



UZNESENIA

z XXIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bánove,
dňa 9. apríla 2025, vo veľkej zasadačke Obecného úradu Bánov

UZNESENIE Č. 16/2025

SCHVAĽUJE:

OZ v Bánove schvaľuje návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek,

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11

Prítomní: 7

Hlasovali za: 7

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 17/2025

SCHVAĽUJE:

OZ v Bánove schvaľuje overovateľov zápisnice v zložení:

Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11

Prítomní: 7

Hlasovali za: 7

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 18/2025

SCHVAĽUJE:

OZ v Bánove schvaľuje doplnenie bodu programu za bod č. 11: Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na nebytový priestor bývalého „Kvetinárstva“ na Školskej ulici.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11

Prítomní: 7

Hlasovali za: 7

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce



UZNESENIA

z XXIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bánove,
dňa 9. apríla 2025, vo veľkej zasadačke Obecného úradu Bánov

UZNESENIE Č. 19/2025

SCHVAĽUJE:

OZ v Bánove schvaľuje navrhnutý program zasadnutia OZ.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11

Prítomní: 7

Hlasovali za: 7

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 20/2025

BERIE NA VEDOMIE:

OZ v Bánove berie na vedomie Kontrolu plnenia uznesení a úloh z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11

Prítomní: 7

Hlasovali za: 7

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 21/2025

BERIE NA VEDOMIE:

OZ v Bánove berie na vedomie:

a) Správu hlavnej kontrolórky z vykonaných kontrol

b) Správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2024

c) Správu hlavnej kontrolórky z kontroly prevodov nehnuteľného majetku

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11

Prítomní: 7

Hlasovali za: 7

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce



UZNESENIA

z XXIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bánove,
dňa 9. apríla 2025, vo veľkej zasadačke Obecného úradu Bánov

UZNESENIE Č. 22/2025

SCHVAĽUJE A VYDÁVA:

OZ v Bánove schvaľuje a vydáva Všeobecne záväzné nariadenie obce Bánov č. 1/2025 o organizovaní miestneho referenda v obci Bánov.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 8
Hlasovali za: 8
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 23/2025

SCHVAĽUJE:

OZ v Bánove schvaľuje zmluvný prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 687/95 o výmere 70 m² zast. pl. a nádvoria pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov v celosti v prospech Helena Poláková, xxxxxxxx xx, Bánov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - I. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že dochádza k majetko-právnomu usporiadaniu pozemkov, zosúladienie skutkového a právneho stavu v dôsledku v minulosti vybudovaného oplotenia pozemku, ktoré nekorešponduje s hranicami pozemku podľa údajov z katastra nehnuteľností, pričom sa jedná o parcely, ktoré pre účely obce sú nevyužiteľné a prebytočné, pričom takýto predaj je určený výlučne v prospech tohto záujemcu.

Kúpna cena za 1m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 69,25 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9, časť E a to v sume 34,63 eur za 1 m², teda spolu v sume 2 424,10 eur, s poukazom na §9a ods. 16 zákona č.138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 8
Hlasovali za: 8
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce



UZNESENIA

z XXIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bánove,
dňa 9. apríla 2025, vo veľkej zasadačke Obecného úradu Bánov

UZNESENIE Č. 24/2025

SCHVAĽUJE:

OZ v Bánove schvaľuje zmluvný prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod parcely reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcela č. 687/60 o výmere 82 m² zast. pl. a nádvorie pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov v celosti v prospech Mgr. Dagmar Kozárová, xxx xxxxxxxx xx, Bánov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - I. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že dochádza k majetko-právnejmu usporiadaniu pozemkov, zosúladienie skutkového a právneho stavu v dôsledku v minulosti vybudovaného oplotenia pozemku, ktoré nekorešponduje s hranicami pozemku podľa údajov z katastra nehnuteľností, pričom sa jedná o parcely, ktoré pre účely obce sú nevyužiteľné a prebytočné, pričom takýto predaj je určený výlučne v prospech tohto záujemcu.

Kúpna cena za 1m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 69,25 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9, časť E a to v sume 34,63 eur za 1 m², teda spolu v sume 2 839,66 eur, s poukazom na §9a ods. 16 zákona č.138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov:	11
Prítomní:	8
Hlasovali za:	8
Hlasovali proti:	0
Zdržali sa:	0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 25/2025

SCHVAĽUJE:

OZ v Bánove schvaľuje zmluvný prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod novovytvorenej parciel reg. „C“ pre k. ú. Malá Kesa ako par. č. 185/109 ostatná plocha o výmere 97 m² v prospech František Kodrík, xxxxxxxxxxxx xx, 941 01 Bánov a Zuzana Csikósová, bytom xxxxxxxx x, 941 01 Bánov, ktorá parcela vznikla na základe Geometrického plánu č. 218/2024 na oddelenie pozemkov par. č. 185/108, 185/109, na majetkoprávne vysporiadanie pozemku par. č. 185/108 vyhotoveného Geo-group s.r.o., Jelenecká 43B, 949 01 Nitra, IČO: 52 591 514 – Ing. Samuel Klein dňa 12.10.2024, autorizačne overeným Ing. Jozef Ondrejkom dňa 12.10.2024 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor Ing. Marta Szabóová dňa 25.10.2024, pod č. G1-1843/2024, a to tak, že z parcely reg. „C“ par. č. 185/46 ostatné pl.



UZNESENIA

z XXIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bánove,
dňa 9. apríla 2025, vo veľkej zasadačke Obecného úradu Bánov

o výmere 164 m² zapísanej na LV č. 1 pre k. ú. Malá Kesa prišlo k rozdeleniu predmetnej parcely, kedy vznikli parcely

- parcela registra „C“ ako par. č. 185/46 ostatná pl. o výmere 67 m²
- parcela registra „C“ ako par. č. 185/109 ostatná pl. o výmere 97 m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - II. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že sa jedná o plochu, ktorá susedí s pozemkom parcela E-KN par. č. 195/100 orná pôda o výmere 471 m² pre k. ú. Malá Kesa, ktorej podielovými spoluvlastníkmi sú záujemcovia vo veľkosti 1/2 k celku, pričom ide o prevod pozemku v prospech záujemcov za účelom zlepšenia prístupu záujemcu k ich inému, už užívanému pozemku, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech týchto záujemcov, pričom novovytvorenú par. č. 185/109 pre k. ú. Malá Kesa nadobúdajú záujemcovia do podielového spoluvlastníctva pre každého v podiele 1/2 k celku. Novovytvorená par. č. 185/46 zostáva naďalej vo vlastníctve Obce Bánov.

Kúpna cena za 1m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 69,25 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9, časť E a to v sume 34,63 eur za 1 m², teda spolu v sume 3 359,11 eur, s poukazom na §9a ods. 16 zákona č.138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

Kúpna cena za predmet prevodu s poukazom na ust. § 9a ods. 15 písm. f)/bod 3 Zák. č. 138/1991 Zb. bola stanovená ako všeobecná hodnota prevádzaného majetku vyčíslená v znaleckom posudku vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Valachovičom, dňa 04.04.2025 pod č. 66/2025.

Zároveň obecné zastupiteľstvo v Bánove schvaľuje zmluvný prevod v rozsahu stanovenia všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku v zmysle znaleckého posudku vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Valachovičom, dňa 04.04.2025, pod č. 66/2025.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 8
Hlasovali za: 8
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 26/2025

SCHVAĽUJE:

OZ v Bánove schvaľuje zmluvný prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod novovytvorenej parciel reg. „C“ pre k. ú. Bánov ako par. č. 3268/3 ostatná plocha o výmere 31 m² v prospech Ivan Villem, xxxxxxxx xx, 941 01 Bánov, ktorá parcela vznikla na základe Geometrického plánu č. 124/2024 na rozdelenie nehnuteľností par. č. 3268/1, 3268/2, 3268/3, 3268/4 vyhotoveného Ing. Petrom



UZNESENIA

z XXIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bánove,
dňa 9. apríla 2025, vo veľkej zasadačke Obecného úradu Bánov

Moravčíkom, autorizovaný geodet a kartograf, so sídlom Kmeťovo č. 394, 941 62 Kmeťovo, IČO: 40 351 564 dňa 18.10.2024, autorizačne overeným Ing. Peter Moravčík dňa 18.10.2024 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor Ing. Agneša Jankovská dňa 25.10.2024, pod č. 1856/2024, a to tak, že z par. reg. „C“ par. č. 3268/1 ostatné pl. o výmere 939 m² zapísanej na LV č. 1 pre k. ú. Bánov prišlo k rozdeleniu predmetnej parcely, kedy vznikli parcely

- parcela registra „C“ ako par. č. 3268/1 ostatná pl. o výmere 908 m²
- parcela registra „C“ ako par. č. 3268/3 ostatná pl. o výmere 31 m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - II. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že sa jedná o plochu, ktorá susedí s pozemkom parcela C-KN par. č. 3269/3 záhrada o výmere 517 m² pre k. ú. Bánov, ktorej výlučným vlastníkom je záujemca, pričom ide o prevod pozemku v prospech záujemcu za účelom zlepšenia prístupu záujemcu k jeho inému, už užívanému pozemku, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech tohto záujemcu s tým, že sa jedná o parcelu, ktorá pre účely obce je nevyužiteľná a prebytočná. Novovytvorená par. č. 3268/1 zostáva naďalej vo vlastníctve Obce Bánov.

Kúpna cena za 1m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 69,25 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9, časť E a to v sume 34,63 eur za 1 m², teda spolu v sume 1 073,53 eur, s poukazom na §9a ods. 16 zákona č.138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 8
Hlasovali za: 8
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 27/2025

BERIE NA VEDOMIE:

OZ v Bánove berie na vedomie žiadosť o vydanie záväzného stanoviska podľa §24 a §40a až §40c zákona č. 200/2002 Z .z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov – k projektovej dokumentácii pre zlúčené územné a stavebné povolenie stavby: NAPÁJANIE 3XVNK, EST ELEKTROSVIT NZ – ŠURANY, ktorá je významnou súčasťou Investičného projektu „Šurany Industrial Park“, ktorý bol vyhlásený za strategickú investíciu a jeho uskutočnenie je vo verejnom záujme podľa §3 ods. 3, číslo osvedčenia: 22087/2025-4282-14458 pre stavebníka Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zastúpený LiV – EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava. Účelom je zabezpečenie 15 MW elektrickej energie v predmetnej lokalite pre stavbu Priemyselný Park Šurany, nakoľko v danej lokalite aktuálne nie je dostatočná kapacita pre pripojenie.



UZNESENIA

z XXIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bánove,
dňa 9. apríla 2025, vo veľkej zasadačke Obecného úradu Bánov

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 8
Hlasovali za: 8
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 28/2025

SCHVAĽUJE:

OZ v Bánove schvaľuje žiadosť Základnej školy s materskou školou Bánov o navýšenie mzdových prostriedkov na rok 2025 v celkovej sume 25 329,76 eur, z dôvodu chybne uvedených súhrnných výdavkov v návrhu rozpočtu pre školskú jedáleň na rok 2025.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 8
Hlasovali za: 0
Hlasovali proti: 8
Zdržali sa: 0

UZNESENIE NEBOLO SCHVÁLENÉ

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 29/2025

ODPORÚČA:

OZ v Bánove odporúča vedeniu Základnej školy s materskou školou Bánov prijať opatrenia vedúce k zníženiu výdavkov pre školskú jedáleň.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 8
Hlasovali za: 8
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 30/2025

BERIE NA VEDOMIE A ODKLADÁ:

OZ v Bánove berie na vedomie žiadosť p. Júlie Bachovej, trvale bytom xxxxxxxxxxxx xxxx, 941 01 Bánov o odkúpenie časti parcely obecného pozemku a odkladá uvedenú žiadosť do



UZNESENIA

z XXIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bánove,
dňa 9. apríla 2025, vo veľkej zasadačke Obecného úradu Bánov

vypracovania geometrického plánu k časti požadovanej parcely a jeho predloženia a doplnenia žiadateľkou na obec.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 8
Hlasovali za: 8
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 31/2025

BERIE NA VEDOMIE:

OZ v Bánove berie na vedomie žiadosť p. Anny Výberovej, rod. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx xxxxxx, 941 01 Bánov, Ing. Romany Zemkovej, xxxx xxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxx xxxxxx Šurany a Mgr. Anny Spišákovej, xxxx xxxxxxxx, trvale bytom Rovinka, xxxxxx xxxxxx o odkúpenie obecného pozemku, parcely C KN 687/125, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m².

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 8
Hlasovali za: 8
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 32/2025

SÚHLASÍ:

OZ v Bánove súhlasí s tým, že v zmysle Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov je predaj parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 687/125 evidovaná ako zastavané plochy a nádvorie o výmere 45 m², pre k. ú. Bánov, zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov prebytočným majetkom obce, ktorý obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 8
Hlasovali za: 8
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce



UZNESENIA

z XXIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bánove,
dňa 9. apríla 2025, vo veľkej zasadačke Obecného úradu Bánov

UZNESENIE Č. 33/2025

SCHVAĽUJE:

OZ v Bánove schvaľuje zámer podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako par. č. 687/125 zast. pl. a nádvoria o výmere 45 m² pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je Obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov v celosti, v prospech Anna Výberová, xxxxxxxxxxx xxxxx, 941 01 Bánov, Romana Zemková, xxxxxxxxx xxx, Šurany, Anna Spišáková, xxxxxxx xxxxxx, Rovinka, do podielového spoluvlastníctva pre každého zo záujemcov, a to v prospech Anna Výberová vo veľkosti 2/4 k celku, v prospech Romana Zemková a Anna Spišáková vo veľkosti 1/4 pre každého zájemcu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - I., II. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že sa jedná o plochu, ktorá bezprostredne susedí s pozemkom par. č. 491 zast. pl. a nádvoria o výmere 256 m² pre k. ú. Bánov, pričom par. č. 687/125 je využívaná ako prechod za účelom zlepšenia prístupu záujemcov k ich inému už užívanému pozemku, ktorého sú záujemcovia podielovými spoluvlastníkmi (LV č. 282 pre k. ú. Bánov), pričom sa jedná o parcely, ktoré pre účely obce sú nevyužiteľné a prebytočné, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech týchto záujemcov a zároveň dochádza k majetko-právnomu usporiadaniu pozemkov, zosúladenie skutkového a právneho stavu.

Kúpna cena za 1m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 69,13 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9, časť E a to v sume 34,57 eur za 1 m², teda spolu v sume 1 555,65 eur, s poukazom na §9a ods. 16 zákona č.138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom zo dňa 04.04.2025 pod č. 66/2025 vyhotoveného Ing. Ivanom Valachovičom, znalcom.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov:	11
Prítomní:	8
Hlasovali za:	8
Hlasovali proti:	0
Zdržali sa:	0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 34/2025

BERIE NA VEDOMIE A ODKLADÁ:

OZ v Bánove berie na vedomie žiadosť p. Vladimíra Mráza, trvale bytom xxxxxxxxxxx xx, 941 01 Bánov o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a to novovzniknutá parcela číslo



UZNESENIA

z XXIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bánove,
dňa 9. apríla 2025, vo veľkej zasadačke Obecného úradu Bánov

2804/57 záhrada o výmere 100 m² a parcela číslo 2804/58 zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m², v k. ú. Bánov a odkladá uvedenú žiadosť do právoplatného skončenia veci vedenej pred príslušným súdom č. konania OS NZ sp. zn. 9C/54/2018, ktorá poznámka o vedení súdneho konania je vyznačená na LV č. 1670 v časti poznámky.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11

Prítomní: 8

Hlasovali za: 8

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 35/2025

RUŠÍ:

OZ v Bánove ruší Uznesenie č. 117/2024, zo dňa 12.06.2024, ktorým OZ

a) berie na vedomie a odkladá žiadosť p. Ildikó Sedlákovej, xxxxxxxx xxxxxx, 940 02 Nové Zámky, p. Róberta Mokráša, xxx xxxxxxx xxxxx, 941 01 Bánov, p. Žanety Ondruškovej, xxxxxxxx xxxxxx, 940 02 Nové Zámky a p. Romana Heviera, xxxxxxx xxxxxxx xxxx, 941 01 Bánov o odkúpenie časti parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 687/15 o výmere cca 88 m² pre k. ú. Bánov, zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov

b) odporúča žiadateľom vypracovanie a predloženie overeného geometrického plánu k odkúpeniu uvedenej parcely.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11

Prítomní: 8

Hlasovali za: 8

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 36/2025

BERIE NA VEDOMIE:

OZ v Bánove berie na vedomie žiadosť p. Romana Heviera, trvale bytom xxxxxxxx xxxxxxxx, 941 01 Bánov, o odkúpenie obecného pozemku, novovzniknutej parcely C KN 687/330, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m².

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11



UZNESENIA

z XXIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bánove,
dňa 9. apríla 2025, vo veľkej zasadačke Obecného úradu Bánov

Prítomní:	8
Hlasovali za:	8
Hlasovali proti:	0
Zdržali sa:	0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 37/2025

SÚHLASÍ:

OZ v Bánove súhlasí s tým, že v zmysle Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov je predaj novovytvorenej parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 687/330 evidovaná ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m², pre k. ú. Bánov, zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov prebytočným majetkom obce, ktorý obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov:	11
Prítomní:	8
Hlasovali za:	8
Hlasovali proti:	0
Zdržali sa:	0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 38/2025

SCHVAĽUJE:

OZ v Bánove schvaľuje zámer podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod novovytvorených parciel reg. „C“ pre k. ú. Bánov ako par. č. 687/330 zast. pl. a nádvoria o výmere 88 m² v prospech Roman Hevier, xxxxxxxx xxxxxx 941 01 Bánov v podiele 1/1, ktorá novovytvorená parcela reg. „C“ ako par. č. 687/330, vznikla na základe Geometrického plánu č. 12/2025 na oddelenie pozemku p. č. 687/330 vyhotoveného geodetom Sabína Schváb, Kvetná 21, Tvrdosovce, IČO: 44 703 597 dňa 1.3.2025, autorizačne overeným Ing. Gabriel Ozorai, dňa 3.3.2025 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor Ing. Agneša Jankovská dňa 10.3.2025, pod č. 340/25, a to tak, že

1. z par. reg. „C“ parc. č. 687/15 zast. pl. a nádvorie o výmere 55 864 m² zapísanej na LV č. 1 pre k. ú. Bánov prišlo k rozdeleniu predmetnej parcely, kedy vznikli parcely

- parcela registra „C“ ako par. č. 687/15 zast. pl. a nádvoria o výmere 55 776 m²
- parcela registra „C“ ako par. č. 687/330 zast. pl. a nádvoria o výmere 88 m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - I., II. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že sa jedná o plochu, ktorá



UZNESENIA

z XXIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bánove,
dňa 9. apríla 2025, vo veľkej zasadačke Obecného úradu Bánov

susedí s pozemkom par. č. 653/3 a 653/5 pre k. ú. Bánov, ktorej vlastníkom je záujemca, pričom sa jedná o parcelu, ktorá je pre účely obce nevyužiteľná a prebytočná, ide o prípad malej výmery (do 200m²) a nízkej hodnoty pozemku, pričom dochádza k majetko-právnomu usporiadaniu pozemkov a zosúladenie skutkového a právneho stavu, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech záujemcu.

Kúpna cena za 1m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 69,13 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9, časť E a to v sume 34,57 eur za 1 m², teda spolu v sume 3 042,16 eur, s poukazom na §9a ods. 16 zákona č.138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom zo dňa 04.04.2025 pod č. 66/2025 vyhotoveného Ing. Ivanom Valachovičom, znalcom.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 8
Hlasovali za: 8
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 39/2025

BERIE NA VEDOMIE:

OZ v Bánove berie na vedomie žiadosť p. Vladimíra Šimuneka a Mgr. Anežky Šimunkovej, trvale bytom xxxxxxxx xxxxxxxx xx, 941 01 Bánov o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce pred nehnuteľnosťou na ul. xxxxxxxx xxxxxxxx xx a odkladá uvedenú žiadosť do vypracovania geometrického plánu k časti požadovanej parcely a jeho predloženia a doplnenia žiadateľmi na obec.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 8
Hlasovali za: 8
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 40/2025

SCHVAĽUJE:

OZ v Bánove schvaľuje žiadosť p. Gabriely Mokrášovej, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxx, 941 01 Bánov o odstránenie budovy vo vlastníctve obce, vedenej ako dom so



UZNESENIA

z XXIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bánove,
dňa 9. apríla 2025, vo veľkej zasadačke Obecného úradu Bánov

súpisným číslom 54, Hviezdoslavova 17, 941 01, Bánov, parcela reg. „C“ č. 131/3, k. ú. Bánov.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 8
Hlasovali za: 0
Hlasovali proti: 6
Zdržali sa: 2

UZNESENIE NEBOLO SCHVÁLENÉ

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 41/2025

BERIE NA VEDOMIE A POVERUJE:

- a) - OZ v Bánove berie na vedomie žiadosť p. Mariána Kvasňovského a Dany Kvasňovskej, trvale bytom xxxxxxxxxx xx, 941 01 Bánov o späťvzatie žiadosti o odpredaj obecného pozemku zo dňa 09.10.2024 a to parcela číslo 687/165 o výmere 27 m².
- b) – OZ v Bánove poveruje starostu obce Bánov po skončení výzvy na vysporiadanie vlastníckych práv k obecným pozemkom vyzvať žiadateľov k uzatvoreniu nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 8
Hlasovali za: 8
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 42/2025

RUŠÍ:

OZ v Bánove ruší Uznesenie č.252/2024 zo dňa 10.12.2024, v ktorom OZ schválilo zmluvný prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako par. č. 687/165 zast. pl. a nádvoria o výmere 27 m² pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č.1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov v celosti, v prospech Marián Kvasňovský a manž. Dana Kvasňovská, xxxxxxxxxx xx, 941 01 Bánov v podiele 1/1 v BSM ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - I. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že sa jedná o plochu, ktorá susedí s pozemkom par. č. 51/1 zast. pl. a nádvoria pre k. ú. Bánov, ktorej vlastními sú záujemcovia, pričom sa jedná o parcelu, ktorá je pre účely obce nevyužitelná a prebytočná, ide o prípad malej výmery (do 200m²) a nízkej hodnoty pozemku, pričom dochádza



UZNESENIA

z XXIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bánove,
dňa 9. apríla 2025, vo veľkej zasadačke Obecného úradu Bánov

k majetko-právnomu usporiadaniu pozemkov a zosúladenie skutkového a právneho stavu, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech týchto záujemcov.

Kúpna cena za 1m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 69,13 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9, časť E a to v sume 34,57 eur za 1 m², teda spolu v sume 933,39 eur, s poukazom na §9a ods. 16 zákona č.138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 8
Hlasovali za: 8
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 43/2025

BERIE NA VEDOMIE A POVERUJE:

- a) - OZ v Bánove berie na vedomie žiadosť p. Vojtecha Šimuneka, trvale xxxxxxxxxxxx xx, 940 02 Nové Zámky o odvolanie záujmu o prenájom pozemku vo vlastníctve obce.
- b) – OZ v Bánove poveruje Komisiu finančnú, správy obecného majetku, stavebného a územného plánovania a životného prostredia pripraviť do najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva návrh ďalšieho postupu naloženia s obecným majetkom.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 8
Hlasovali za: 8
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 44/2025

RUŠÍ:

OZ v Bánove ruší Uznesenie č. 255/2024, zo dňa 10.12.2024, v ktorom obecné zastupiteľstvo schválilo zmluvný prenájom podľa § 9aa ods. 1 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí - na nájom parcely reg. „C“ pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1 ako par. č. 207/1 zast. pl. a nádvorie o výmere 2 195 m² a to v prospech Vojtech Šimunek, xxxxxxxxxxxx, Nové Zámky ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 11, časť B, bod 2, písm. a/ - I., II. písm. c/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov, ide o nájom pozemku



UZNESENIA

z XXIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bánove,
dňa 9. apríla 2025, vo veľkej zasadačke Obecného úradu Bánov

v prospech záujemcu za účelom zlepšenia prístupu záujemcu k jeho inému, už užívanému pozemku, pričom takýto nájom je účelný výlučne v prospech tohto jediného záujemcu, (tzn. neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iné subjekty), pričom ide o pozemok, ktorý z dôvodu svojho umiestnenia alebo charakteru obec reálne neužíva a neexistuje ani predpoklad, že by ho využívala v budúcnosti a to na dobu 1 rok od účinnosti nájomnej zmluvy.

Nájomné je stanovené v sume v sume 50 € za mesiac za celú užívanú plochu a predstavuje nájomné zistené v danom čase a mieste s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. d/, e/, ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí. a v zmysle čl. 11, časť B, ods. 4 písm. a/, c/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 8
Hlasovali za: 8
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 45/2025

ODKLADÁ:

OZ v Bánove odkladá žiadosť p. Moniky Ondrejkovej a Jaroslava Ondrejku, trvale bytom xxxxxxxx xx, 941 01 Bánov o zriadenie vecného bremena práva prechodu pešo a autom cez parcelu registra „E“ č. 251 ostatná plocha o výmere 226 m², k. ú. Bánov, obec Bánov.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 8
Hlasovali za: 8
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 46/2025

SCHVAĽUJE:

OZ v Bánove schvaľuje opravné Uznesenie v znení:

Medzi obcou Bánov ako predávajúcim a Pavlom Moravčíkom a manž. Jarmilou, xxx xxxxxxxx obaja bytom xxxxxxxxxxxx xx, Bánov bola dňa 13.2.2025 uzatvorená kúpna zmluva, ktorej predmet bol špecifikovaný v čl. I., II., III. kúpnej zmluvy.

Rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny zo dňa 21.2.2025 pod č. V 375/2025 bolo konanie o návrhu na vklad prerušené z dôvodov, že v texte kúpnej zmluvy,



UZNESENIA

z XXIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bánove,
dňa 9. apríla 2025, vo veľkej zasadačke Obecného úradu Bánov

návrhu na vklad, ako aj predložených uzneseniach obecného zastupiteľstva Obce Bánov bola nesprávne uvedená výmera pozemku par. č. 687/15. Predmetná chyba spočívala v zrejmej písárskej chybe v nesprávnom označení výmery, a to vo vzťahu k par. č. 687/15.

Obecné zastupiteľstvo Obce Bánov v dôsledku zrejmej písárskej chyby spočívajúcej v nesprávnom označení výmery, a to parcely CKN č. 687/15 pre k. ú. Bánov **opravuje**

- Uznesenie OZ č. 123/2024 zo zasadnutia konaného dňa 12.6.2024
- Uznesenie OZ č. 153/2024 zo zasadnutia konaného dňa 28.10.2024

ktorými uzneseniami bol schválený zámer na prevod majetku Obce Bánov a zmluvný prevod majetku obce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, a to novovytvorených parciel reg. „C“ ako par. č. 687/314 zast. pl. a nádvoria o výmere 18 m², pre k. ú. Bánov, v prospech Pavol MORAVČÍK a manž. Jarmila MORAVČÍKOVÁ, obaja bytom xxxxxxxxxxxx xx 941 01 Bánov, ktoré parcely vznikli na základe Geometrického plánu č. 33/2023 na zameranie pozemku a stavby rod. domu par. č. 235/2, 235/3, 687/314 vyhotoveného Ing. Vincent Bujdák, autorizovaný geodet a kartograf, Nitrianska cesta 53, 940 51 Nové Zámky, IČO: 14 087 138, dňa 10.1.2024, autorizačne overeným Ing. Vincent Bujdák dňa 10.1.2024 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor Ing. Agneša Jankovská dňa 6.2.2024, pod č. 52/24, ktoré znenie má byť správne tak, že par. reg. „C“ zapísaná na LV č. 1 pre k. ú. Bánov ako par. č. 687/15 zast. pl. a nádvorie predstavuje výmeru 55 864 m² prišlo k rozdeleniu predmetnej parcely, kedy vznikli parcely

- parcela registra „C“ ako par. č. 687/15 zast. pl. a nádvoria o výmere 55 846 m²
- parcela registra „C“ ako par. č. 687/314 zast. pl. a nádvoria o výmere 18 m²

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11

Prítomní: 8

Hlasovali za: 8

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 47/2025

SCHVAĽUJE:

OZ v Bánove schvaľuje doplnujúce Uznesenie OZ Bánov k uzneseniu č. 251/2024 zo dňa 10.12.2024 o schválení zmluvného prevodu v znení:

Medzi obcou Bánov ako predávajúcim a Maximiliánom Ráckom a manž. Danou, rod. xxxxxxxx, obaja bytom xxxxxxxxxxxx xxxx, Bánov bola dňa 5.2.2025 uzatvorená kúpna zmluva, ktorej predmet bol špecifikovaný v čl. I., II., III. kúpnej zmluvy.

Rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny zo dňa 4.3.2025 pod č. V 483/2025 bolo konanie o návrhu na vklad prerušené z dôvodov, že v uznesení obecného



UZNESENIA

z XXIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bánove,
dňa 9. apríla 2025, vo veľkej zasadačke Obecného úradu Bánov

zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 10.12.2024 o schválení zmluvného prevodu absentuje odkaz na konkrétny znalecký posudok spolu s dátumom jeho vyhotovenia (ust. § 15 písm. f/ bod 3 zák. č. 138/1991 Zb.).

Obecné zastupiteľstvo prijalo doplnujúce uznesenie k uzneseniu č. 251/2024 zo dňa 10.12.2024 o schválení zmluvného prevodu s obsahom, že kúpna cena za predmet prevodu s poukazom na ust. § 9a ods. 15 písm. f/ bod 3 Zák. č. 138/1991 Zb. bola stanovená ako všeobecná hodnota prevádzaného majetku vyčíslená v znaleckom posudku vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Valachovičom, dňa 04.04.2025 pod č. 66/2025.

Zároveň obecné zastupiteľstvo obce Bánov schvaľuje zmluvný prevod v rozsahu stanovenia všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku v zmysle znaleckého posudku vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Valachovičom, dňa 04.04.2025, pod č. 66/2025.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 8
Hlasovali za: 8
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 48/2025

BERIE NA VEDOMIE:

OZ v Bánove berie na vedomie Žiadosť zariadenia Nádej – Domov dôchodcov a Domov sociálnych služieb, n. o. Zlaté Moravce, Sládkovičova 452/21, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 37971476 v zastúpení JUDr. Beáty Ondriaš Antalovej – advokátky o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnemu poskytovateľovi v súlade so zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách na rok 2025 pre prijímateľa sociálnej služby p. Lýdiu Mančuškovú, trvale bytom xxxxxxxxxxxx xx, 941 01 Bánov so stupňom odkázanosti xx.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 8
Hlasovali za: 8
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce



UZNESENIA

z XXIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bánove,
dňa 9. apríla 2025, vo veľkej zasadačke Obecného úradu Bánov

UZNESENIE Č. 49/2025

ODKLADÁ:

OZ v Bánove odkladá Žiadosť zariadenia Nádej – Domov dôchodcov a Domov sociálnych služieb, n. o. Zlaté Moravce, Sládkovičova 452/21, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 37971476 v zastúpení JUDr. Beáty Ondriaš Antalovej – advokátky, z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov v rozpočte o

Obce Bánov do poradovníka v súlade s § 8 ods. 6 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11

Prítomní: 8

Hlasovali za: 8

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 50/2025

BERIE NA VEDOMIE:

OZ v Bánove berie na vedomie žiadosť Zariadenia pre seniorov, Domov dôchodcov Malý Dunaj, o. z. so sídlom Krivá č. 8, Komárno, 945 01 a s prevádzkou Krížna č. 8, Kolárovo, 946 03, IČO: 42201772 o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi v súlade so zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách na rok 2025 pre prijímateľa sociálnej služby p. Šarlotu Horváthovú, trvale bytom xxxxx x, 941 01 Bánov so stupňom odkázanosti xx.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11

Prítomní: 8

Hlasovali za: 8

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 51/2025

ODKLADÁ:

OZ v Bánove odkladá žiadosť Zariadenia pre seniorov, Domov dôchodcov Malý Dunaj, o. z. so sídlom Krivá č. 8, Komárno, 945 01 a s prevádzkou Krížna č. 8, Kolárovo, 946 03, IČO: 42201772, z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov v rozpočte Obce Bánov do poradovníka v súlade s § 8 ods. 6 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.



UZNESENIA

z XXIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bánove,
dňa 9. apríla 2025, vo veľkej zasadačke Obecného úradu Bánov

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 8
Hlasovali za: 8
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 52/2025

BERIE NA VEDOMIE:

OZ v Bánove berie na vedomie žiadosť zariadenia Societas, občianske združenie, Športová 3, 900 82 Blatné, IČO: 51 085 941 o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnemu poskytovateľovi v súlade so zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách na rok 2025 pre prijímateľa sociálnej služby p. Bertu Sádeckú, trvale bytom xxx xxxxxxxx xx, 941 01 Bánov so stupňom odkázanosti xx.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 8
Hlasovali za: 8
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 53/2025

ODKLADÁ:

OZ v Bánove odkladá žiadosť zariadenia Societas, občianske združenie, Športová 3, 900 82 Blatné, IČO: 51 085 941, z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov v rozpočte Obce Bánov do poradovníka v súlade s § 8 ods. 6 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 8
Hlasovali za: 8
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce



UZNESENIA

z XXIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bánove,
dňa 9. apríla 2025, vo veľkej zasadačke Obecného úradu Bánov

UZNESENIE Č. 54/2025

SCHVAĽUJE:

OZ v Bánove schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu 1524/22, pre žiadateľku Lilianu Porubskú, trvale bytom xxxxxxxx x xx, 941 01 Bánov v súlade s Čl. V., odst. 2, VZN Obce Bánov číslo 2/2023 o nakladaní s nájomnými bytmi 4 x 6 b. j.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 8
Hlasovali za: 8
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 55/2025

SCHVAĽUJE:

OZ v Bánove schvaľuje návrh na vyradenie investícií z účtu 042 ako zmarené investície – Projektové dokumentácie a investícia v sume 5 750 eur – Odvedenie miestnych komunikácií na základe odporúčania audиторky z vykonaného auditu za rok 2023 a 2024. Ide o investície, pri ktorých nedôjde k ich dokončeniu a je potrebné investíciu – projektovú dokumentáciu vyradiť a zaúčtovať do nákladov v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. MF/16786/2007-31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie, štátne fondy, obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 8
Hlasovali za: 8
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 56/2025

BERIE NA VEDOMIE:

OZ v Bánove berie na vedomie Výpoveď z nájomnej zmluvy s La Gustoso s.r.o., Riza Esatovski, Majzonovo námestie 1, 940 02 Nové Zámky na predmet nájmu – nebytový priestor, s. č. 310 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela č. 520 o výmere 24,53 m² nachádzajúce sa v budove pod označením: „Dom služieb Bánov“ (bývalé kvetinárstvo) z dôvodu nezaplatenia dlhu na nájomnom.



UZNESENIA

z XXIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bánove,
dňa 9. apríla 2025, vo veľkej zasadačke Obecného úradu Bánov

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 8
Hlasovali za: 8
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 57/2025

SCHVAĽUJE:

OZ v Bánove schvaľuje predĺženie platnosti Komunitného plánu sociálnych služieb obce Bánov na roky 2020-2025 do doby obstarania a schválenia nového Komunitného plánu sociálnych služieb Obce Bánov na ďalšie obdobie.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 8
Hlasovali za: 8
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 58/2025

SCHVAĽUJE:

OZ v Bánove schvaľuje predĺženie platnosti Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Bánov na roky 2015-2023 na nasledujúce roky až do doby obstarania a schválenia nového Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Obce Bánov na ďalšie obdobie.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 8
Hlasovali za: 8
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce



UZNESENIA

z XXIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bánove,
dňa 9. apríla 2025, vo veľkej zasadačke Obecného úradu Bánov

UZNESENIE Č. 59/2025

BERIE NA VEDOMIE:

OZ v Bánove berie na vedomie informáciu o realizácii projektu: „Havarijný stav chodníkov a prístupových plôch ZŠ s MŠ Bánov.“

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11

Prítomní: 8

Hlasovali za: 8

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 60/2025

SÚHLASÍ:

OZ v Bánove súhlasí s tým, že v zmysle Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove pod označením „Dom služieb Bánov“ (bývalé kvetinárstvo) parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov, zapísaná na LV č. 1, ako súpisné číslo 310, evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 520, nebytové priestory o výmere 24,53 m² sú prebytočným majetkom obce, ktorý obec momentálne nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11

Prítomní: 8

Hlasovali za: 8

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 61/2025

SCHVAĽUJE:

OZ v Bánove schvaľuje spôsob prenájmu majetku obce a to v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení novely 137/2023 a Čl. 9 časť A ods. 1 a ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove pod označením „Dom služieb Bánov“ (bývalé kvetinárstvo) parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov, zapísaná na LV č. 1, ako súpisné číslo 310, evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 520, nebytové priestory o výmere 24,53 m² na základe prenájmu verejnou obchodnou súťažou.



UZNESENIA

z XXIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bánove,
dňa 9. apríla 2025, vo veľkej zasadačke Obecného úradu Bánov

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 8
Hlasovali za: 8
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 62/2025

SCHVAĽUJE:

OZ v Bánove schvaľuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zámer na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove pod označením „Dom služieb Bánov“ (bývalé kvetinárstvo) parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov, zapísaná na LV č. 1, ako súpisné číslo 310, evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 520, nebytové priestory o výmere 24,53 m² na obdobie 3 rokov.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 8
Hlasovali za: 8
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 63/2025

SCHVAĽUJE:

OZ v Bánove schvaľuje prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove pod označením „Dom služieb Bánov“ (bývalé kvetinárstvo) parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov, zapísaná na LV č. 1, ako súpisné číslo 310, evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 520, nebytové priestory o výmere 24,53 m² na obdobie 3 rokov.

- 1.) rozhodujúcim kritériom je najvyššia ponúknutá cena celkom, pričom ako minimálna cena je určená nasledovne: Východisková cena nájmu je stanovená vo výške 150 eur za mesiac za nebytové priestory bez energií. Uvedená východisková cena nájmu je cena konečná pre účely DPH (t. j. vrátane DPH). Vyhlasovateľ nie je platiteľom DPH.
- 2.) návrhy je potrebné doručiť do 30 dní od zverejnenia podmienok súťaže na webovom sídle obce, a to do elektronickej schránky obce alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku
- 3.) doručené návrhy budú vyhodnotené do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov



UZNESENIA

z XXIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bánove,
dňa 9. apríla 2025, vo veľkej zasadačke Obecného úradu Bánov

-
- 4.) lehota na oznámenie prijatia najvhodnejšieho návrhu je do 10 pracovných dní odo dňa zasadnutia komisie určenej na vyhodnotenie návrhov.
- 5.) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, aby nájomnú zmluvu so záujemcom schválil starosta obce.
- 6.) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy
- 7.) vyhlasovateľ v podmienkach určuje priestory prenajať na poskytovanie služieb a malopredaj určený na všeobecno-prospešný účel občanov.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 8
Hlasovali za: 8
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 64/2025

BERIE NA VEDOMIE:

OZ v Bánove berie na vedomie Interpelácie poslancov OZ v Bánove

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 8
Hlasovali za: 8
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 65/2025

BERIE NA VEDOMIE:

OZ v Bánove berie na vedomie Informácie starostu obce

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 7
Hlasovali za: 7
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce



UZNESENIA

z XXIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bánove,
dňa 9. apríla 2025, vo veľkej zasadačke Obecného úradu Bánov

UZNESENIE Č. 66/2025

BERIE NA VEDOMIE:

OZ v Bánove berie na vedomie Diskusné príspevky vznesené na XXIII. Zasadnutí OZ
v Bánove

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11

Prítomní: 8

Hlasovali za: 8

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce
