



ZÁPISNICA

Číslo **XXVI/2025** Bánov, 24.09.2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo **24. septembra 2025** v stredu o **18:00 hod.** vo veľkej zasadačke kultúrneho domu Bánov, s nasledovným programom:

1. Otvorenie zasadnutia, prezentácia, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
2. Schválenie navrhnutého programu zasadnutia OZ.
3. Kontrola plnenia uznesení a úloh z predchádzajúcich zasadnutí OZ.
4. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy s MH Invest, s.r.o. k obecnej parcele.
5. Schválenie zámeru k obecným pozemkom pre výstavbu DSS.
6. Schválenie zmluvného prevodu k zámene obecných pozemkov – Rímskokatolícka cirkev Farnosť Bánov.
7. Schválenie zmluvného prevodu k prevodu obecného pozemku – Milan Šimunek a Veronika Šimunková.
8. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže k prenájomu nebytového priestoru (bývalý sklad CO) vo vlastníctve obce.
9. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže k prenájomu pozemku na Malinovského ulici, p. č. 400/1 vo vlastníctve obce.
10. Žiadosti:
 - a) Zriadenie vecného bremena v práve uloženia IS – Mgr. Lubica Lőrincová.
 - b) Zriadenie vecného bremena v práve prechodu a prejazdu – Monika Ondrejková a Jaroslav Ondrejka.
 - c) Žiadosť JDS ZO Bánov o bezplatný prenájom nebytových priestorov v budove KINA SOKOL.
 - d) Žiadosť JDS ZO Bánov o finančný príspevok.
 - e) Žiadosť Klubu dôchodcov o finančný príspevok z rozpočtu obce.
11. Interpelácie poslancov.
12. Informácie starostu obce.
13. Diskusia.
14. Záver.

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce Bánov

Prítomní

sú vlastnoručne podpísaní na prezenčnej listine, ktorá je súčasťou zápisnice. Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zúčastnili poslanci: **JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič.**

Ospravedlnili sa poslanci: **Ing. Marek Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Miroslava Petrášová, Roman Kramár.**

1.Otvorenie zasadnutia, prezentácia, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisniceStarosta obce **PhDr. Miloš Rybár** otvoril a viedol zasadnutie OZ, ktoré bolo zvolané podľa odseku 1, § 12, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné. Za zapisovateľku určil starosta obce Bc. Michaelu Meňhartovú. Overovateľmi zápisnice z predchádzajúceho XXV. zasadnutia boli poslanci **Mgr. Miroslava Petrášová a Roman Kramár.** K zápisnici z predchádzajúceho OZ neboli žiadne pripomienky. Zápisnica je overená a podpísaná.

Za členov návrhovej komisie navrhol starosta obce poslancov **Branislava Oremusa, MVDr. Juraja Šimunka a Mgr. Petronelu Mazúchovú.**

UZNESENIE č. 118/2025

-OZ v Bánove ***schvaľuje*** návrhovú komisiu v zložení:

Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Mgr. Petronela Mazúchová.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (7) JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič

Za hlasovali poslanci: (7) JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

Za overovateľov správnosti XXVI. zasadnutia obecného zastupiteľstva navrhol starosta obce poslancov: **Mgr. Veroniku Výberovú a Ing. Ivana Valachoviča.**

UZNESENIE č. 119/2025

-OZ v Bánove ***schvaľuje*** overovateľov zápisnice poslancov:

Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (7) JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič

Za hlasovali poslanci: (7) JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

2. Schválenie navrhnutého programu zasadnutia OZ

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** oboznámil poslancov so zmenou programu, ruší sa bod číslo 5. Schválenie zámeru k obecným pozemkom pre výstavbu DSS, nakoľko tento týždeň boli zistené nové skutočnosti, ktoré budú aj predmetom rokovania na pracovnom stretnutí s poslancami a investorom. Bez diskusie

UZNESENIE č. 120/2025

- OZ v Bánove ***schvaľuje*** zmenu bodov programu nasledovne: **Zrušenie bodu 5.** Schválenie zámeru k obecným pozemkom pre výstavbu DSS.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (7) JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič

Za hlasovali poslanci: (7) JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 121/2025

- OZ v Bánove ***schvaľuje*** navrhnutý program zasadnutia OZ.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (7) JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič

Za hlasovali poslanci: (7) JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

3. Kontrola plnenia uznesení a úloh z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Hlavná kontrolórka **Ing. Tatiana Bullová, PhD.** uviedla, že body kontroly plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia ostali nezmenené. Predniesla aj návrh na zrušenie uznesenia č. 115/2025, nakoľko išlo o duplicitné zvolenie člena do Komisie sociálnej a zdravotnej p. Mgr. Ivany Návojskej, ktoré bolo odsúhlasené na poslednom obecnom zastupiteľstve.

Bez diskusie

UZNESENIE č. 122/2025

- OZ v Bánove ***berie na vedomie*** kontrolu plnenia uznesení a úloh z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (7) JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič

Za hlasovali poslanci: (7) JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 123/2025

- OZ v Bánove **ruší** Uznesenie č. 115/2025 zo dňa 18.07.2025 , v ktorom OZ schvaľuje doplnenie člena do Komisie sociálnej a zdravotnej p. Mgr. Ivanu Návojskú s účinnosťou od 01.08.2025.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (7) JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič

Za hlasovali poslanci: (7) JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

4. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy s MH Invest, s.r.o. k obecnej parcele.

PhDr. Miloš Rybár, starosta obce, uviedol, že 4. augusta 2025 nám bol na obec doručený návrh kúpnej zmluvy ktorá sa týka parcely vo vlastníctve obce a to konkrétne parcela reg. C par. č. 3171 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1204m². Z tejto parcely vznikne novovytvorená parcela č. 3171/2 o výmere 140m². Cena na základe znaleckého posudku je 11,62 eur/m² k sume sa prirába cena za spoluvlastnícky podiel x 1,2 násobok v EUR. Teda celková cena vychádza 1952,16 eur. Nakoľko tento návrh bol doručený v dovolenkovom období, spoločnosti MH Invest, s.r.o. bola odoslaná žiadosť o preloženie termínu na vyjadrenie sa k tomuto návrhu obecným zastupiteľstvom 11. augusta 2025. Na obec bola 25. augusta 2025 doručená odpoveď, že ich požiadavka na uzatvorenie kúpnej zmluvy naďalej pretrváva a ak z našej strany nebude zaslaná odpoveď príde k vyvlastňovaciemu procesu. Nakoľko im do 30 dní od doručenia návrhu nebolo poslané naše stanovisko, pretože obecné zastupiteľstvo zasadá dnes prvýkrát od doručenia, 19. septembra 2025 bol na obec doručený oznam o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania. Suma za vyvlastnenie je 1626,80 eur, tu už nepridali spomínaný spoluvlastnícky podiel x 1,2 násobok v EUR. Deň ústneho pojednávania bol vytyčený na 20.10.2025 so začiatkom o 9.00 hod. na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Nitra.

V diskusii sa pán poslanec **Ing. Ivan Valachovič** spýtal na čo má slúžiť tento pozemok, či tam má ísť podzemné vedenie. Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** mu odpovedal, že to sa iba domnievame, nakoľko sa daná parcela nachádza v tých miestach kde by mala stáť energo centrála. Pani právnička **JUDr. Vlasta Suchanová** objasnila celý proces. Základná otázka na tomto zastupiteľstve je, či túto nehnuteľnosť o výmere 140m² vôbec chce obec predáť. Následne, ak by poslanci hlasovali za predaj, musí sa schváliť zámer, určiť podmienky a nakoniec by poslanci mali schváliť zmluvný prevod. Pán poslanec **Mgr. Martin Dananai** sa zapojil do diskusie a spýtal pani právničky či je daná suma v poriadku. Pani právnička obce **JUDr. Vlasta Suchanová** odpovedala, že ak by bol tento návrh schválený, tak by sme ďalšie rokovania s MH Invest, s.r.o. viedli ohľadne ceny, nakoľko nám bola daná cena ako na ornú pôdu, ale na liste vlastníctva ju máme zapísanú ako zastavaná plocha a nádvorie. Teda cena za m² by mala byť vyššia. Pán poslanec **Branislav Oremus** vyjadril iba svoj názor a teda či už kúpna zmluva odsúhlasená bude alebo nie, tak o túto časť pozemku prideme, nakoľko nastane vyvlastňovací proces. Z jeho strany ide hlavne o gesto solidarity, nezáleží tu na finančnej sume. Pán poslanec **MVDr. Juraj Šimunek** sa spýtal čo by sa stalo, ak by sa o tomto bode nehlasovalo. Pani hlavná kontrolórka **Ing. Tatiana Bullová, PhD.** mu odpovedala, že na základe rokovacieho poriadku, ak sa o nejakom bode nerokuje, tak sa k nemu musí vrátiť a musí sa ten bod prerokovať. Pri hocijakej žiadosti, ktorá príde na obec sa k nej nemôžeme postaviť že ju neprerokujeme. Jedná sa o majetkovú záležitosť, teda majetok obce a tento je predmetom rokovania obecného zastupiteľstva.

UZNESENIE č. 124/2025

- OZ v Bánove **súhlasí** s návrhom spoločnosti MH Invest, s. r. o. na uzatvorenie dohody o prevode vlastníckeho práva podľa ustanovenia §8 ods. 9 a nasl. Zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov zo dňa 31.07.2025 a poveruje starostu obce prípravou a zverejnením zámeru k prevodu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 3171/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m², v katastrálnom území Bánov, v celkovej výške kúpnej ceny 1 952,16 eur.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (7) JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič

Za hlasovali poslanci: Ø

Proti hlasovali poslanci: (6) MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič

Zdržali sa poslanci: (1) JUDr. Ján Bachna

UZNESENIE NEBOLO SCHVÁLENÉ

UZNESENIE č. 125/2025

- OZ v Bánove **berie na vedomie** Oznámenie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR zo dňa 19.09.2025 o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania k novovytvorenej parcele reg. „C“, č. 3171/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m², v katastrálnom území Bánov, v celkovej výške náhrady za vyvlastnenie pozemku v sume 1 626,80 eur.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (7) JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič

Za hlasovali poslanci: Ø

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: (7) JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič

5. Schválenie zámeru k obecným pozemkom pre výstavbu DSS.

Bod bol zrušený.

6. Schválenie zmluvného prevodu k zámene obecných pozemkov – Rímskokatolícka cirkev Farnosť Bánov.

Prednostka obce **Mgr. Oľga Švihoríková** uviedla, že na minulom zastupiteľstve bol schválený zámer. Jedná o dva pozemky, konkrétne bočné lode kostola ktoré sú postavené na obecnom pozemku, jedna časť má veľkosť 104 m² a druhá má 83 m². Obec sa dohodla s cirkvou na zámene pozemkov, a to na Školskej ulici pri parkovisku sa oddelila časť cesty a chodník čo je veľkosť 93 m² a druhá časť je chodník vedľa kostola, smerujúci za kostol, kde má obec prečerpávajúcu stanicu dažďovej vody a je odvádzaná z ulíc Kukučínova a J. Kráľa. Jedná sa o plochu 760 m². Zámena pozemkov je bez finančného vyrovnaní.

V Diskusii pán poslanec **Branislav Oremus** len vyjadril súhlas s týmto prevodom pozemkov, nakoľko sa o nej už dlho hovorí.

UZNESENIE č. 126/2025

- OZ v Bánove *schvaľuje* prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod parcel registra „E“ evidované na mape určeného operátu pre k. ú. Bánov LV č. 4465, vo vlastníctve obce Bánov v podiele 1/1, formou zámennej zmluvy ako

- parc. č. 687/115 orná pôda o výmere 104 m²
- parc. č. 687/215 orná pôda o výmere 83 m²

ktoré budú predmetom zámennej zmluvy v prospech Rímskokatolícka cirkev Farnosť Bánov, so sídlom Školská 320/2, 941 01 Bánov, IČO: 34 016 139 v podiele 1/1 s novovytvorenými parcelami vo vlastníctve Rímskokatolícka cirkev Farnosť Bánov, so sídlom Školská 320/2, 941 01 Bánov, IČO: 34 016 139 v podiele 1/1, a to

- parcela CKN č. 687/331 zast. pl. o výmere 760 m²

ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 22/2025 na zameranie stavby a oddelenie pozemku p. č. 538, 687/331, vyhotoveného AAAGEODET s.r.o. so sídlom Podzámska 34/A, Nové Zámky, Attila Bédi, dňa 10.4.2025, autorizačne overeným Ing. Gabriel Ozorai, dňa 11.4.2025 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor Ing. Agneša Jankovská dňa 23.6.2025, pod č. 1027/25.

- parcela CKN č. 539/4 zast. pl. o výmere 93 m²

ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 24/2025 oddelenie pozemku p. č. 539/4, vyhotoveného AAAGEODET s.r.o. so sídlom Podzámska 34/A, Nové Zámky, Attila Bédi, dňa 15.4.2025, autorizačne overeným Ing. Gabriel Ozorai, dňa 16.4.2025 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor Ing. Agneša Jankovská dňa 23.6.2025, pod č. 1026/25.

Dôvod zámeny sa posudzuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov, kedy sa jedná o prípad zámeny majetku na základe zámennej zmluvy, ktorá zámena majetku je pre obec účelná a výhodná.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je v zmysle Znaleckého posudku vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Valachovičom dňa 4.4.2025 pod č. 66/2025 vo výške 69,13 eur za m².

Hodnota prevádzaného majetku obce Bánov sa započíta do hodnoty nadobúdaného majetku, ktorý nadobúdaný majetok, nad rozsah vymieňaného majetku, nadobúda obec Bánov bez finančného vyrovnania.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (7) JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič

Za hlasovali poslanci: (6) JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: (1) Ing. Ivan Valachovič

7. Schválenie zmluvného prevodu k prevodu obecného pozemku – Milan Šimunek a Veronika Šimunková.

Pani prednostka **Mgr. Oľga Švihoríková** uviedla, že ako v predchádzajúcom prípade aj tu bol zámer schválený na poslednom obecnom zastupiteľstve. Iba pripomenula kúpnu cenu a celkovú hodnotu ktorá je 3 111,30 eur, obecné zastupiteľstvo im schválilo platbu na splátky. Žiadatelia sa majiteľmi pozemku stávajú až po poslednej splátke.

Bez diskusie.

UZNESENIE č. 127/2025

- OZ v Bánove ***schvaľuje*** prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parc. č. 687/161 zast. pl. a nádvorie o výmere 90 m² pre k.ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, na prevod parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 687/161 zast. pl. a nádvorie o výmere 90 m² pre k.ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov v celosti, v prospech Milan Šimunek a manžel. Veronika Šimunková, xxxxxxxx xxxxxx xxxx, 941 01 Bánov v podiele 1/1 v BSM ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 2 písm. a/ - I., II., - I. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že dochádza k majetko-právnomu usporiadaniu pozemkov a zosúladienie skutkového a právneho stavu, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech týchto záujemcov.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je v zmysle Znaleckého posudku vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Valachovičom dňa 4.4.2025 pod č. 66/2025 vo výške 69,13 eur za m².

Kúpna cena za 1m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 69,13 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9, časť E a to v sume 34,57 eur za 1 m², teda spolu v sume 3 111,30 eur, s poukazom na §9a ods. 16 zákona č.138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

Obecné zastupiteľstvo schválilo uhradiť kúpnu cenu nadobúdateľmi v prospech predávajúceho v splátkach po 150 eur mesačne. Žiadatelia sa stávajú majiteľmi nadobudnutého pozemku po uhradení poslednej splátky spolu so zápisom v katastri nehnuteľností.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (7) JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič

Za hlasovali poslanci: (6) JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: (1) Ing. Ivan Valachovič

8. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže k prenájmu nebytového priestoru (bývalý sklad CO) vo vlastníctve obce.

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** pripomenul, že na tento priestor už jedna verejná obchodná súťaž bola vyhlásená na sumu 250 eur. Na tento priestor sa nikto neprihlásil, preto sa na pracovnom stretnutí s poslancami dohodli, že sumu prenájmu znížia na 200 eur na mesiac bez energií a verejná obchodná súťaž sa vyhlási ešte raz na dobu 15 dní.

Bez diskusie.

UZNESENIE č. 128/2025

- OZ v Bánove **schvaľuje** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zámer na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove pod označením „Dom služieb Bánov“ (bývalý sklad CO) , parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov, zapísaná na LV č. 1, nachádzajúci sa na parcele č. 520 v Bánove, Školská č. 1, ako budova so súpisným číslom 310, nebytové priestory o výmere 40 m² na obdobie 3 rokov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (7) JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič

Za hlasovali poslanci: (7) JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 129/2025

- OZ v Bánove **schvaľuje** prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove pod označením „Dom služieb Bánov“ (bývalý sklad CO), parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov, zapísaná na LV č. 1, nachádzajúci sa na parcele č. 520 v Bánove, Školská č. 1 , ako budova so súpisným číslom 310, nebytové priestory o výmere 40 m² na obdobie 3 rokov.

1.) rozhodujúcim kritériom je najvyššia ponúknutá cena celkom, pričom ako minimálna cena je určená nasledovne: Východisková cena nájmu je stanovená vo výške 200 eur za mesiac za nebytové priestory bez energií. Uvedená východisková cena nájmu je cena konečná pre účely DPH (t. j. vrátane DPH). Vyhlasovateľ nie je platiteľom DPH.

2.) návrhy je potrebné doručiť do 15 dní od zverejnenia podmienok súťaže na webovom sídle obce, a to do elektronickej schránky obce alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku

3.) doručené návrhy budú vyhodnotené do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov

4.) lehota na oznámenie prijatia najvhodnejšieho návrhu je do 10 pracovných dní odo dňa zasadnutia komisie určenej na vyhodnotenie návrhov.

5.) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, aby nájomnú zmluvu so záujemcom schválil starosta obce.

6.) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy

7.) vyhlasovateľ v podmienkach určuje priestory prenajať na poskytovanie skladových priestorov, služieb a maloobchodu.

8.) vyhlasovateľ v podmienkach určuje nebytový priestor prenajať na bežné užívanie, vyhlasovateľ povoľuje drobné stavebné úpravy a rekonštrukciu priestoru na vlastné náklady nájomcu, ktorá každá stavebná úprava bude odsúhlasená písomne starostom obce na základe písomnej žiadosti nájomcu s určením obsahu zásahov do nebytového priestoru.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (7) JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič

Za hlasovali poslanci: (7) JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

9.Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže k prenájmu pozemku na Malinovského ulici, p.č. 400/1 vo vlastníctve obce.

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** predstavil aj túto verejnú obchodnú súťaž o prenájom pozemku na Malinovského ulici, ktorá tiež už raz bola vyhlásená. Nakoľko na tento pozemok sa nikto neprihlásil, na pracovnom stretnutí sa dohodli, že sa upraví cena na 20 eur za mesiac a verejná obchodná súťaž bude vyhlásená na dobu 30 dní.

Bez diskusie.

UZNESENIE č. 130/2025

- OZ v Bánove **schvaľuje** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zámer na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom pozemku parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov, nachádzajúca sa na Malinovského ulici, zapísaná na LV č. 1, evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 400/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 349 m², na obdobie 1 roka.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (7) JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič

Za hlasovali poslanci: (7) JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 131/2025

- OZ v Bánove **schvaľuje** prenájom pozemku, parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov, zapísaná na LV č. 1, evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 400/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 349 m², nachádzajúca sa na Malinovského ulici, na obdobie 1 roka od účinnosti nájomnej zmluvy.

1.) rozhodujúcim kritériom je najvyššia ponúknutá cena celkom, pričom ako minimálna cena je určená nasledovne: Východisková cena nájmu je stanovená vo výške 20 eur za mesiac bez energií. Uvedená východisková cena nájmu je cena konečná pre účely DPH (t. j. vrátane DPH). Vyhlasovateľ nie je platiteľom DPH.

2.) návrhy je potrebné doručiť do 30 dní od zverejnenia podmienok súťaže na webovom sídle obce, a to do elektronickej schránky obce alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku

3.) doručené návrhy budú vyhodnotené do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov

4.) lehota na oznámenie prijatia najvhodnejšieho návrhu je do 10 pracovných dní odo dňa zasadnutia komisie určenej na vyhodnotenie návrhov.

5.) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, aby nájomnú zmluvu so záujemcom schválil starosta obce.

6.) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy

7.) vyhlasovateľ v podmienkach určuje pozemok prenajať na bežné užívanie, bez realizácie stavby na danom pozemku a bez zásahu do terénnych úprav bez súhlasu obce.

Odišiel pán poslanec JUDr. Ján Bachna.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (6) MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič

Za hlasovali poslanci: (6) MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

10. Žiadosti:

a) Zriadenie vecného bremena v práve uloženia IS – Mgr. Ľubica Lőrincová.

Prednostka obce **Mgr. Oľga Švihoríková** predstavila tento zámer, 30.6.2025 obecné zastupiteľstvo už rokovalo o tejto žiadosti, kde ju zobralo na vedomie a odložilo, nakoľko chýbal geometrický plán k uloženiu inžinierskych sietí na obecné parcele. Pani Mgr. Ľubica Lőrincová predložila geometrický plán s vyznačenými inžinierskymi sieťami, na ktoré žiada schváliť vecné bremeno. K uvedenému sa dal vypracovať znalecký posudok na jednorazové určenie odplaty za zriadenie vecného bremena v sume 315 eur. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena budú hradíť žiadateľka.

Bez diskusie.

UZNESENIE č. 132/2025

- OZ v Bánove **schvaľuje** v zmysle čl. 17 ods. 3 písm. p/, čl. 13 Zásad o hospodárení s majetkom Obce Bánov zámer na zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú podľa čl. 13 ods. 1 Zásad o hospodárení s majetkom Obce Bánov v prospech oprávneného z vecného bremena, a to Mgr. Ľubica Lőrincová bytom Bánov, xxxxxxxx xx.

Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena je zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí cez parcelu zapísanú na LV č. 1 pre k. ú. Bánov ako par. E KN č. 251 ostatná plocha o výmere 226 m², par. č. C KN č. 687/15 vo vlastníctve obce Bánov vo veľkosti 1/1 v zmysle geometrického plánu č. 88/2025 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch par. reg. CKN č. 245/1, 245/2, 247/4, 249/1, 249/2, 252/4, 252/5, 687/15 a par. EKN č. 251 vyhotoveného Ing. Peter Moravčík, autorizovaný geodet a kartograf, so sídlom 941 62 Kmeťovo č. 394, IČO: 40 351 564, dňa 11.7.2025, autorizačne overeným Ing. Peter Moravčík, dňa 14.7.2025, úradne overeným Okresný úrad Nové Zámky, Ing. Agneša Jankovská, dňa 13.8.2025 pod č. 1341/2025.

Vecné bremeno je zriadené za jednorazovú odplatu, pričom výška odplaty je určená v zmysle znaleckého posudku č. 227/2025 vyhotoveného znalcom Ing. Tomáš Nádaský, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Titusa Zemana č. 43, 917 01 Trnava, dňa 10.9.2025, ktorá suma bola určená vo výške 315 eur, ktorá odplata bude zaplatená do 5-tich pracovných dní od platnosti zmluvy.

Všetky náklady ohľadom zriadenia vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena (vypracovanie znaleckého posudku, vyhotovenie zmluvy, správne poplatky, overenie listín, podpisov) v zmysle čl. 13 ods. 2 Zásad o hospodárení s majetkom Obce Bánov.

Vrátil sa pán poslanec JUDr. Ján Bachna.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (7) JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič

Za hlasovali poslanci: (7) JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

b) Zriadenie vecného bremena v práve prechodu a prejazdu – Monika Ondrejková a Jaroslav Ondrejka.

Prednostka obce **Mgr. Oľga Švihoríková** predstavila aj tento zámer, kde manželia Ondrejkovi žiadajú zriadenie vecné bremeno na právo prechodu a prejazdu. Tak isto obecné zastupiteľstvo túto žiadosť odložilo do vypracovania znaleckého posudku. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená vo výške 2040 eur. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena budú hradíť žiadatelia.

Bez diskusie

UZNESENIE č. 133/2025

- OZ v Bánove ***schvaľuje*** v zmysle čl. 17 ods. 3 písm. p/, čl. 13 Zásad o hospodárení s majetkom Obce Bánov zámer na zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú podľa čl. 13 ods. 1 Zásad o hospodárení s majetkom Obce Bánov v prospech oprávnených z vecného bremena Monika Ondrejková, rod. Nováková, nar. xxxxxxxxxx

a Jaroslav Ondrejka, rod. Ondrejka, nar. xxxxxxxxxx, obaja bytom Bánov, xxxxxxxx xxxxxxxx.

Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena je zriadenie vecného bremena práva prechodu pešo a autom cez celú parcelu zapísanú na LV č. 1 pre k. ú. Bánov ako par. E KN č. 251 ostatná plocha o výmere 226 m² vo vlastníctve obce Bánov vo veľkosti 1/1.

Vecné bremeno je zriadené za jednorazovú odplatu, pričom výška odplaty je určená v zmysle znaleckého posudku č. 228/2025 vyhotoveného znalcom Ing. Tomáš Nádaský, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Titusa Zemana č. 43, 917 01 Trnava, dňa 10.9.2025, ktorá suma bola určená vo výške 2040 eur, ktorá odplata bude zaplatená do 5-tich pracovných dní od platnosti zmluvy.

Všetky náklady ohľadom zriadenia vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena (vypracovanie znaleckého posudku, vyhotovenie zmluvy, správne poplatky, overenie listín, podpisov) v zmysle čl. 13 ods. 2 Zásad o hospodárení s majetkom Obce Bánov.

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena je podmienené zrušením vecného bremena aktuálne zriadeného v prospech oprávnených z vecného bremena na LV č. 4200 a č. 4124 pre k. ú. Bánov špecifikovaného v časti „C“ Ľarchy na základe zmluvy vo forme notárskej zápisnice vyhotovenej JUDr. Zuzanou Kanásovou, notárom dňa 31.8.2016 pod č. N90/2016, Nz 30681/2016, NCRI 31518/2016.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (7) JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič

Za hlasovali poslanci: (6) MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: (1) JUDr. Ján Bachna

c) Žiadosť JDS ZO Bánov o bezplatný prenájom nebytových priestorov v budove KINA SOKOL.

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** predstavil žiadosť JDS ZO Bánov, ktorá bola obci doručená. Tieto priestory boli organizácií poskytnuté na bezplatné užívanie do 31.12.2025. Počas niekoľkých týždňov tieto priestory zveľadila v rámci svojho voľného času. Organizácia má veľmi veľa aktivít, organizuje rôzne podujatia, výlety, zúčastňuje sa speváckych súťaží. Na pracovnom stretnutí sa s poslancami

dohodli, že tieto priestory budú organizácií ponechané v bezplatnom prenájme do 31.12.2026. Obec si musí odsledovať hlavne náklady na energie, ktoré tam budú využívané.

Diskusia:

Pani poslankyňa **Mgr. Petronela Mazúchová** iba podotkla, že jednota dôchodcov sa v poslednom čase významne podieľa na živote v našej obci, prináša zmysluplné trávenie času našim seniorom. Žiadosť o prenájom plne podporuje. Pán poslanec **Branislav Oremus** sa tiež vyjadril k priestorom o ktorých sa dlhé roky diskutuje. Keďže po podnikateľskej stránke nie je o tento priestor záujem, je rád že sa aspoň takto tento priestor zveľadil. Porovnal priekory aj s priestorom v Bánove na Morave. Do budúca by bol rád, keby aj naša obec Bánov mala podobné priestory, ktoré by slúžili pre občanov na organizovanie rôznych osláv a podujatí. Pripomenul, že zadná strana nie je dokončená a je potrebná rekonštrukcia a sledovanie rôznych výziev na rekonštrukciu budov. Pán poslanec **Ing. Ivan Valachovič** vyjadril radosť, že sa dôchodcovia angažujú v obci. Bol sa pozrieť vo zveľadených priestoroch a pochválil ich snahu. Pani poslankyňa **Mgr. Veronika Výberová** ako členka organizácie poďakovala poslancom za pozitívne hlasovanie a vyzdvihla ich prácu.

UZNESENIE č. 134/2025

- OZ v Bánove ***schvaľuje*** žiadosť JDS ZO Bánov o bezplatnú výpožičku priestorov v budove KINA SOKOL do 31.12.2026.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (7) JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič

Za hlasovali poslanci: (7) JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

d) Žiadosť JDS ZO Bánov o finančný príspevok.

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** predstavil aj druhú žiadosť tejto organizácii. Na pracovnom stretnutí sa dohodli, že žiadosť zoberú na vedomie a inventár zakúpi obec, teda ostanú majetkom obce nie organizácie ale organizácií budú poskytnuté na využívanie.

Diskusia:

Pán poslanec **Mgr. Martin Dananai** by bol rád keby sa vedenie obce stretlo s JDS ZO Bánov a dohodli sa konkrétne čo by potrebovali zakúpiť. Toto isté žiada aj pani poslankyňa **Mgr. Veronika Výberová**, aby prišlo k stretnutiu a dohode. Z rady občanov sa do diskusie zapojila aj pani predsedníčka JDS ZO Bánov Eva Kvasňovská, ktorá poďakovala poslancom za odsúhlasenie nájmu na budúci rok aj nákup inventára k ich využívaniu. Naďalej chcú organizovať rôzne podujatia, výlety, prednášky a ručné práce v priestoroch kina Sokol. Chcú zmysluplne využiť čas dôchodcov. Tak ako spomínal pán poslanec Oremus, aj ona potvrdila, že budova potrebuje opravy, výmenu okien a zateplenie hlavne v prospech šetrenia energií.

UZNESENIE č. 135/2025

- a) OZ v Bánove ***berie na vedomie žiadosť*** JDS ZO Bánov o finančný príspevok na zakúpenie stolov a stoličiek vo výške 1500 eur.
- b) ***Poveruje*** starostu obce zabezpečiť nákup inventára na náklady obce, s tým že inventár zostáva majetkom obce.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (7) JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič

Za hlasovali poslanci: (7) JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

e) Žiadosť Klubu dôchodcov o finančný príspevok z rozpočtu obce.

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** uviedol že žiadosť sa berie na vedomie a požadovaná výška 2000 eur bude zahrnutá do rozpočtu na rok 2026, ktorý sa bude tvoriť budúci mesiac.

Bez diskusie.

UZNESENIE č. 136/2025

- OZ v Bánove **berie na vedomie** žiadosť Klubu dôchodcov o finančný príspevok z rozpočtu obce vo výške 2000 eur na nahrávanie CD v profesionálnom nahrávacom štúdiu na rok 2026 s tým, že žiadosť bude zaradená do tvorby rozpočtu na rok 2026.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (7) JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič

Za hlasovali poslanci: (7) JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

11. Interpelácie poslancov.

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** uviedol že písomné interpelácie neprišli na obec žiadne.

Pán poslanec **MVDr. Juraj Šimunek** chcel informácie ohľadom dokončenia chodníkov v areály základnej školy, nakoľko sa na to dopytovalo viacero rodičov. Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** uviedol, že toto dielo ešte nie je ukončené. Nakoľko sa jedná o veľkú plochu a v letných mesiacoch sa tam vyskytlo viacero neočakávaných vecí budúci týždeň bude kontrolný deň aj s majiteľom firmy kedy sa pozrieme na všetky nedostatky. K tejto téme sa pridali aj pani poslankyňa **Mgr. Veronika Výberová** a pán poslanec **Ing. Ivan Valachovič**, ktorí tiež upozornili na nedostatky, ako je nedokončený východ zo zadnej strany od škôlky a odvádzanie dažďových vôd, či koľaje od áut. Pán poslanec **Mgr. Martin Dananai** žiada čo najskôr osadenie brány pri ceste, hlavne kvôli bezpečnosti detí. Pán poslanec **Branislav Oremus** sa pridal do diskusie a spýtal sa na postup pri vyplácaní. Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** odpovedal, že mu nebola poskytnutá celá suma za projekt. Posledná časť bude vyplatená po ukončení prác a odovzdaní stavby.

Odišiel pán poslanec JUDr. Ján Bachna.

UZNESENIE č. 137/2025

- OZ v Bánove **berie na vedomie** Interpelácie poslancov OZ v Bánove.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (6) MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič

Za hlasovali poslanci: (6) MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

12. Informácie starostu obce.

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** obecné zastupiteľstvo krátko poinformoval o veciach, ktoré sa udiali od posledného zastupiteľstva. Obec postupne napája obecné budovy na kanalizáciu. V auguste sa podarilo pripojiť aj kultúrny dom. Celkovo má teda napojené 4 budovy a to budovu kina Sokol, telocvičňu v športovom areáli, kultúrny dom a dom ľudových tradícií. V budúcom roku plánuje napojiť zdravotné stredisko, budovu SMO a hasičskú zbrojnicu. Momentálne prebieha čipovanie smetných nádob. Celkovo sa prechádza na nový systém odvozu komunálneho odpadu. Poďakoval Mgr. Matúšovi Ohrádkovi a ostatným kolegom za ich prácu pri odpadovom hospodárstve aj za čipovanie v teréne. Celá obec má jednotné čierne smetné nádoby a po začipovaní na nich pribudla nálepka od obci. Bude prebiehať aj zber starých kovových nádob, aby ich občania nemuseli nosiť na zberný dvor. Konat' sa bude aj verejné stretnutie s občanmi ohľadom nového systému zberu odpadu, kde sa občanom odpovie na všetky otázky a nejasnosti. Ďalej informoval o ukončených projektoch - rekonštrukcii na dome ľudových tradícií, kde bola menená streda, dorobená na prístavbu so sociálnymi zariadeniami a terasou, obielenie fasády, dorobenie chodníka a dokončenie oplatenia. Minulý týždeň sa konalo slávnostné otvorenie a požehnanie. Poďakoval JDS ZO Bánov a všetkým ktorí pomohli pri tomto diele. Taktiež sa ukončil projekt na drobné obslužné zariadenie Kiosky, kde jeden bol umiestnený pred obecný úrad a druhý pri zdravotné stredisko. Na budovu obecného úradu bol namontovaný nový defibrilátor, na ktorý bude prebiehať školenie zamestnancov a hasičského zboru. Spomenul aj otvorenie Konzumu pri príležitosti 100. výročia od jeho postavenia. 20. septembra sa konali aj celoslovenské cyklistické preteky a jeden okruh pretekov viedol aj cez obec Bánov. Pri organizácii týchto pretekov pomáhala 21 dobrovoľníkov z obce, ktorým sa pán starosta poďakoval. V neposlednom rade spomenul Bánovské hody, ktoré nás čakajú tento víkend a srdečne pozval všetkých obyvateľov na rôzne podujatia, ktoré si pre nich obec pripravila. Ako posledné spomenul zahraničnú cestu do Ríma a návštevu Vatikánu kde sa mu podarilo osobné stretnutie so Svätým Ocom Levom XIV. Zablahoželal mu k jeho meninám aj narodeninám a odovzdal mu plaketu ctihodnej rehoľnej sestry MUDr. Veroniky Terézie Ráckovej. Pri stretnutí myslel na všetkých Bánovčanov a so Svätým Ocom si vymenili pár slov. Bez diskusie.

UZNESENIE č. 138/2025

- OZ v Bánove *berie na vedomie* Informácie starostu obce

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (6) MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič

Za hlasovali poslanci: (6) MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

13. Diskusia

V diskusii sa pani poslankyňa **Mgr. Veronika Výberová** informovala ohľadom čipovania smetných nádob. Konkrétne ju zaujímalo začipovanie druhej smetnej nádoby na ktorú majú nárok ležiaci obyvatelia. Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** jej odpovedal, že pri odovzdávaní databázy bola na

každú domácnosť pridelená jedna smetná nádoba. Následne sa k ležiacim obyvateľom alebo rodinám s malými deťmi, ktorí si o to požiadali, doplní druhá nádoba. Na obecnom úrade sa nahodí do systému a na základe toho bude pri ďalšom čipovaní začipovaná. Pán poslanec **Ing. Ivan Valachovič** sa pýtal kedy sa chystá verejné stretnutie ohľadom odpadového hospodárstva. Starosta obce odpovedal, že zástupcovia z Brantneru a ďalší hostia dostali na výber dva termíny a čaká na potvrdenie z ich strany. Pán poslanec sa informoval ešte ohľadne veľkosti nádob. Zberná spoločnosť bude vynášať komunálny odpad iba zo 120 l nádob, väčšie byť nemôžu. Na výber zo smetných nádob majú iba podnikatelia. Pán poslanec **Mgr. Martin Dananai** poprosil o prenosné záchody pri kolotoči na hody. Starosta si poznačil túto požiadavku a bude sa snažiť ju zabezpečiť. Pán poslanec **Branislav Oremus** sa pridal do diskusie ohľadne zberného dvora, nakoľko p. Duchoň má tento priestor na predaj. Taktiež sa informoval, či sa nedá do zberného dvora doplniť likvidácia tekutého odpadu. Zberný dvor takýto druh odpadu neberie, nakoľko ho nemá v katalógu. Pán poslanec taktiež poďakoval JDS ZO Bánov za ich prácu a vyjadril radosť nad rekonštrukciou domu ľudových tradícií. Stavba vyzerá kvalitne a je farebne dobre zladená.

UZNESENIE č. 139/2025

- OZ v Bánove **berie na vedomie** Diskusné príspevky vznesené na XXVI. Zasadnutí OZ v Bánove.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (6) MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič

Za hlasovali poslanci: (6) MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

14. Záver

Starosta obce Bánov **PhDr. Miloš Rybár** vyhlásil, že program XXVI. OZ v Bánove bol prerokovaný, poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia :

Mgr. Veronika Výberová

Ing. Ivan Valachovič

PhDr. Miloš Rybár

Mgr. Oľga Švihoríková

Bc. Michaela Meňhartová