a na pracovnom zastupiteľstve sa poslanci zhodli, že nevidia problém na odsúhlasenie žiadosti, nakoľko bol dodaný aj geometrický plán. Bez diskusie

UZNESENIE č. 35/2025

- OZ v Bánove ruší Uznesenie č. 117/2024, zo dňa 12.06.2024, ktorým OZ

a) berie na vedomie a odkladá žiadosť p. Ildikó Sedláčkovej, xxxxxxxx xxxxxxxx, 940 02 Nové Zámky, p. Róberta Mokráša, xxxx xxxxxxxx xxxxxxxx, 941 01 Bánov, p. Žanety Ondruškovej, xxxxxxxx xxxxxxxx, 940 02 Nové Zámky a p. Romana Heviera, xxxxxxxx xxxxxxxx xxxxxxxx, 941 01 Bánov o odkúpenie časti parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 687/15 o výmere cca 88 m² pre k. ú. Bánov, zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov

b) odporúča žiadateľom vypracovanie a predloženie overeného geometrického plánu k odkúpeniu uvedenej parcely.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 36/2025

- OZ v Bánove berie na vedomie žiadosť p. Romana Heviera, trvale bytom xxxxxxxx xxxxxx xx, 941 01 Bánov, o odkúpenie obecného pozemku, novovzniknutej parcely C-KN 687/330, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m².

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 37/2025

- OZ v Bánove súhlasí s tým, že v zmysle Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov je predaj novovytvorenej parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 687/330 evidovaná ako zastavané plochy a nádvorie o výmere 88 m², pre k. ú. Bánov, zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov prebytočným majetkom obce, ktorý obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 38/2025

- OZ v Bánove schvaľuje zámer podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod novovytvorených parciel reg. „C“ pre k. ú. Bánov ako par. č. 687/330 zast. pl. a nádvorie o výmere 88 m² v prospech Roman Hevier, xxxxxxxx xxxxxx xx, 941 01 Bánov v podiele 1/1, ktorá novovytvorená parcela reg. „C“ ako par. č. 687/330, vznikla na základe Geometrického plánu č. 12/2025 na oddelenie pozemku p. č. 687/330 vyhotoveného geodetom Sabína Schváb, Kvetná 21, Tvrdosovce, IČO: 44 703 597 dňa 1.3.2025, autorizačne overeným Ing. Gabriel Ozorai, dňa 3.3.2025 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor Ing. Agneša Jankovská dňa 10.3.2025, pod č. 340/25, a to tak, že

1. z par. reg. „C“ par. č. 687/15 zast. pl. a nádvorie o výmere 55 864 m² zapísanej na LV č. 1 pre k. ú. Bánov prišlo k rozdeleniu predmetnej parcely, kedy vznikli parcely parcela registra „C“ ako par. č. 687/15 zast. pl. a nádvorie o výmere 55 776 m²

parcela registra „C“ ako par. č. 687/330 zast. pl. a nádvoria o výmere 88 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - I., II. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že sa jedná o plochu, ktorá susedí s pozemkom par. č. 653/3 a 653/5 pre k. ú. Bánov, ktorej vlastníkom je záujemca, pričom sa jedná o parcelu, ktorá je pre účely obce nevyužiteľná a prebytočná, ide o prípad malej výmery (do 200m²) a nízkej hodnoty pozemku, pričom dochádza k majetko-právnomu usporiadaniu pozemkov a zosúladienie skutkového a právneho stavu, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech záujemcu.

Kúpna cena za 1m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 69,13 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9, časť E a to v sume 34,57 eur za 1 m², teda spolu v sume 3 042,16 eur, s poukazom na §9a ods. 16 zákona č.138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom zo dňa 04.04.2025 pod č. 66/2025 vyhotoveného Ing. Ivanom Valachovičom, znalcom.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

g) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku vo vlastníctve obce – Vladimír Šimunek a Mgr. Anežka Šimunková

Pani prednostka **Mgr. Oľga Švihoríková** oboznámila poslancov, že na obec bola doručená žiadosť bez geometrického plánu. Ako aj v predchádzajúcej žiadosti, ak sa doloží geometrický plán, nie je problém schváliť odkúpenie pozemku.

UZNESENIE č. 39/2025

- OZ v Bánove berie na vedomie žiadosť p. Vladimíra Šimunka a Mgr. Anežky Šimunkovej, trvale bytom xxxxxxxx xxxxxx xx, 941 01 Bánov o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce pred nehnuteľnosťou na ul. Červenej armády 41 a odkladá uvedenú žiadosť do vypracovania geometrického plánu k časti požadovanej parcely a jeho predloženia a doplnenia žiadateľmi na obec.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

h) Žiadosť o odstránenie obecnej budovy – Gabriela Mokrášová

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** predstavil žiadosť p. Mokrášovej, v ktorej žiada odstránenie obecnej budovy, ktorá je postavená na jej parcele. Jedná sa o budovu bývalej hasičskej zbrojnice, ktorá je zrekonštruovaná a momentálne obci slúži na uskladnenie kosačiek. Poslanci sa tam boli pozrieť na výjazdovom stretnutí a zhodnotili, že budova je legálne postavená a nie je v takom stave, aby ju bolo potrebné zbúrať. Pani Mokrášovej bol ponúknutý nájom aj výmena pozemku za predzáhradku, ktorú má vo vlastníctve obec. Žiadateľka s tým nesúhlasí a žiada odstránenie tejto stavby z jej pozemku.

Poslanci sa v diskusii zhodli v hľadaní spoločných riešení ktoré budú pre obe strany vyhovujúce.

UZNESENIE č. 40/2025

- OZ v Bánove schvaľuje žiadosť p. Gabriely Mokrášovej, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxx xx, 941 01 Bánov o odstránenie budovy vo vlastníctve obce, vedenej ako dom so súpisným číslom 54, Hviezdoslavova 17, 941 01, Bánov, parcela reg. „C“ č. 131/3, k. ú. Bánov.

Uznesenie nebolo schválené

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Za hlasovali poslanci: Ø

Proti hlasovali poslanci: (6) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová

Zdržali sa poslanci: (2) MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek

i) Späťvzatie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku – Marián a Dana Kvasňovskí.

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** oboznámil poslancov, že ide o schválené odkúpenie, ktoré sa na minulom zastupiteľstve prerokovalo. Na obec bola dodaná žiadosť o späťvzatie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku. Pripomenul, že po dátume ukončenia výzvy, ktorá je do 30.6.2025 sa budú týmto používateľom predkladať nájomné zmluvy.

V diskusii pán poslanec **Mgr. Martin Dananai** navrhol, aby sa s občanmi o cene hovorilo skôr ako pred samotnou žiadosťou, nakoľko je veľa aj samotnej papierovej roboty zo strany obce, pani prednostka **Mgr. Oľga Švihoriková** mu odpovedala, že občania sú oboznámení so sumou odkúpenia, nakoľko sa to prerokováva na zastupiteľstve, je daná aj v uzneseniach aj v zámeroch, ktoré sú vyvesené. Poslanci sa zhodli, že by občania mohli platiť aj formou splátok, ale vlastníkmí pozemku sa stávajú po poslednej splátke.

UZNESENIE č. 41/2025

a) - OZ v Bánove berie na vedomie žiadosť p. Mariána Kvasňovského a Dany Kvasňovskej, trvale bytom xxxxxxxxxx xx, 941 01 Bánov o späťvzatie žiadosti o odpredaj obecného pozemku zo dňa 09.10.2024 a to parcela číslo 687/165 o výmere 27 m².

b) - OZ v Bánove poveruje starostu obce Bánov po skončení výzvy na vysporiadanie vlastníckych práv k obecným pozemkom vyzvať žiadateľov k uzatvoreniu nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Protí hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 42/2025

- OZ v Bánove ruší Uznesenie č.252/2024 zo dňa 10.12.2024, v ktorom OZ schválilo zmluvný prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako par. č. 687/165 zast. pl. a nádvoria o výmere 27 m² pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č.1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov v celosti, v prospech Marián Kvasňovský a manž. Dana Kvasňovská, xxxxxxxxxx xxxxxx, 941 01 Bánov v podiele 1/1 v BSM ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - I. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že sa jedná o plochu, ktorá susedí s pozemkom par. č. 51/1 zast. pl. a nádvoria pre k. ú. Bánov, ktorej vlastníkami sú záujemcovia, pričom sa jedná o parcelu, ktorá je pre účely obce nevyužitelná a prebytočná, ide o prípad malej výmery (do 200 m²) a nízkej hodnoty pozemku, pričom dochádza k majetko-právnomu usporiadaniu pozemkov a zosúladenie skutkového a právneho stavu, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech týchto záujemcov.

Kúpna cena za 1m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 69,13 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9, časť E a to v sume 34,57 eur za 1 m², teda spolu v sume 933,39 eur, s poukazom na § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

j) Späťvzatie žiadosti o prenájom obecného pozemku – Vojtech Šimunek

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** oboznámil poslancov so späťvzatím žiadosti o nájom pozemku vo vlastníctve obce o výmere skoro 22 á, kde bola stanovená cena 50 eur/mesačne.

V diskusii sa pán poslanec Oremus spýtal, či nie je možné, aby mu bol tento pozemok daný, nakoľko sa o pozemok stará a nie je znehodnocovaný tak, ako to je aj na pozemku, o ktorý sa stará p. Klúčka. Pani prednostka **Mgr. Oľga Švihoríková** poznamenala, že aj tento pozemok bude musieť nadobudnúť právnu formu. Bude to predmetom ďalšieho pracovného stretnutia.

Bez diskusie.

UZNESENIE č. 43/2025

a) - OZ v Bánove berie na vedomie žiadosť p. Vojtecha Šimunka, trvale xx xxxxxxxx xx, 940 02 Nové Zámky o odvolanie záujmu o prenájom pozemku vo vlastníctve obce.

b) - OZ v Bánove poveruje Komisii finančnú, správy obecného majetku, stavebného a územného plánovania a životného prostredia pripraviť do najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva návrh ďalšieho postupu naloženia s obecným majetkom.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 44/2025

- OZ v Bánove ruší Uznesenie č. 255/2024, zo dňa 10.12.2024, v ktorom obecné zastupiteľstvo schválilo zmluvný prenájom podľa § 9aa ods. 1 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí - na nájom parcely reg. „C“ pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1 ako par. č. 207/1 zast. pl. a nádvoria o výmere 2 195 m² a to v prospech Vojtech Šimunek, xx xxxxxxxx xx, Nové Zámky, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 11, časť B, bod 2, písm. a/ - I., II. písm. c/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov, ide o nájom pozemku v prospech záujemcu za účelom zlepšenia prístupu záujemcu k jeho inému, už užívanému pozemku, pričom takýto nájom je účelný výlučne v prospech tohto jediného záujemcu, (tzn. neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iné subjekty),

pričom ide o pozemok, ktorý z dôvodu svojho umiestnenia alebo charakteru obec reálne neužíva a neexistuje ani predpoklad, že by ho využívala v budúcnosti a to na dobu 1 rok od účinnosti nájomnej zmluvy.

Nájomné je stanovené v sume 50 € za mesiac za celú užívanú plochu a predstavuje nájomné zistené v danom čase a mieste s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. d/, e/, ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí. a v zmysle čl. 11, časť B, ods. 4 písm. a/, c/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

k) Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Monika a Jaroslav Ondrejkoví.

Pán starosta **PhDr. Miloš Rybár** uviedol, že sa jedná o parcelu, ktorú sme získali zo Slovenského pozemkového fondu, od pôvodného vlastníka, ktorý už nežije. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza pod budovou správy majetku obce aj vedľa nej. Žiadatelia tam majú vchod a žiadajú zriadenie vecného bremena.

V diskusii **Ing. Marek Šimunek** uviedol, že sa na pracovnom stretnutí diskutovalo o zriadení vecného bremena a malo by byť jednotne stanovené na základe znaleckého posudku a odporúča, aby nateraz bola žiadosť odložená a rokovalo sa o nej po určení ceny za vecné bremeno.

UZNESENIE č. 45/2025

- OZ v Bánove odkladá žiadosť p. Moniky Ondrejkovej a Jaroslava Ondrejku, trvale bytom xxxxxxxx xx, 941 01 Bánov o zriadenie vecného bremena práva prechodu pešo a autom cez parcelu registra „E“ č. 251 ostatná plocha o výmere 226 m², k. ú. Bánov, obec Bánov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

I) Opravné uznesenie k prevodu obecného pozemku – Pavol a Jarmila Moravčíkovi

Mgr. Oľga Švihoríková, prednostka obce, vysvetlila že v tomto prípade prišlo k uzatvoreniu zmluvy, ale konanie bolo pozastavené nakoľko sa v zmluve našla písárska chyba, ktorá sa stala v právnej kancelárii. Je potrebné túto chybu opraviť a schváliť.

Bez diskusie.

UZNESENIE č. 46/2025

- OZ v Bánove schvaľuje opravné Uznesenie v znení:

Medzi obcou Bánov ako predávajúcim a Pavlom Moravčíkom a manž. Jarmilou, rod. xxxxxxxxxxxx, obaja bytom xxxxxxxxxxxxxxxx xxxx, Bánov bola dňa 13.2.2025 uzatvorená kúpna zmluva, ktorej predmet bol špecifikovaný v čl. I., II., III. kúpnej zmluvy.

Rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny zo dňa 21.2.2025 pod č. V 375/2025 bolo konanie o návrhu na vklad prerušené z dôvodov, že v texte kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, ako aj predložených uzneseniach obecného zastupiteľstva Obce Bánov bola nesprávne uvedená výmera pozemku, par. č. 687/15. Predmetná chyba spočívala v zrejmej písárskej chybe v nesprávnom označení výmery, a to vo vzťahu k par. č. 687/15.

Obecné zastupiteľstvo Obce Bánov v dôsledku zrejmej písárskej chyby spočívajúcej v nesprávnom označení výmery, a to parcely CKN č. 687/15 pre k. ú. Bánov **opravuje**

- Uznesenie OZ č. 123/2024 zo zasadnutia konaného dňa 12.6.2024
- Uznesenie OZ č. 153/2024 zo zasadnutia konaného dňa 28.10.2024

ktorými uzneseniami bol schválený zámer na prevod majetku Obce Bánov a zmluvný prevod majetku obce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, a to novovytvorených parciel reg. „C“ ako pac. č. 687/314 zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m², pre k. ú. Bánov, v prospech Pavol MORAVČÍK a manž. Jarmila MORAVČÍKOVÁ, obaja bytom xxxxxxxxxxxxxxxx xxxx, 941 01 Bánov, ktoré parcely vznikli na základe Geometrického plánu č. 33/2023 na zameranie pozemku a stavby rod. domu par. č. 235/2, 235/3, 687/314 vyhotoveného Ing. Vincent Bujdák, autorizovaný geodet a kartograf, Nitrianska cesta 53, 940 51 Nové Zámky, IČO: 14 087 138, dňa 10.1.2024, autorizačne overeným Ing. Vincent Bujdák dňa 10.1.2024 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor Ing. Agneša Jankovská dňa 6.2.2024, pod č. 52/24, ktoré znenie má byť správne tak, že par. reg. „C“ zapísaná na LV č. 1 pre k. ú. Bánov ako par. č. 687/15 zast. pl. a nádvorie predstavuje výmeru 55 864 m² prišlo k rozdeleniu predmetnej parcely, kedy vznikli parcely

- parcela registra „C“ ako par. č. 687/15 zast. pl. a nádvorie o výmere 55 846 m²
- parcela registra „C“ ako par. č. 687/314 zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m²

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

m) Doplnujúce uznesenie k prevodu obecného pozemku – Maximilián a Dana Rácekovi.

Prednostka obce **Mgr. Oľga Švihoríková** oboznámila poslancov aj s týmto prevodom, ktorý bol schválený a prišlo k podpisu zmluvy s manželmi Rácekovými. Kataster však prerušil konanie z dôvodu, že nebolo uvedené, že kúpna cena prevodu nebola stanovená ako všeobecná hodnota znalcom. Teda ide len o doplnenie tejto informácie.

Bez diskusie.

UZNESENIE č. 47/2025

- OZ v Bánove schvaľuje doplnujúce Uznesenie OZ Bánov k uzneseniu č. 251/2024 zo dňa 10.12.2024 o schválení zmluvného prevodu v znení:

Medzi obcou Bánov ako predávajúcim a Maximiliánom Rácekom a manž. Danou, rod. xxxxxxxx, obaja bytom xxxxxxxxxxxx xxxxxx, Bánov bola dňa 5.2.2025 uzatvorená kúpna zmluva, ktorej predmet bol špecifikovaný v čl. I., II., III. kúpnej zmluvy.

Rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny zo dňa 4.3.2025 pod č. V 483/2025 bolo konanie o návrhu na vklad prerušené z dôvodov, že v uznesení obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 10.12.2024 o schválení zmluvného prevodu absentuje odkaz na konkrétny znalecký posudok spolu s dátumom jeho vyhotovenia (ust. § 15 písm. f/ bod 3 zák. č. 138/1991 Zb.).

Obecné zastupiteľstvo prijalo doplnujúce uznesenie k uzneseniu č. 251/2024 zo dňa 10.12.2024 o schválení zmluvného prevodu s obsahom, že kúpna cena za predmet prevodu s poukazom na ust. § 9a ods. 15 písm. f/ bod 3 Zák. č. 138/1991 Zb. bola stanovená ako všeobecná hodnota prevádzaného majetku vyčíslená v znaleckom posudku vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Valachovičom, dňa 04.04.2025 pod č. 66/2025.

Zároveň obecné zastupiteľstvo obce Bánov schvaľuje zmluvný prevod v rozsahu stanovenia všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku v zmysle znaleckého posudku vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Valachovičom, dňa 04.04.2025, pod č. 66/2025.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

n) Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku neverejnému poskytovateľovi soc. služieb - Nádej – Domov dôchodcov a Domov sociálnych služieb, n.o. Zlaté Moravce

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** uviedol, že posledné tri žiadosti sa týkajú spoločnej veci a to žiadosť o poskytnutie finančného príspevku neverejnému poskytovateľovi sociálnych

služieb. Žiadosti sa berú na vedomie a je vytvorený poradovník, kde v prípade voľných finančných prostriedkov by im boli poskytnuté, podľa toho ako žiadosti prichádzali.
Bez diskusie.

UZNESENIE č. 48/2025

- OZ v Bánove berie na vedomie Žiadosť zariadenia Nádej – Domov dôchodcov a Domov sociálnych služieb, n. o. Zlaté Moravce, Sládkovičova 452/21, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 37971476 v zastúpení JUDr. Beáty Ondriaš Antalovej – advokátky o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi v súlade so zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách na rok 2025 pre prijímateľa sociálnej služby p. Lýdiu Mančuškovú, trvale bytom xxxx xxxxxxxx xxxxxxxx, 941 01 Bánov so stupňom odkázanosti xxxxx.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 49/2025

- OZ v Bánove odkladá Žiadosť zariadenia Nádej – Domov dôchodcov a Domov sociálnych služieb, n. o. Zlaté Moravce, Sládkovičova 452/21, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 37971476 v zastúpení JUDr. Beáty Ondriaš Antalovej – advokátky z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov v rozpočte obce Bánov do poradovníka v súlade s § 8 ods. 6 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

o) Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku neverejnému poskytovateľovi soc. služieb – Zariadenie pre seniorov, Domov dôchodcov Malý Dunaj, o.z. Komárno

UZNESENIE č. 50/2025

- OZ v Bánove berie na vedomie žiadosť Zariadenia pre seniorov, Domov dôchodcov Malý

Dunaj, o. z. so sídlom Krivá č. 8, Komárno, 945 01 a s prevádzkou Krížna č. 8, Kolárovo, 946 03, IČO: 42201772 o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi v súlade so zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách na rok 2025 pre prijímateľa sociálnej služby p. Šarlotu Horváthovú, trvale bytom xxxxx xxxx, 941 01 Bánov so stupňom odkázanosti xxxxx.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 51/2025

- OZ v Bánove odkladá žiadosť Zariadenia pre seniorov, Domov dôchodcov Malý Dunaj, o. z. so sídlom Krivá č. 8, Komárno, 945 01 a s prevádzkou Krížna č. 8, Kolárovo, 946 03, IČO: 42201772, z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov v rozpočte obce Bánov do poradovníka v súlade s § 8 ods. 6 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

p) Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku neverejnému poskytovateľovi soc. služieb – Societas, o.z. Blatné

UZNESENIE č. 52/2025

- OZ v Bánove berie na vedomie žiadosť zariadenia Societas, občianske združenie, Športová 3, 900 82 Blatné, IČO: 51 085 941 o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi v súlade so zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách na rok 2025 pre prijímateľa sociálnej služby p. Bertu Sádeckú, trvale bytom xxxx xxxxxxxx xx, 941 01 Bánov so stupňom odkázanosti xxxxx.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 53/2025

- OZ v Bánove odkladá žiadosť zariadenia Societas, občianske združenie, Športová 3, 900 82 Blatné, IČO: 51 085 941, z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov v rozpočte obce Bánov do poradovníka v súlade s § 8 ods. 6 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

11. Rôzne

a) Súhlas s uzatvorením Zmluvy o nájme bytu č. 1524/22

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** oboznámil poslancov s tým, že na obec prišla výpoveď nájmu z bytu. Po zasadnutí bytovej komisie sa rozhodlo o novej nájomníčke, pani Liliane Porubskej. Pani prednostka **Mgr. Oľga Švihoríková** doplnila že p. Porubská splnila všetky náležitosti a podmienky, aby bola úspešnou žiadateľkou o nájomný byt. Všetky takého žiadosti sú v poradovníku a jedná sa o byt, ktorý bol postavený s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania.

V diskusii pán starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** vysvetlil, že prvé bytovky sú postavené s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania, preto nájom vychádza lacnejšie, zadné dve bytovky sú cez klasický úver obce. Podľa tohto sú vytvorené aj dva poradovníky na žiadosť o byt.

V diskusii **Ing. Marek Šimunek** v krátkosti poznamenal, že žiadosti o byty je veľa a cez Štátny fond rozvoja bývania by bolo potrebné niečo naplánovať a realizovať. Pozemok na výstavbu za bytovkami je. **Mgr. Martin Danani** sa informoval, koľko je záujemcov o takéto byty v poradovníkoch. **Ing. Marek Šimunek** odpovedal, že evidujeme okolo 27 žiadostí. Poslanci sa v diskusii rozprávali o prehodnocovaní stanovených kritérií, ktoré sa každé tri

roky znovu kontrolujú nájomcom a musia ich spĺňať pre predĺženie nájmu. V prípade nesplnenia týchto kritérií sa nájomca musí odsťahovať. Poslanec **Branislav Oremus** si myslí, že záujem o byty je ešte väčší ako je počet žiadostí.

UZNESENIE č. 54/2025

- OZ v Bánove schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu 1524/22, pre žiadateľku Lilianu Porubskú, trvale bytom xxxxxxxxxx xx xxxxxxxx, 941 01 Bánov v súlade s Čl. V., odst. 2, VZN Obce Bánov číslo 2/2023 o nakladaní s nájomnými bytmi 4 x 6 b. j.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

b) Návrh na vyradenie investícií

Prednostka obce **Mgr. Oľga Švihoríková** uviedla, že sa tu jedná len o preúčtovanie z jedného účtu pod iný účet, na odporúčanie audítorky.

V diskusii poslanec **Branislav Oremus** iba uviedol, že tento projekt ostáva živý a ak budú nejaké finančné prostriedky z fondov, určite sa do tejto realizácie pustíme.

UZNESENIE č. 55/2025

- OZ v Bánove schvaľuje návrh na vyradenie investícií z účtu 042 ako zmarené investície – Projektové dokumentácie a investícia v sume 5 750 eur – Odvedenie miestnych komunikácií na základe odporúčania audítorky z vykonaného auditu za rok 2023 a 2024. Ide o investície, pri ktorých nedôjde k ich dokončeniu a je potrebné investíciu – projektovú dokumentáciu vyradiť a zaúčtovať do nákladov v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. MF/16786/2007-31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie, štátne fondy, obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

c) Výpoveď nájomnej zmluvy – La Gustoso s.r.o. Nové Zámky

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** uviedol, že táto výpoveď sa týka nájomcu v „Dome služieb“, bývalé kvetinárstvo na Školskej ulici. Nájomca od januára 2025 prestal platiť nájomné. Bola mu poslaná výzva na úhradu a aj výpoveď z nájomnej zmluvy.

V diskusii pani prednostka uviedla, že sa tento priestor pôjde protokolárne otvoriť a príde k výmene zámkov. Pán poslanec **Mgr. Martin Dananai** sa zaujímal, kedy sa začali podnikat' kroky k riešeniu splácania nájmu. Pani prednostka mu odpovedala, že hneď boli nájomcovi písané maily, telefonáty o úhradu. Nájomca opakovane sľúbil, že nájom príde uhradiť, ale nestalo sa tak, preto sa pristúpilo k právnomu riešeniu tohto problému.

UZNESENIE č. 56/2025

- OZ v Bánove berie na vedomie Výpoveď z nájomnej zmluvy s La Gustoso s.r.o., Riza Esatovski, Majzonovo námestie 1, 940 02 Nové Zámky na predmet nájmu – nebytový priestor, s. č. 310 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela č. 520 o výmere 24,53 m² nachádzajúce sa v budove pod označením: „Dom služieb Bánov“ (bývalé kvetinárstvo) z dôvodu nezaplatenia dlhu na nájomnom.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

d) Predĺženie platnosti Komunitného plánu obce Bánov

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** uviedol, že sa pripravuje vypracovanie nového Komunitného plánu ako aj Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Bánov. Prednostka obce uviedla že oba plány budú zverejnené na pripomienkovanie. Tieto plány je potrebné mať k rôznym výzvam.

Ing. Marek Šimunek v diskusii poznamenal, že Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce musí byť v súlade s územným plánom. Pani poslankyňa **Mgr. Petronela Mazúchová** uviedla, že Komunitný plán je dokument, ktorý sa vytvára v obci a jeho cieľom je zlepšiť život obyvateľov obce najmä v oblasti sociálnych služieb a starostlivosti o rôzne sociálne skupiny.

UZNESENIE č. 57/2025

- OZ v Bánove schvaľuje predĺženie platnosti Komunitného plánu sociálnych služieb obce Bánov na roky 2020-2025 do doby obstarania a schválenia nového Komunitného plánu sociálnych služieb obce Bánov na ďalšie obdobie.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

e) Predĺženie platnosti PHSR obce Bánov

UZNESENIE č. 58/2025

- OZ v Bánove schvaľuje predĺženie platnosti Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Bánov na roky 2015-2023 na nasledujúce roky až do doby obstarania a schválenia nového Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Bánov na ďalšie obdobie.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

f) Informácia o realizácii projektu: Havarijný stav chodníkov a prístupových plôch ZŠ s MŠ Bánov

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** oboznámil poslancov s úspešným projektom na obnovu chodníkov vo výške 100 000 eur, ktoré máme už aj na účte. Požadovaná suma na základe vypracovaného rozpočtu bola od 160 000 – 170 000 eur. Zrealizované dielo bude len do výšky dotácie, teda 100 000 eur. Zvyšných 60 000 eur sa žiada na dofinancovanie od ministerstva školstva. Ak by táto suma nebola dofinancovaná, urobia sa najnutnejšie opravy chodníkov, ktoré sú pri základnej škole.

V diskusii pán **Ing. Marek Šimunek** poznamenal, že prioritou bude zámková dlažba z ulice Kpt. Nálepku a starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** ho doplnil, že všetko záleží od výšky financií a podľa toho, či bude tento projekt dofinancovaný.

UZNESENIE č. 59/2025

- OZ v Bánove berie na vedomie informáciu o realizácii projektu: „Havarijný stav chodníkov a prístupových plôch ZŠ s MŠ Bánov.“

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

12. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na nebytový priestor bývalého „Kvetinárstva“ na Školskej ulici

UZNESENIE č. 60/2025

- OZ v Bánove súhlasí s tým, že v zmysle Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove pod označením „ Dom služieb Bánov“ (bývalé kvetinárstvo) parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov, zapísaná na LV č. 1, ako súpisné číslo 310, evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 520, nebytové priestory o výmere 24,53 m² sú prebytočným majetkom obce, ktorý obec momentálne nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 61/2025

- OZ v Bánove schvaľuje spôsob prenájmu majetku obce a to v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení novely 137/2023 a Čl. 9 časť A ods. 1 a ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove pod označením „ Dom služieb Bánov“ (bývalé kvetinárstvo) parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov, zapísaná na LV č. 1, ako súpisné číslo 310, evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 520, nebytové priestory o výmere 24,53 m² na základe prenájmu verejnou obchodnou súťažou.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 62/2025

- OZ v Bánove schvaľuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zámer na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove pod označením „Dom služieb Bánov“ (bývalé kvetinárstvo) parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov, zapísaná na LV č. 1, ako súpisné číslo 310, evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 520, nebytové priestory o výmere 24,53 m² na obdobie 3 rokov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 63/2025

- OZ v Bánove schvaľuje prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove pod označením „Dom služieb Bánov“ (bývalé kvetinárstvo) parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov, zapísaná na LV č. 1, ako súpisné číslo 310, evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 520, nebytové priestory o výmere 24,53 m² na obdobie 3 rokov.

1.) rozhodujúcim kritériom je najvyššia ponúknutá cena celkom, pričom ako minimálna cena je určená nasledovne: Východisková cena nájmu je stanovená vo výške 150 eur za mesiac za nebytové priestory bez energií. Uvedená východisková cena nájmu je cena konečná pre účely DPH (t. j. vrátane DPH). Vyhlasovateľ nie je platiteľom DPH.

2.) návrhy je potrebné doručiť do 30 dní od zverejnenia podmienok súťaže na webovom sídle obce, a to do elektronickej schránky obce alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku

3.) doručené návrhy budú vyhodnotené do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov

4.) lehota na oznámenie prijatia najvhodnejšieho návrhu je do 10 pracovných dní odo dňa zasadnutia komisie určenej na vyhodnotenie návrhov.

5.) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, aby nájomnú zmluvu so záujemcom schválil starosta obce.

6.) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy

7.) vyhlasovateľ v podmienkach určuje priestory prenajať na poskytovanie služieb a malopredaj určený na všeobecno-prospešný účel občanov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

13. Interpelácie poslancov

Pán poslanec **Mgr. Martin Dananai** poznamenal, že momentálne sa naňho obracajú obyvatelia, ktorí sa chcú pripojiť na kanalizáciu, že im nesedia dané hĺbky. Problém je na viacerých uliciach a chce vedieť, ako sa to bude riešiť ďalej. Pani prednostka podotkla, že tento problém eviduje aj obec na viacerých uliciach. Od novembra sa komunikuje s dodávateľom ohľadne týchto reklamácií. Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** sa zapojil do diskusie a povedal, že sa snažia o termín spoločného stretnutia, aby tento problém riešili aj so zhotoviteľom a stavebným dozorom. Termín stretnutia sa má určiť do konca apríla.

Pani poslankyňa **Mgr. Petronela Mazúchová** sa spýtala, či v našej obci bude vybudované nejaké zariadenie sociálnych služieb ako je denný stacionár alebo domov dôchodcov. Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** uviedol že komunikuje s odborníkmi z Bratislavy, ktorí sledujú aj tieto výzvy. Od obci potrebujú pozemok a sú schopní vybudovať buď 40 alebo 80 lôžkové zariadenie. Na najbližšom pracovnom stretnutí sa tejto téme budú venovať. Je tu viacero možností aj so zastrešením denného stacionára.

UZNESENIE č. 64/2025

- OZ v Bánove berie na vedomie Interpelácie poslancov OZ v Bánove

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

14. Informácie starostu obce

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** oboznámil poslancov s nasledovnými informáciami:

- Úspešne získané dotácie na opravu chodníkov v areáli ZŠ s MŠ.
- Úspešné získanie dotácii na malotraktor s príslušenstvom bez kabíny, v hodnote do 15 000 eur. Kabína by sa dokúpila za 5 000 eur cez dotáciu od samosprávneho kraja.
- Podaná je žiadosť o dotáciu na veľký traktor

- Cez program rozvoja vidieka bol schválený nenávratný finančný prostriedok vo výške 80 000 eur na výmenu strechy na dome ľudových tradícií, fasáda a oplatenie. Po verejnom obstarávaní sa uvidí, čo všetko sa z týchto prostriedkov bude dať zrealizovať.
- Nová zmena je v oblasti stavebného zákona – nové lehoty, systém podávania.
- Dane a poplatky sa začnú vydávať po Veľkej noci na obecnom úrade
- Odpadové hospodárstvo sa rieši aktívne. V poslednej dobe prebehlo viacero stretnutí a školení, pripravuje sa po Veľkej noci na oboznámenie poslancom o novom systéme – začipovanie, elektronický systém a spôsob platenia.
- Dni obce budú spojené so 100. výročím športu 14.6.2025
- K 80. výročiu oslobodenia bude 7.5.2024 spomienková akcia

Všetky potrebné informácie majú vždy občania vyvesené na webe a tabuli.

Odišla p. poslankyňa Mgr. Miroslava Petrášová

UZNESENIE č. 65/2025

- OZ v Bánove berie na vedomie Informácie starostu obce

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(7) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek,

Za hlasovali poslanci: (7) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek,

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

15. Diskusia

MVDr. Juraj Šimunek podotkol, že v Nitre na samosprávnom kraji podporili projekt na podporu sociálnej kurately vo výške 5 000 eur. Do budúca by bol rád keby bolo sa podarilo formou dotácie zveľadiť aj športový areál. **Ing. Marek Šimunek** by bol rád, keby sme sa zamerali na dotácie s nízkou účasťou na spolufinancovaní. Informovať sa o podpore so Štátneho fondu rozvoja bývania a nájsť si vhodného developera pre individuálnu bytovú výstavbu. Informoval občanov ohľadom slintačky a krívačky a poprosil obyvateľov, aby sa zaregistrovali a nahlásili svoje chovy. Obec všetky potrebné informácie občanom poskytuje.

Prišla p. poslankyňa Mgr. Miroslava Petrášová

Poslanec **Branislav Oremus** je rád, že dom ľudových tradícií bude obnovený, podporuje myšlienku individuálnej bytovej výstavby, bol by rád, keby sa v športovom areáli riešili výzvy na fotovoltiku, zateplenie, problematický ohrev vody. Je k tomu potrebný vypracovať energetický audit k výzvam do budúca. Chcel by do budúca zistiť, či je možné cez Štátny fond rozvoja bývania zrekonštruovať starú budovu školy a prerobiť ju na byty. Pani poslankyňa **Mgr. Miroslava Petrášová** poprosila o viac smetných košov na tribúne.

UZNESENIE č. 66/2025

- OZ v Bánove berie na vedomie Diskusné príspevky vznesené na XXIII. Zasadnutí OZ

v Bánove

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

16. Záver

Starosta obce Bánov **PhDr. Miloš Rybár** vyhlásil, že program XXIII. OZ v Bánove bol prerokovaný, poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia:

Mgr. Martin Dananai

Michal Rácek

PhDr. Miloš Rybár

Mgr. Oľga Švihoríková

Bc. Michaela Meňhartová