



UZNESENIA

z XXV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bánove,
dňa 18. júla 2025, vo veľkej zasadačke Obecného úradu Bánov

UZNESENIE Č. 95/2025

SCHVAĽUJE:

OZ v Bánove schvaľuje návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11

Prítomní: 8

Hlasovali za: 8

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 96/2025

SCHVAĽUJE:

OZ v Bánove schvaľuje overovateľov zápisnice v zložení:

Mgr. Miroslava Petrášová, Roman Kramár.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11

Prítomní: 8

Hlasovali za: 8

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 97/2025

SCHVAĽUJE:

OZ v Bánove schvaľuje zmenu bodov programu nasledovne:

Zrušenie bodu 5. Zámer na dlhodobý prenájom obecného pozemku pre výstavbu DSS.

Doplnenie bodu 7. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže k pozemku na Malinovského ulici, p. č. 400/1 vo vlastníctve obce, Vyhlásene verejnej obchodnej súťaže na nebytový priestor na Školskej ulici, p. č. 520 (bývalý sklad CO).

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11

Prítomní: 8

Hlasovali za: 8

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce



UZNESENIA

z XXV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bánove,
dňa 18. júla 2025, vo veľkej zasadačke Obecného úradu Bánov

UZNESENIE Č. 98/2025

SCHVAĽUJE:

OZ v Bánove schvaľuje navrhnutý program zasadnutia OZ.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11

Prítomní: 8

Hlasovali za: 8

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 99/2025

BERIE NA VEDOMIE:

OZ v Bánove berie na vedomie Kontrolu plnenia uznesení a úloh z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11

Prítomní: 8

Hlasovali za: 8

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 100/2025

BERIE NA VEDOMIE:

OZ v Bánove berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra obce Bánov z vykonaných kontrol.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11

Prítomní: 8

Hlasovali za: 8

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce



UZNESENIA

z XXV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bánove,
dňa 18. júla 2025, vo veľkej zasadačke Obecného úradu Bánov

UZNESENIE Č. 101/2025

SCHVAĽUJE:

OZ v Bánove schvaľuje zámer podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod parciel registra „E“ evidované na mape určeného operátu pre k. ú. Bánov LV č. 4465, vo vlastníctve obce Bánov v podiele 1/1, formou zámennej zmluvy ako

- parc. č. 687/115 orná pôda o výmere 104 m²
- parc. č. 687/215 orná pôda o výmere 83 m²

ktoré budú predmetom zámennej zmluvy v prospech Rímskokatolícka cirkev Farnosť Bánov, so sídlom Školská 320/2, 941 01 Bánov, IČO: 34 016 139 v podiele 1/1 s novovytvorenými parcelami vo vlastníctve Rímskokatolícka cirkev Farnosť Bánov, so sídlom Školská 320/2, 941 01 Bánov, IČO: 34 016 139 v podiele 1/1, a to

- parcela CKN č. 687/331 zast. pl. o výmere 760 m²

ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 22/2025 na zameranie stavby a oddelenie pozemku p. č. 538, 687/331, vyhotoveného AAAGEODET s.r.o. so sídlom Podzámska 34/A, Nové Zámky, Attila Bédi, dňa 10.4.2025, autorizačne overeným Ing. Gabriel Ozorai, dňa 11.4.2025 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor Ing. Agneša Jankovská dňa 23.6.2025, pod č. 1027/25.

- parcela CKN č. 539/4 zast. pl. o výmere 93 m²

ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 24/2025 oddelenie pozemku p. č. 539/4, vyhotoveného AAAGEODET s.r.o. so sídlom Podzámska 34/A, Nové Zámky, Attila Bédi, dňa 15.4.2025, autorizačne overeným Ing. Gabriel Ozorai, dňa 16.4.2025 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor Ing. Agneša Jankovská dňa 23.6.2025, pod č. 1026/25.

Dôvod zámeny sa posudzuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov, kedy sa jedná o prípad zámeny majetku na základe zámennej zmluvy, ktorá zámena majetku je pre obec účelná a výhodná.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je v zmysle Znaleckého posudku vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Valachovičom dňa 4.4.2025 pod č. 66/2025 vo výške 69,13 eur za m².

Hodnota prevádzaného majetku obce Bánov sa započíta do hodnoty nadobúdaného majetku, ktorý nadobúdaný majetok, nad rozsah vymieňaného majetku, nadobúda obec Bánov bez finančného vyrovnania.



UZNESENIA

z XXV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bánove,
dňa 18. júla 2025, vo veľkej zasadačke Obecného úradu Bánov

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 8
Hlasovali za: 8
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 102/2025

SÚHLASÍ:

OZ v Bánove súhlasí s tým, že v zmysle Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov prenájom pozemku - parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov, zapísaná na LV č. 1, evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 400/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 349 m², nachádzajúca sa na Malinovského ulici sú prebytočným majetkom obce, ktorý obec momentálne nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 8
Hlasovali za: 8
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 103/2025

SCHVAĽUJE:

OZ v Bánove schvaľuje spôsob prenájmu majetku obce a to v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení novely 137/2023 a Čl. 9 časť A ods. 1 a ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov prenájom pozemku, parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov, zapísaná na LV č. 1, zastavané plochy a nádvoria, evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 400/1, o výmere 349 m² nachádzajúca sa na Malinovského ulici na základe prenájmu verejnou obchodnou súťažou.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 8
Hlasovali za: 7
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 1

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce



UZNESENIA

z XXV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bánove,
dňa 18. júla 2025, vo veľkej zasadačke Obecného úradu Bánov

UZNESENIE Č. 104/2025

SCHVAĽUJE:

OZ v Bánove schvaľuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zámer na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom pozemku parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov, nachádzajúca sa na Malinovského ulici, zapísaná na LV č. 1, evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 400/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 349 m², na obdobie 1 roka.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11

Prítomní: 8

Hlasovali za: 7

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 1

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 105/2025

SCHVAĽUJE:

OZ v Bánove schvaľuje prenájom pozemku, parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov, zapísaná na LV č. 1, evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 400/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 349 m², nachádzajúca sa na Malinovského ulici, na obdobie 1 roka od účinnosti nájomnej zmluvy.

1.) rozhodujúcim kritériom je najvyššia ponúknutá cena celkom, pričom ako minimálna cena je určená nasledovne: Východisková cena nájmu je stanovená vo výške 50 eur za mesiac bez energií. Uvedená východisková cena nájmu je cena konečná pre účely DPH (t. j. vrátane DPH). Vyhlasovateľ nie je platiteľom DPH.

2.) návrhy je potrebné doručiť do 15 dní od zverejnenia podmienok súťaže na webovom sídle obce, a to do elektronickej schránky obce alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku

3.) doručené návrhy budú vyhodnotené do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov

4.) lehota na oznámenie prijatia najvhodnejšieho návrhu je do 10 pracovných dní odo dňa zasadnutia komisie určenej na vyhodnotenie návrhov.

5.) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, aby nájomnú zmluvu so záujemcom schválil starosta obce.

6.) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy

7.) vyhlasovateľ v podmienkach určuje pozemok prenajať na bežné užívanie, bez realizácie stavby na danom pozemku a bez zásahu do terénnych úprav bez súhlasu obce.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11



UZNESENIA

z XXV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bánove,
dňa 18. júla 2025, vo veľkej zasadačke Obecného úradu Bánov

Prítomní:	8
Hlasovali za:	7
Hlasovali proti:	0
Zdržali sa:	1

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 106/2025

SÚHLASÍ:

OZ v Bánove súhlasí s tým, že v zmysle Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove pod označením „Dom služieb Bánov“ (bývalý sklad CO), parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov, zapísaná na LV č. 1, nachádzajúci sa na parcele č. 520 v Bánove ako budova so súpisným číslom 310, nebytové priestory o výmere 40 m², Školská č. 1, 941 01 Bánov sú prebytočným majetkom obce, ktorý obec momentálne nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 8
Hlasovali za: 8
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 107/2025

SCHVAĽUJE:

OZ v Bánove schvaľuje spôsob prenájmu majetku obce a to v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení novely 137/2023 a Čl. 9 časť A ods. 1 a ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove pod označením „Dom služieb Bánov“ (bývalý sklad CO), parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov, zapísaná na LV č. 1, nachádzajúci sa na parcele č. 520 v Bánove, Školská č. 1, 941 01 Bánov ako budova so súpisným číslom 310, nebytové priestory o výmere 40 m² na základe prenájmu verejnou obchodnou súťažou.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 8
Hlasovali za: 8
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce



UZNESENIA

z XXV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bánove,
dňa 18. júla 2025, vo veľkej zasadačke Obecného úradu Bánov

UZNESENIE Č. 108/2025

SCHVAĽUJE:

OZ v Bánove schvaľuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zámer na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove pod označením „Dom služieb Bánov“ (bývalý sklad CO) , parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov, zapísaná na LV č. 1, nachádzajúci sa na parcele č. 520 v Bánove, Školská č. 1, ako budova so súpisným číslom 310, nebytové priestory o výmere 40 m² na obdobie 3 rokov.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11

Prítomní: 8

Hlasovali za: 8

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 109/2025

SCHVAĽUJE:

OZ v Bánove schvaľuje prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove pod označením „Dom služieb Bánov“ (bývalý sklad CO), parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov, zapísaná na LV č. 1, nachádzajúci sa na parcele č. 520 v Bánove, Školská č. 1 , ako budova so súpisným číslom 310, nebytové priestory o výmere 40 m² na obdobie 3 rokov.

1.) rozhodujúcim kritériom je najvyššia ponúknutá cena celkom, pričom ako minimálna cena je určená nasledovne: Východisková cena nájmu je stanovená vo výške 250 eur za mesiac za nebytové priestory bez energií. Uvedená východisková cena nájmu je cena konečná pre účely DPH (t. j. vrátane DPH). Vyhlasovateľ nie je platiteľom DPH.

2.) návrhy je potrebné doručiť do 15 dní od zverejnenia podmienok súťaže na webovom sídle obce, a to do elektronickej schránky obce alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku

3.) doručené návrhy budú vyhodnotené do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov

4.) lehota na oznámenie prijatia najvhodnejšieho návrhu je do 10 pracovných dní odo dňa zasadnutia komisie určenej na vyhodnotenie návrhov.

5.) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, aby nájomnú zmluvu so záujemcom schválil starosta obce.

6.) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy

7.) vyhlasovateľ v podmienkach určuje priestory prenajať na poskytovanie skladových priestorov, služieb a maloobchodu.

8.) vyhlasovateľ v podmienkach určuje nebytový priestor prenajať na bežné užívanie, vyhlasovateľ povoľuje drobné stavebné úpravy a rekonštrukciu priestoru na vlastné náklady



UZNESENIA

z XXV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bánove,
dňa 18. júla 2025, vo veľkej zasadačke Obecného úradu Bánov

nájomcu, ktorá každá stavebná úprava bude odsúhlasená písomne starostom obce na základe písomnej žiadosti nájomcu s určením obsahu zásahov do nebytového priestoru.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 8
Hlasovali za: 8
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 110/2025

SCHVAĽUJE:

OZ v Bánove schvaľuje zmluvný prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod parcely na prevod parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako par. č. 687/125 zast. pl. a nádvoria o výmere 45 m² pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov v celosti, v prospech Anna Výberová, xxxxxxxxxxx xxxxxx, 941 01 Bánov, Romana Zemková, xxxxxxx xxxxxx, Šurany, Anna Spišáková, xxxxxx xxxxxxxx, Rovinka, do podielového spoluvlastníctva pre každého zo záujemcov, a to v prospech Anna Výberová vo veľkosti 2/4 k celku, v prospech Romana Zemková a Anna Spišáková vo veľkosti 1/4 pre každého záujemcu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - I., II. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že sa jedná o plochu, ktorá bezprostredne susedí s pozemkom par. č. 491 zast. pl. a nádvoria o výmere 256 m² pre k. ú. Bánov, pričom par. č. 687/125 je využívaná ako prechod za účelom zlepšenia prístupu záujemcov k ich inému už užívanému pozemku, ktorého sú zájemcovia podielovými spoluvlastníkmi (LV č. 282 pre k. ú. Bánov), pričom sa jedná o parcely, ktoré pre účely obce sú nevyužiteľné a prebytočné, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech týchto záujemcov a zároveň dochádza k majetko-právnomu usporiadaniu pozemkov, zosúladenie skutkového a právneho stavu.

Kúpna cena za 1m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 69,13 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9, časť E a to v sume 34,57 eur za 1 m², teda spolu v sume 1 555,65 eur, s poukazom na §9a ods. 16 zákona č.138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom zo dňa 04.04.2025 pod č. 66/2025 vyhotoveného Ing. Ivanom Valachovičom, znalcom.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11



UZNESENIA

z XXV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bánove,
dňa 18. júla 2025, vo veľkej zasadačke Obecného úradu Bánov

Prítomní:	7
Hlasovali za:	7
Hlasovali proti:	0
Zdržali sa:	0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 111/2025

SCHVAĽUJE:

OZ v Bánove schvaľuje zmluvný prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod novovytvorených parciel reg. „C“ pre k. ú. Bánov ako par. č. 687/330 zast. pl. a nádvoria o výmere 88 m² v prospech Roman Hevier, xxxxxxxx xxxxxx xx, 941 01 Bánov v podiele 1/1, ktorá novovytvorená parcela reg. „C“ ako par. č. 687/330, vznikla na základe Geometrického plánu č. 12/2025 na oddelenie pozemku p.č. 687/330 vyhotoveného geodetom Sabína Schváb, Kvetná 21, Tvrdošovce, IČO: 44 703 597 dňa 1.3.2025, autorizačne overeným Ing. Gabriel Ozorai, dňa 3.3.2025 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor Ing. Agneša Jankovská dňa 10.3.2025, pod č. 340/25, a to tak, že

1. z par. reg. „C“ parc. č. 687/15 zast. pl. a nádvorie o výmere 55864 m² zapísanej na LV č. 1 pre k. ú. Bánov prišlo k rozdeleniu predmetnej parcely, kedy vznikli parcely
 - parcela registra „C“ ako par. č. 687/15 zast. pl. a nádvoria o výmere 55776 m²
 - parcela registra „C“ ako par. č. 687/330 zast. pl. a nádvoria o výmere 88 m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - I., II. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že sa jedná o plochu, ktorá susedí s pozemkom par. č. 653/3 a 653/5 pre k. ú. Bánov, ktorej vlastníkom je záujemca, pričom sa jedná o parcelu, ktorá je pre účely obce nevyužitelná a prebytočná, ide o prípad malej výmery (do 200m²) a nízkej hodnoty pozemku, pričom dochádza k majetko-právnomu usporiadaniu pozemkov a zosúladenie skutkového a právneho stavu, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech záujemcu.

Kúpna cena za 1m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 69,13 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9, časť E a to v sume 34,57 eur za 1 m², teda spolu v sume 3 042,16 eur, s poukazom na §9a ods. 16 zákona č.138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom zo dňa 04.04.2025 pod č. 66/2025 vyhotoveného Ing. Ivanom Valachovičom, znalcom.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov:	11
Prítomní:	7
Hlasovali za:	7
Hlasovali proti:	0



UZNESENIA

z XXV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bánove,
dňa 18. júla 2025, vo veľkej zasadačke Obecného úradu Bánov

Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 112/2025

SCHVAĽUJE:

OZ v Bánove schvaľuje zámer podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parc. č. 687/161 zast. pl. a nádvorí o výmere 90 m² pre k.ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, na prevod parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 687/161 zast. pl. a nádvorí o výmere 90 m² pre k.ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov v celosti, v prospech Milan Šimunek a manž. Veronika Šimuneková, xxxxxxxx xxxxxx xxxxx, 941 01 Bánov v podiele 1/1 v BSM ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 2 písm. a/ - I., II., - I. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že dochádza k majetko-právnomu usporiadaniu pozemkov a zosúladienie skutkového a právneho stavu, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech týchto záujemcov.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je v zmysle Znaleckého posudku vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Valachovičom dňa 4.4.2025 pod č. 66/2025 vo výške 69,13 eur za m².

Kúpna cena za 1m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 69,13 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9, časť E a to v sume 34,57 eur za 1 m², teda spolu v sume 3 111,30 eur, s poukazom na §9a ods. 16 zákona č.138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

Obecné zastupiteľstvo schválilo uhradiť kúpnu cenu nadobúdateľmi v prospech predávajúceho v splátkach po 150 eur/mesačne. Žiadatelia sa stávajú majiteľmi nadobudnutého pozemku po uhradení poslednej splátky spolu so zápisom v katastri nehnuteľností.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11

Prítomní: 7

Hlasovali za: 7

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce



UZNESENIA

z XXV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bánove,
dňa 18. júla 2025, vo veľkej zasadačke Obecného úradu Bánov

UZNESENIE Č. 113/2025

SCHVAĽUJE:

OZ v Bánove schvaľuje návrh zamerania ku geometrickému plánu žiadateľa p. Miroslava Ondreja, v zastúpení Advokátskej kancelárie Mgr. Jozef Vida, s.r.o. so sídlom Jazdecká 28, 940 01 Nové Zámky vo veci odpredaju parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 2816/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 330 m² pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov, v rozsahu a v úrovni dĺžky parcely č. 2816/7, ktorú vlastní Miroslav Ondrejo, xxxx xxxx, 941 01 Bánov. (zadná časť parcely 2816/9, bližšie k Novozámockej ceste). Takto vypracovaný geometrický plán žiadateľ predloží na rokovanie obecného zastupiteľstva a bude podkladom k zámeru na odpredaj parcely. Zvyšná - predná časť parcely 2816/9 zostáva naďalej majetkom obce. Zároveň obecné zastupiteľstvo zaväzuje žiadateľa v prednej časti parcely 2816/9 vykonať sprehľadnenie križovatky v odstránení porastu o dĺžke 5 metrov od osadeného elektrického stĺpa v križovatke ulíc Športová a Nová.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 7
Hlasovali za: 7
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 114/2025

BERIE NA VEDOMIE:

OZ v Bánove berie na vedomie Správu Komisie na ochranu verejného záujmu k majetkovým pomerom starostu obce.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 7
Hlasovali za: 7
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 115/2025

SCHVAĽUJE:

OZ v Bánove schvaľuje doplnenie člena do Komisie sociálnej a zdravotnej p. Mgr. Ivanu Návojskú s účinnosťou od 01.08.2025.



UZNESENIA

z XXV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bánove,
dňa 18. júla 2025, vo veľkej zasadačke Obecného úradu Bánov

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 7
Hlasovali za: 7
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 116/2025

BERIE NA VEDOMIE:

OZ v Bánove berie na vedomie Informácie starostu obce.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 6
Hlasovali za: 6
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce

UZNESENIE Č. 117/2025

BERIE NA VEDOMIE:

OZ v Bánove berie na vedomie Diskusné príspevky vznesené na XXV. Zasadnutí OZ v Bánove.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov: 11
Prítomní: 7
Hlasovali za: 7
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce
