



ZÁPISNICA

Číslo XXVII/2025 Bánov, 17.11.2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo **11. november 2025** v stredu o **17:00 hod.** vo veľkej zasadačke kultúrneho domu Bánov, s nasledovným programom:

1. Otvorenie zasadnutia, prezentácia, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
2. Schválenie navrhnutého programu zasadnutia OZ.
3. Zloženie sľubu náhradníka za poslanca obecného zastupiteľstva a prevzatie osvedčenia o zvolení – Mgr. Martina Kováčová.
4. Kontrola plnenia uznesení a úloh z predchádzajúcich zasadnutí OZ.
5. Správa hlavnej kontrolórky obce Bánov z vykonaných kontrol.
6. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Bánov na I. polrok 2026.
7. Návrh Dodatku č. 3/2025 k VZN obce Bánov o prevádzkovom poriadku pohrebísk.
8. Návrh VZN obce Bánov č. 3/2025 o miestnom poplatku za KO a DSO.
9. Návrh VZN obce Bánov č. 4/2025 o nakladaní s KO a DSO na území obce.
10. Návrh VZN obce Bánov č. 5/2025 o poskytovaní sociálnych služieb a o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby.
11. Návrh zmeny Cenníka SMO od 1.1.2026.
12. Návrh Programového rozpočtu obce Bánov na rok 2026 a viacročný rozpočet na roky 2027-2028, Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Bánov na rok 2026 a viacročnému rozpočtu na roky 2027-2028.
13. Schválenie vecného bremena v práve uloženia IS – Mgr. Ľubica Lőrincová.
14. Schválenie vecného bremena v práve prechodu a prejazdu – Monika Ondrejková a Jaroslav Ondrejka.
15. Žiadosti:
 - a) Žiadosť o odpredaj obecného pozemku vo vlastníctve obce – Miroslav Ondrejo.
 - b) Žiadosť o odpredaj obecného pozemku vo vlastníctve obce – Zuzana Bédiová a Peter Bédi.
 - c) Žiadosť o riešenie vzniknutej situácie s kanalizačnou prípojkou na ulici J. Fučíka – Peter Jurík.
 - d) Žiadosť o financovanie/spolufinancovanie nákladov na kanalizačnú prípojkou – Patrik Švajda.
16. Rôzne:
 - a) Správa audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31.12.2024, Správa audítora k individuálnej účtovnej závierke a výročnej správe k 31.12.2024.
 - b) Predĺženie výzvy na vysporiadanie vlastníckych práv k obecným pozemkom.
 - c) Príkaz na vykonanie inventarizácie.
 - d) Zараdenie do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva občianskeho združenia CEDRON – NITRAVA.
 - e) Harmonogram zasadnutí OZ na rok 2026.
 - f) Petícia proti výstavbe projektu „Radová zástavba Bánov“.
 - g) Úrad pre územné plánovanie a výstavbu – Rozhodnutie o vyvlastnení.

17. Interpelácie poslancov.
18. Informácie starostu obce.
19. Diskusia.
20. Záver.

PhDr. Miloš Rybár v.r.
starosta obce Bánov

Prítomní

sú vlastnoručne podpísaní na prezenčnej listine, ktorá je súčasťou zápisnice. Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zúčastnili poslanci: **Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai.**

Ospravedlnili sa poslanci: **Ing. Ivan Valachovič, Michal Rácek.**

1.Otvorenie zasadnutia, prezentácia, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** otvoril a viedol zasadnutie OZ, ktoré bolo zvolané podľa odseku 1, § 12, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Na úvod poprosil prítomných o chvíľku ticha za zosnulého pána poslanca Romana Kramára. Po tichej spomienke, skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné. Za zapisovateľku určil starosta obce Bc. Michaelu Meňhartovú. Overovateľmi zápisnice z predchádzajúceho XXVI. zasadnutia boli poslanci **Mgr. Veronika Výberová a Ing. Ivan Valachovič.** K zápisnici z predchádzajúceho OZ neboli žiadne pripomienky. Zápisnica je overená a podpísaná.

Za členov návrhovej komisie navrhol starosta obce poslancov **Mgr. Veroniku Výberovú, Mgr. Miroslavu Petrášovú a Mgr. Martina Dananaia.**

UZNESENIE č. 140/2025

-OZ v Bánove ***schvaľuje*** návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

Za overovateľov správnosti XXVII. zasadnutia obecného zastupiteľstva navrhol starosta obce poslancov **JUDr. Jána Bachnu a MVDr. Juraja Šimunka.**

UZNESENIE č. 141/2025

-OZ v Bánove ***schvaľuje*** overovateľov zápisnice v zložení:

JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

Starosta obce oznámil, že do radov poslancov pribudne aj nová poslankyňa, preto je potrebné schváliť mandátovú komisiu. Do mandátovej komisie navrhol poslancov **Ing. Mareka Šimuneka, Mgr. Petronelu Mazúchovú a Branislava Oremusa.**

UZNESENIE č. 142/2025

-OZ v Bánove *schvaľuje* mandátovú komisiu v zložení:

Ing. Marek Šimunek, Mgr. Petronela Mazúchová, Branislav Oremus.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

2. Schválenie navrhnutého programu zasadnutia OZ

Bez diskusie

UZNESENIE č. 143/2025

- OZ v Bánove *schvaľuje* navrhnutý program zasadnutia OZ.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

3. Zloženie sľubu náhradníka za poslanca obecného zastupiteľstva a prevzatie osvedčenia o zvolení – Mgr. Martina Kováčová

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** vyzval predsedu mandátovej komisie o prečítanie Správy mandátovej komisie. Mandátová komisia konštatuje, že podľa § 25 ods. 2 písmena j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zanikol mandát poslancovi Romanovi Kramárovi z dôvodu úmrtia dňa 9.10.2025. Podľa Zápisnice miestnej volebnej komisie o výsledku volieb do obecného zastupiteľstva a starostu obce zo dňa 29.10.2022 je ďalším náhradníkom na uvoľnený mandát poslanca obecného zastupiteľstva podľa získaných platných volebných hlasov v počte 542 Mgr. Martina Kováčová. Mandátová komisia odporúča starostovi obce vydať vyššie menovanej Mgr.

Martine Kováčovej Osvedčenie poslanca Obecného zastupiteľstva obce Bánov. Mandátová komisia odporúča OZ prijatím uznesenia osvedčiť, že náhradníčka Mgr. Martina Kováčová sa dňom 17.11.2025 stala poslankyňou Obecného zastupiteľstva v Bánove.

UZNESENIE č. 144/2025

- OZ v Bánove *berie na vedomie*

a) Stanovisko mandátovej komisie.

b) Ukončenie mandátu p. poslanca Romana Kramára v zmysle § 25 odst. 2, písmeno j. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** poprosil **Mgr. Martinu Kováčovú** o prečítanie sľubu a vyzval prítomných, aby sa postavili. **Mgr. Martina Kováčová** prečítala sľub poslanca. Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** poprial novej poslankyni veľa pracovných úspechov v prospech obce Bánov a odovzdal jej Osvedčenie o zvolení za poslanca.

UZNESENIE č. 145/2025

- OZ v Bánove *berie na vedomie* sľub poslankyne Obecného zastupiteľstva Bánov Mgr. Martiny Kováčovej.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 146/2025

- OZ v Bánove *berie na vedomie*, že náhradníčka Mgr. Martina Kováčová sa dňom 17.11.2025 stala poslankyňou Obecného zastupiteľstva v Bánove.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

4. Kontrola plnenia uznesení a úloh z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Hlavná kontrolórka **Ing. Tatiana Bullová, PhD.** uviedla, že kontrolu plnenia uznesení poslanci obdržali a z predchádzajúceho zastupiteľstva sa zásadne nezmenila.

Bez diskusie

UZNESENIE č. 147/2025

- OZ v Bánove *berie na vedomie* kontrolu plnenia uznesení a úloh z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

5. Správa hlavnej kontrolórky obce Bánov z vykonaných kontrol.

Hlavná kontrolórka **Ing. Tatiana Bullová, PhD.** stručne oboznámila poslancov o výsledku kontroly hospodárenia Správy majetku obce za roky 2023 a 2024, navrhla opatrenia:

1. Zaviesť povinnosť predkladať návrhy rozpočtu v prehľadnej tabuľkovej forme, vrátane dôvodovej správy a cenových prieskumov pri položkách nad 500 € - predložené rozpočtové požiadavky musia obsahovať jasné zdôvodnenie každého plánovaného výdavku.
2. Pri poklese dopytu po službách fekálu (v súvislosti s napojením domácností na kanalizáciu) pripraviť alternatívny model využitia techniky, aby sa zabezpečilo efektívne využitie techniky.
3. Zaviesť jednotný systém evidencie prevádzkových činností (najmä používanie techniky, spotrebu PHM, opravy a údržbu), ktorý umožní lepšie vyhodnocovanie hospodárnosti. Zjednotiť systém vykazovania za jednotlivé stroje.

Bez diskusie.

UZNESENIE č. 148/2025

- OZ v Bánove *berie na vedomie* Správu hlavnej kontrolórky obce Bánov z vykonaných kontrol.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Bánov na I. polrok 2026.

Hlavná kontrolórka **Ing. Tatiana Bullová, PhD.** informovala, že návrh bol zverejnený 15 dní pred zastupiteľstvom, neprišli k nemu žiadne pripomienky a bol prerokovaný na pracovnom stretnutí. Pri tvorbe vychádza zo zákonných povinností a naplánovaných kontrol v budúcom roku.

Bez diskusie.

UZNESENIE č. 149/2025

- OZ v Bánove *prerokovalo a berie na vedomie* Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Bánov na I. polrok 2026.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

7. Návrh Dodatku č. 3/2025 k VZN obce Bánov o prevádzkovom poriadku pohrebísk.

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** informoval o zmenách, ktoré nastali v novom cenníku za užívanie domu smútku a vstupy pre kamenárske služby.

Bez diskusie.

UZNESENIE č. 150/2025

- OZ v Bánove *schvaľuje a vydáva* Dodatok č. 3/2025 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Bánov o prevádzkovom poriadku pohrebísk.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

8. Návrh VZN obce Bánov č. 3/2025 o miestnom poplatku za KO a DSO.

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** uviedol, že materiál sa prerokoval na pracovnom stretnutí. Konalo sa aj verejné stretnutie s občanmi, kde im táto zmena bola vysvetlená. Návrh VZN bol pred zastupiteľstvom zverejnený.

V diskusii sa pán poslanec **Branislav Oremus** informoval ohľadom odpadových olejov, či obec rokovala s nejakou firmou, ktorá by zabezpečila odvoz týchto olejov. Konkrétne sa jedná o motorové oleje, farby, syntetické mazania a podobne. Mgr. Matúš Ohrádka mu odpovedal, že túto možnosť prerokovali s firmou Brantner Nové Zámky s.r.o., ale skôr by sa jednalo o sezónu záležitosť, alebo možnosť zberu napr. 2x do roka. Potrebné je v tomto prípade aj doplniť kategorizáciu odpadov.

UZNESENIE č. 151/2025

- OZ v Bánove ***schvaľuje a vydáva*** Všeobecne záväzné nariadenie obce Bánov č. 3/2025 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

9. Návrh VZN obce Bánov č. 4/2025 o nakladaní s KO a DSO na území obce.

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** predstavil tento návrh, ktorý bol prerokovaný na pracovnom stretnutí.

Bez diskusie.

UZNESENIE č. 152/2025

- OZ v Bánove ***schvaľuje a vydáva*** Všeobecne záväzné nariadenie obce Bánov č. 4/2025 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území obce.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

10. Návrh VZN obce Bánov č. 5/2025 o poskytovaní sociálnych služieb a o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby.

Pani poslankyňa **Mgr. Petronela Mazúchová** ako predsedníčka Sociálnej a zdravotnej komisie uviedla, že prišlo k zmene sociálnych posudkov, ktoré sú od 1.9.2025 v kompetencii Úradu práce sociálnych vecí a rodiny, ktorý je príslušným orgánom pre túto agendu a nie obce ako to bolo doteraz. Bez diskusie.

UZNESENIE č. 153/2025

- OZ v Bánove ***schvaľuje a vydáva*** Všeobecne záväzné nariadenie obce Bánov č. 5/2025 o poskytovaní sociálnych služieb a o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

11. Návrh zmeny Cenníka SMO od 1.1.2026.

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** predstavil zmenu v cenníku a to konkrétne sa zvýšila cena vývozu fekálií zo 65 eur na 75 eur.

Bez diskusie.

UZNESENIE č. 154/2025

- OZ v Bánove ***schvaľuje*** Cenník SMO od 01.01.2026.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

11. Návrh Programového rozpočtu obce Bánov na rok 2026 a viacročný rozpočet na roky 2027-2028, Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Bánov na rok 2026 a viacročnému rozpočtu na roky 2027-2028.

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** uviedol, že na pracovnom stretnutí bola tvorba rozpočtu hlavným programom. Tvorenie rozpočtu bolo náročnejšie vzhľadom na konsolidáciu v budúcom roku. Hlavná kontrolórka obce **Ing. Tatiana Bullová, PhD.** vypracovala stanovisko k rozpočtu a uviedla, že rozpočet na rok 2026 bol zostavený vzhľadom na zvýšenú rozpočtovú neistotu SR, keďže verejný dlh je v najvyššom pásme dlhovej brzdy a po 22. 11. 2025 sa predpokladá plná aktivácia prísnejších sankcií, čo pre samosprávy znamená tlak na vyrovnané rozpočty a nerastúce výdavky. Z dôvodu očakávanej aktivácie sankčných mechanizmov dlhovej brzdy po 22. novembri 2025 je nevyhnutné, aby obec Bánov schválila svoj rozpočet do 21. novembra 2025. Tým sa zabezpečí, že rozpočet bude prijatý ešte v rámci platnej výnimky, bez nutnosti dodatočných reštriktívnych úprav a s tým, že samosprávy sú schopné sami si určiť priority v rozpočte. Návrh rozpočtu na rok 2026 v príjmovej časti zohľadňuje nižší príjem za práce fekálom z dôvodu dobudovania kanalizácie ako aj nižší príjem z predaja smetných nádob, z dôvodu prechodu na systém množstvového váženého zberu ZKO. Tiež sa v návrhu rozpočtu počíta s vyšším príjmom za prenájom priestorov a pozemkov. V kapitálových príjmoch sa ráta s vyšším príjmom z predaja pozemkov z dôvodu budovania denného stacionáru externým dodávateľom. V príjmových finančných operáciách sa počíta so zapojením rezervného fondu a nadočerpaného kontokorentného úveru od Prima banky. Vo výdavkovej časti sa predpokladá uskutočnenie investičných projektov ako je odstránenie havarijných stavov chodníkov smerom na železničnú stanicu, rekonštrukcia verejného osvetlenia, budovanie závlahového systému v športovom areáli ako aj vypracovaním projektovej dokumentácie na strategické investičné projekty. Návrh rozpočtu obce na rok 2026 vychádza z dosiahnutých výsledkov hospodárenia v uplynulých rokoch, z doposiaľ známych skutočností a nadväzuje na príjmy a výdavky obce predpokladané v roku 2025.

Návrh rozpočtu je spracovaný podrobne a prehľadne. Návrh rozpočtu v programovej štruktúre, je doplnený dôvodovou správou k rozpočtu. Návrh rozpočtu, a dôvodová správa boli verejne sprístupnené v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov spôsobom v obci obvyklým (úradná tabuľa, web sídlo obce) dňa 27.10. 2025, t. j. 15 dní pred jeho schválením. Na základe jej odborného stanoviska a skutočností v ňom uvedených, odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Bánove „Návrh rozpočtu obce Bánov na rok 2026“ schváliť ako vyrovnaný a výhľad návrhu rozpočtu obce na roky 2027 – 2028 zobrat' na vedomie.

V diskusii pán poslanec **Ing. Marek Šimunek** len uviedol, že sa vychádzalo z roku 2025, kde sa očakáva 71 000 eur prebytok. Taktiež sa ráta s rezervným fondom, ktorý bol na úrovni 270 000 eur. Z tohto dôvodu sa nemusíme báť ísť do projektov a výziev, ktoré budú v roku 2026. Na pracovnom stretnutí sa spomínalo verejné osvetlenie, oprava ciest a chodníkov alebo závlaha na futbalový štadión. Spomenul aj možnosť odpredaju pozemku pre výstavbu domu sociálnych služieb a projekt na individuálnu bytovú výstavbu. Čaká nás zmena územného plánu, je možnosť odpredaju pozemku kde je zberný dvor. Pán poslanec **MVDr. Juraj Šimunek** iba doplnil predchádzajúceho pána poslanca. Podľačoval za odpratanie zarastených častí pri chodníku na ulici Kpt. Nálepku. Na tieto chodníky by sa mala robiť projektová dokumentácia. Chodníky by mali viesť až k vlakovej stanici, aby sme v prípade otvorenia výzvy boli pripravený sa zapojiť. Celkovo poprosil o zapojenie sa do výziev, aby sa obec ďalej budovala. Spomenul športový areál, do ktorého by bolo potrebné investovať ale aj ostatné cesty v obci. Pán poslanec **Branislav Oremus** sa spýtal na osvetlenie, ktoré preberali na pracovnom stretnutí a bavili sa aj o možnosti úveru z Environmentálneho fondu. Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** mu odpovedal, že sa o tejto možnosti informoval, je to v procese riešenia. Pán poslanec **Branislav Oremus** ešte poznamenal, že je potrebné toto osvetlenie vymeniť a obec na ňom každoročne ušetrí na elektrickej energii, tieto ušetrené peniaze by mohli slúžiť na splátku úveru.

UZNESENIE č. 155/2025

- OZ v Bánove ***schvaľuje*** Rozpočet obce na rok 2026 vrátane jeho programov v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 156/2025

- OZ v Bánove ***berie na vedomie*** Rozpočet na roky 2027-2028 vrátane jeho programov v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 157/2025

- OZ v Bánove *berie na vedomie* Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Bánov na rok 2026 a viacročnému rozpočtu na roky 2027-2028.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

13. Schválenie vecného bremena v práve uloženia IS – Mgr. Ľubica Lörincová.

Prednostka obce **Mgr. Oľga Švihoríková** uviedla, že ide o druhé kolo procesu schválenia vecného bremena v práve uloženia inžinierskych sietí. Bol vypracovaný geometrický plán, zámer bol schválený na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve.

Bez diskusie.

UZNESENIE č. 158/2025

- OZ v Bánove *schvaľuje* v zmysle čl. 17 ods. 3 písm. p/, čl. 13 Zásad o hospodárení s majetkom Obce Bánov zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú podľa čl. 13 ods. 1 Zásad o hospodárení s majetkom Obce Bánov v prospech oprávneného z vecného bremena, a to Mgr. Ľubica Lörincová, bytom Bánov, xxxxxxxx xx.

Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena je zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí cez parcelu zapísanú na LV č. 1 pre k. ú. Bánov ako par. E KN č. 251 ostatná plocha o výmere 226 m², par. č. C KN č. 687/15 vo vlastníctve obce Bánov vo veľkosti 1/1 v zmysle geometrického plánu č. 88/2025 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch par. reg. CKN č. 245/1, 245/2, 247/4, 249/1, 249/2, 252/4, 252/5, 687/15 a par. EKN č. 251 vyhotoveného Ing. Peter Moravčík, autorizovaný geodet a kartograf, so sídlom 941 62 Kmeťovo č. 394, IČO: 40 351 564, dňa 11.7.2025, autorizačne overeným Ing. Peter Moravčík, dňa 14.7.2025, úradne overeným Okresný úrad Nové Zámky, Ing. Agneša Jankovská, dňa 13.8.2025 pod č. 1341/2025.

Vecné bremeno je zriadené za jednorazovú odplatu, pričom výška odplaty je určená v zmysle znaleckého posudku č. 227/2025 vyhotoveného znalcom Ing. Tomáš Nádaský, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Titusa Zemana č. 43, 917 01 Trnava, dňa 10.9.2025, ktorá suma bola určená vo výške 315 eur, ktorá odplata bude zaplatená do 5-tich pracovných dní od platnosti zmluvy.

Všetky náklady ohľadom zriadenia vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena (vypracovanie znaleckého posudku, vyhotovenie zmluvy, správne poplatky, overenie listín, podpisov) v zmysle čl. 13 ods. 2 Zásad o hospodárení s majetkom Obce Bánov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: (1) JUDr. Ján Bachna

14. Schválenie vecného bremena v práve prechodu a prejazdu – Monika Ondrejková a Jaroslav Ondrejka.

Prednostka obce **Mgr. Oľga Švihoríková** informovala, že ako v predchádzajúcom bode aj tu ide o druhé kolo v procese schválenia vecného bremena v práve prechodu a prejazdu. Zámer bol schválený na poslednom obecnom zastupiteľstve a bol zverejnený. Geometrický plán nebol potrebný nakoľko sa jedná o celú parcelu, nie iba časť.

V diskusie **Ing. Marek Šimunek** len podotkol v súvislosti s vecným bremenom, že momentálne sa ťahá kábel cez katastrálne územie Nových Zámkov a Bánov do budúceho priemyselného parku a vyzval majiteľov pozemkov, ktoré sa nachádzajú na tomto území, aby si sledovali či cez ich pozemok nevedie tento kábel a žiadali o odplatu za vecné bremeno. Žiadať sa dá do 6 mesiacov, potom už nemajú nárok na odškodné.

UZNESENIE č. 159/2025

- OZ v Bánove **schvaľuje** v zmysle čl. 17 ods. 3 písm. p/, čl. 13 Zásad o hospodárení s majetkom Obce Bánov zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú podľa čl. 13 ods. 1 Zásad o hospodárení s majetkom Obce Bánov v prospech oprávnených z vecného bremena Monika Ondrejková, rod. Nováková, nar. xxxxxxxx a Jaroslav Ondrejka, rod. Ondrejka, nar. xxxxxxxx, obaja bytom Bánov, xxxxxxxx xxxxxxxx.

Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena je zriadenie vecného bremena práva prechodu pešo a autom cez celú parcelu zapísanú na LV č. 1 pre k. ú. Bánov ako par. E KN č. 251 ostatná plocha o výmere 226 m² vo vlastníctve obce Bánov vo veľkosti 1/1.

Vecné bremeno je zriadené za jednorazovú odplatu, pričom výška odplaty je určená v zmysle znaleckého posudku č. 228/2025 vyhotoveného znalcom Ing. Tomáš Nádaský, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Titusa Zemana č. 43, 917 01 Trnava, dňa 10.9.2025, ktorá suma bola určená vo výške 2040 eur, ktorá odplata bude zaplatená do 5-tich pracovných dní od platnosti zmluvy.

Všetky náklady ohľadom zriadenia vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena (vypracovanie znaleckého posudku, vyhotovenie zmluvy, správne poplatky, overenie listín, podpisov) v zmysle čl. 13 ods. 2 Zásad o hospodárení s majetkom Obce Bánov.

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena je podmienené zrušením vecného bremena aktuálne zriadeného v prospech oprávnených z vecného bremena na LV č. 4200 a č. 4124 pre k. ú. Bánov špecifikovaného v časti „C“ Ľarchy na základe zmluvy vo forme notárskej zápisnice vyhotovenej JUDr. Zuzanou Kanásovou, notárom dňa 31.8.2016 pod č. N90/2016, Nz 30681/2016, NCRI 31518/2016.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

14. Žiadosti

a) Žiadosť o odpredaj obecného pozemku vo vlastníctve obce – Miroslav Ondrejo.

Prednostka obce **Mgr. Oľga Švihoríková** uviedla, že obecné zastupiteľstvo 18. júla 2025 schválilo vytvorenie geometrického plánu žiadateľa. Ide tu o odpredaj polovice zadnej časti parcely. Tento geometrický plán bol vypracovaný a teraz sa jedná o schválenie zámeru na odpredaj pozemku. Predná časť ostáva majetkom obce. Obecné zastupiteľstvo nariadilo žiadateľovi odstrániť v prednej časti pozemku porast a tým sprehladniť križovatku.

Bez diskusie.

UZNESENIE č. 160/2025

- OZ v Bánove **súhlasí** s tým, že v zmysle Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2816/103 o výmere 127 m² je prebytočným majetkom obce, ktorý obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martina Kováčová

Proti hlasovali poslanci: (1) Mgr. Martin Dananai

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 161/2025

- OZ v Bánove **schvaľuje** zámer podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod novovytvorenej parcely reg. „C“ pre k. ú. Bánov ako par. č. 2816/103 zast. pl. a nádvoria o výmere 127 m² v prospech Miroslav Ondrejo, xxxx xxxxx, 941 01 Bánov v podiele 1/1, ktorá novovytvorená parcela reg. „C“ ako par. č. 2816/103, vznikla na základe Geometrického plánu č. 195/2025 na oddelenie pozemkov č. 2816/102 a 2816/103 vyhotoveného geodetom Róbert Rosko, súkromný geodet, Vinohradnícka 8, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 30 301 316 dňa 1.9.2025, autorizačne overeným Ing. Vincent Bujdák, dňa 1.9.2025 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor Ing. Agneša Jankovská dňa 10.9.2025, pod č. 1513/25, a to tak, že z par. reg. „C“ par. č. 2816/9 zast. pl. a nádvorie o výmere 330 m² zapísanej na LV č. 1 pre k. ú. Bánov prišlo k rozdeleniu predmetnej parcely, kedy vznikli parcely

- parcela registra „C“ ako par. č. 2816/9 zast. pl. a nádvoria o výmere 53 m²
- parcela registra „C“ ako par. č. 2816/102 zast. pl. a nádvoria o výmere 150 m²
- parcela registra „C“ ako par. č. 2816/103 zast. pl. a nádvoria o výmere 127 m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - I., II. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že sa jedná o plochu, ktorá susedí s pozemkom par. č. 2816/7 pre k. ú. Bánov, ktorej vlastníkom je záujemca, pričom sa jedná sa o parcelu, ktorá je pre

účely obce nevyužitelná a prebytočná, ide o prípad malej výmery (do 200m²) a nízkej hodnoty pozemku, pričom dochádza k majetko-právnomu usporiadaniu pozemkov a zosúladienie skutkového a právneho stavu, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech záujemcu.

Všeobecná hodnota majetku stanovená v znaleckom posudku vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Valachovičom dňa 4.4.2025 pod č. 66/2025 je v sume 69,13 eur /slovom šesťdesiatdeväť eur a trinásť eurocentov /za 1 m².

Kúpna cena za 1m² je stanovená ako 100% z trhovej ceny 69,13 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9, časť E , teda spolu v sume 8 779,51 eur, s poukazom na §9a ods. 16 zákona č.138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martina Kováčová

Proti hlasovali poslanci: (1) Mgr. Martin Dananai

Zdržali sa poslanci: Ø

b) Žiadosť o odpredaj obecného pozemku vo vlastníctve obce – Zuzana Bédiová a Peter Bédi.

Prednostka obce **Mgr. Oľga Švihoríková** predstavila aj tento zámer, kde manželia Bédioví žiadajú o odpredaj obecného pozemku na križovatke ulíc Malinovského a Šurianska. Ide o pozemok, cez ktorý v zadnej časti vedie odvodňovací kanál. Na pracovnom stretnutí sa poslanci dohodli, že je potrebné vytýčiť tento kanál s manipulačným priestorom a dať vypracovať geometrický plán s čím manželia Bédioví súhlasia.

Bez diskusie

UZNESENIE č. 162/2025

- OZ v Bánove **berie na vedomie a odkladá** žiadosť p. Zuzany Bédiovej a Petra Bédiho, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 941 01 Bánov o odkúpenie obecnej parcely č. 81/29 do geodetického vytýčenia hraníc a manipulačného priestoru odvodňovacieho kanála vedúceho cez obecný pozemok, pričom geodetické vytýčenie zabezpečí obec na náklady žiadateľa.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

c) Žiadosť o riešenie vzniknutej situácie s kanalizačnou prípojkou na ulici J. Fučíka – Peter Jurík.

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** predstavil žiadosť, ktorá bola obci doručená. Jedná sa o rodinný dom, ktorému v prvej etape nebola zrealizovaná kanalizačná prípojka z neznámych dôvodov. Ďalšia žiadosť je od jeho suseda p. Švajdu, ktorý si postavil dom až po ukončení budovania kanalizácie na Fučíkovej ulici a žiada o spolufinancovanie kanalizačnej prípojky. Pani prednostka **Mgr. Oľga Švihoríková** len dodala, že skúmala aj po realizačné zameranie a táto prípojka u p. Juríka je na výkresoch ale nevie z akých dôvodov nebola vyhotovená.

V diskusii pán poslanec **Branislav Oremus** poznamenal, že dom bol postavený v roku 1961 a mal byť tento dom zameraný. Ako každý občan aj oni majú právo sa napojiť na kanalizáciu a od obce žiada nájsť riešenie pre p. Juríka. Pán poslanec **Mgr. Martin Dananai** sa vyjadril k situácii. Nevie prečo sa daná situácia rieši teraz, keď zákon hovorí, že p. Jurík mal byť napojený na kanalizáciu do konca roku 2009. Západoslovenská vodárenská spoločnosť im vie byť nápomocná pri napojení sa. Pán poslanec **MVDr. Juraj Šimunek** sa spýtal, či je možné aby sa p. Jurík napojil na kanalizáciu p. Švajdu. Pán poslanec **Mgr. Martin Dananai** mu odpovedal, že každá domácnosť by podľa zákona mala mať vlastnú prípojku vzhľadom na vlastnícke vzťahy. Na výnimku by sa takto napojiť mohol, ale je k tomu potrebný minimálne písomný súhlas p. Švajdu. Z technického hľadiska tam novú prípojku je možné spraviť.

Odišiel p. poslanec MVDr. Juraj Šimunek

UZNESENIE č. 134/2025

- OZ v Bánove **súhlasí** s riešením vzniknutej situácie s kanalizačnou prípojkou na ulici J. Fučíka na základe žiadosti p. Petra Juríka, bytom xxxxxxxx xx, 941 01 Bánov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Za hlasovali poslanci: Ø

Proti hlasovali poslanci: (7) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Zdržali sa poslanci: (1) Branislav Oremus

UZNESENIE NEBOLO SCHVÁLENÉ.

Vrátil sa p. poslanec MVDr. Juraj Šimunek

d) Žiadosť o financovanie/spolufinancovanie nákladov na kanalizačnú prípojku – Patrik Švajda.

UZNESENIE č. 164/2025

- OZ v Bánove **súhlasí** so žiadosťou o financovanie/spolufinancovanie nákladov na kanalizačnú prípojku na základe žiadosti p. Patrika Švajdu, bytom xx xxxxxxxx xx, 941 01 Bánov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Za hlasovali poslanci: (1) Branislav Oremus

Proti hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE NEBOLO SCHVÁLENÉ.

Odišiel p. poslanec JUDr. Ján Bachna

16. Rôzne:

a) Správa audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke, Správa audítora k individuálnej účtovnej závierke a výročnej správe k 31.12.2024.

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** uviedol, že správa nezávislej audítorky k individuálnej účtovnej závierke uvádza, že obec konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách. Informácie ku konsolidovanej výročnej správe vystavenej v roku 2024 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok.

Bez diskusie.

UZNESENIE č. 165/2025

- OZ v Bánove *berie na vedomie*

a) Správu nezávislého audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2024.

b) Správu z overovania konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy k 31.12.2024.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

b) Predĺženie výzvy na vysporiadanie vlastníckych práv k obecným pozemkom.

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** poznamenal, že táto výzva sa už predlžovala trikrát. Na základe pracovného stretnutia sa táto výzva ešte bude predlžovať na jeden rok, do 31.12.2026.

V diskusie pán poslanec **Ing. Marek Šimunek** vyzval občanov na vysporiadanie si predzáhradiek keď je na to možnosť.

UZNESENIE č. 166/2025

- OZ v Bánove *schvaľuje* predĺženie Výzvy občanom na vysporiadanie vlastníckych práv k obecným pozemkom, ktoré dlhodobo bezplatne užívajú do 31.12.2026.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

c) Príkaz na vykonanie inventarizácie.

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** vydáva príkaz na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce k 31.12.2025.

Bez diskusie.

Vrátil sa p. poslanec JUDr. Juraj Bachna

UZNESENIE č. 167/2025

- OZ v Bánove **berie na vedomie** Príkaz starostu obce na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce k 31.12.2025.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

d) Zaradenie do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva občianskeho združenia CEDRON – NITRAVA.

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** uviedol, že sa ide do nového obdobia a aby sme ako obec mohli v tejto skupine fungovať je potrebné schváliť toto uznesenie. Z tohto združenia sme dvakrát čerpali na rekonštrukciu strechy na dome ľudových tradícií a na osadenie drobných obslužných zariadení – KIOSKOV.

Bez diskusie.

Odišla p. poslankyňa Mgr. Miroslava Petrášová

UZNESENIE č. 168/2025

- OZ v Bánove **súhlasí** so zaradením do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva občianskeho združenia CEDRON – NITRAVA za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP (Strategický plán spoločnej poľnohospodárskej politiky) 2023-2027.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

e) Harmonogram zasadnutí OZ na rok 2026.

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** navrhol harmonogram zasadnutí pre budúci rok 2026 v mesiacoch február, apríl, jún a september. V prípade potreby by sa do harmonogramu pridali mimoriadne zasadnutia.

Bez diskusie.

Vrátila sa p. poslankyňa Mgr. Miroslava Petrášová

UZNESENIE č. 169/2025

- OZ v Bánove ***schvaľuje*** Harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2026 (do ukončenia volebného obdobia):

11. február 2026

15. apríl 2026

24. jún 2026

16. september 2026

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

f) Petícia proti výstavbe projektu „Radová zástavba Bánov“.

Prednostka obce **Mgr. Olga Švihoríková** oznámila, že na obec bola doručená Petícia proti výstavbe projektu „Radová zástavba Bánov“, ktorú podpísalo 56 obyvateľov obce. Citovala body, ktoré petícia žiada:

- a) obec Bánov, aby ako stavebný úrad v konaní č. 2024/335-04-NE nevyhovela žiadosti o vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Radová zástavba Bánov“, berúc do úvahy (i) platný územný plán obce, (ii) architektúru susediacich objektov a (iii) dopravnú situáciu v lokalite,
- b) obecné zastupiteľstvo obce Bánov o prijatie záväzných regulatívov hustoty zástavby v lokalite ohraničujúcej ZŠ s MŠ Bánov a ulicami T. Vansovej, J. Palárika, kpt. Nálepku, ktoré budú brať do úvahy architektúru susedných objektov a dopravnú situáciu (viď bod a) a presne vymedzia pojem „individuálna bytová zástavba“ ako samostatne stojace rodinné domy, zakazujúc hromadnú bytovú zástavbu a radovú zástavbu.

Táto petícia bola prerokovaná s poslancami na pracovnom stretnutí, kde sa zhodli, že bod a) je v kompetencii stavebného úradu. Bod b) zoberú poslanci na vedomie s odporúčaním, aby žiadatelia využili možnosť dať podnet alebo žiadosť do aktualizácie územného plánu.

V diskusii po schválení dostal slovo z radov občanov pán Ing. Ján Oremus, ktorý rozdal prítomným poslancom návrhy všeobecného záväzného nariadenia. Ide v ňom o reguláciu hustoty zástavby v uvedenej lokalite. Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** vysvetlil, že stavebné konanie bolo pripomienkované, územné rozhodnutie ešte nebolo schválené a čaká sa na ďalšie kroky, ktoré má v kompetencii stavebný úrad. Obecné zastupiteľstvo nepovoľuje stavby. Povoľuje územie podľa aktuálneho územného plánu z roku 2012 aj regulatívy podľa ktorých sa rozhoduje. Momentálne je možné dávať podnety do nového územného plánu čo sa týka výstavby, riešenia dopravnej situácie, oddychových zón atď. Pán poslanec **MVDr. Juraj Šimunek** vyjadril svoj názor, že tieto návrhy sa budú týkať ako podnet územného plánu. Poznáme obce, ktoré majú regulatív nastavený tak, aby sa neschválil individuálna bytová výstavba hocikde. Zadefinujú si, kde ten rodinný dom nemôže stáť, napr. nie na menšom pozemku ako je 4 alebo 5 árov. V danej lokalite sa pri výstave 12 bytov obáva o dopravu a parkovacie miesta. Pani hlavná kontrolórka **Ing. Tatiana Bullová, PhD.** dodala, že momentálne vieme zaradiť tento regulatív do aktualizácie územného plánu obce. Nie je si vedomá toho, že by mohli prijať všeobecné záväzné nariadenie, ktoré by sa týkalo iba časti obce. Riešenie, ktoré obec ponúkne, musí byť v súlade so zákonom.

Odišiel p. poslanec JUDr. Juraj Bachna.

UZNESENIE č. 170/2025

- OZ v Bánove **berie na vedomie** Petíciu proti výstavbe projektu: „Radová zástavba Bánov“.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 171/2025

- OZ v Bánove **odporúča** občanom účastným na petícii proti výstavbe projektu: „Radová zástavba Bánov“ v žiadosti podľa písmena a) obrátiť sa na Stavebný úrad využitím opravných prostriedkov a v žiadosti podľa písmena b) využiť možnosť podania písomného podnetu, návrhu a požiadavky na riešenie územnoplánovacej dokumentácie najneskôr do 21.11.2025 do 23.59 hod, podľa pokynov zverejnených na úradnej tabuli obce Bánov – Podnety pre obstaranie územného plánu obce.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

g) Úrad pre územné plánovanie a výstavbu – Rozhodnutie o vyvlastnení.

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** informoval o rozhodnutí o vyvlastnení, ktoré bolo na obec doručené. S obecnou právničkou mali stretnutie na Úrade pre územné plánovanie. Námietky ohľadom ceny za ornú pôdu, pričom pozemok je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie boli zamietnuté. Náhrada za vyvlastnenie je stanovená vo výške 1626,80 eur. Jedná sa o 140m². Bez diskusie.

Vrátil sa p. poslanec JUDr. Ján Bachna

UZNESENIE č. 172/2025

- OZ v Bánove **berie na vedomie** Rozhodnutie o vyvlastnení zo dňa 23.10.2025 doručené dňa 29.10.2025 Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky pod číslom spisu: 17224/2025-19.1.2. 66346/2025 k novovytvorenej parcele reg. „C“, č. 3171/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m², v katastrálnom území Bánov, v celkovej výške náhrady za vyvlastnenie pozemku v sume 1 626,80 eur.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Za hlasovali poslanci: (6) JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martina Kováčová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: (3) Ing. Marek Šimunek, Mgr. Martin Dananai, Branislav Oremus,

17. Interpelácie poslancov.

Pani poslankyňa **Mgr. Petronela Mazúchová** sa informovala o možnosti zakúpenia ďalšieho defibrilátora pre hasičský zbor, nakoľko sú mnohokrát prvými na mieste úrazu, nehody. Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** jej odpovedal, že v budúcom roku ho obec plánuje zakúpiť. Školenie ohľadom spôsobu používania poskytuje predajca zadarmo.

UZNESENIE č. 173/2025

- OZ v Bánove **berie na vedomie** Interpelácie poslancov OZ v Bánove.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

18. Informácie starostu obce.

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** informoval o ukončených projektoch - rekonštrukcii strechy na dome ľudových tradícií a drobného obslužného zariadenia KIOSKY. Tiež malotraktor, na ktorý sme dostali dotáciu je zapísaný na obci a pripravený na používanie. Čo sa týka chodníkov v areály ZŠ

s MŠ Bánov, tam bola podaná žiadosť na dofinancovanie projektu. Tento projekt stále nie je dokončený. Od februára sa riešilo odpadové hospodárstvo, nakoľko sa od nového roka prechádza na nový systém zberu komunálneho odpadu. Prebehlo aj verejné stretnutie s obyvateľmi Bánova, kde im tento proces bol celý vysvetlený. Vo verejných stretnutiach sa bude pokračovať aj naďalej. V telocvični v športovom areáli bola zrealizovaná výmena kotlov. Momentálne obec pripravuje projekt na výstavbu multifunkčného ihriska. Rieši sa priestorové umiestnenie za tenisovými kurtami. Naďalej prebiehajú rokovania s investorom ohľadom výstavby domu sociálnych služieb. Od 1.11.2025 je zverejnený aj zoznam neplatičov daní a poplatkov za TKO za predchádzajúci kalendárny rok od výšky 160 eur. Od nového roka k nemu pribudnú aj neplatiči za rok 2025. Obec nemôže čakať do konca roka, nakoľko má tiež svoje záväzky. Mesiac október patril jubilantom a účte k starším. Starosta obce spomenul blížiace sa sviatky a s nimi spojený vianočný program.

UZNESENIE č. 174/2025

- OZ v Bánove *berie na vedomie* Informácie starostu obce

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

19. Diskusia

V diskusii pán poslanec **Ing. Marek Šimunek** dal do pozornosti aktualizáciu plánu Sociálnej komisie. Spýtal sa na stavebný úrad, či ostane ako je v Šuranoch alebo by si obec vytvorila vlastný. Vyzval obyvateľov aby posielali podnety na aktualizáciu územného plánu. Upozornil občanov na zvýšený výskyt krádeží. Pani poslankyňa **Mgr. Miroslava Petrášová** dostala upozornenie od mamičiek, na zadnú časť areálu školy, kde sa chodia otáčať autá. Pani poslankyňa **Mgr. Petronela Mazúchová** poďakovala za stretnutie k odpadovému hospodárstvu a vyzvala občanov na separáciu odpadu.

UZNESENIE č. 175/2025

OZ v Bánove *berie na vedomie* Diskusné príspevky vznesené na XXVII. Zasadnutí OZ v Bánove

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, JUDr. Ján Bachna, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

20. Záver

Starosta obce Bánov **PhDr. Miloš Rybár** vyhlásil, že program XXVII. OZ v Bánove bol prerokovaný, poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia :

JUDr. Ján Bachna

MVDr. Juraj Šimunek

PhDr. Miloš Rybár

Mgr. Oľga Švihoríková

Bc. Michaela Meňhartová