Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy
uzavretá podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka zák. č. 513/91 Zb. v platnom znení

---

medzi účastníkmi:

Obec Bánov
sídlo: Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov
v mene ktorej koná:
PhDr. Helena Juríková, starostka
IČO: 00308765
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
číslo účtu v IBAN: SK4456000000002276948002
(ďalej len budúci predávajúci)

a

COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo
Hlavné nám. č. 6, 940 49 Nové Zámky
v mene ktorej konajú:
Ing. Štefan Mácsadi, predseda predstavenstva
Vladimír Kuzma, člen predstavenstva
- zapísaná v obchodnom registri vedenom
Okresným súdom Nitra, odd. Dr. vl. č. 60/N
IČO: 00 168 882
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu IBAN: SK79 0900 0000 0000 3473 4766
(ďalej len budúci kupujúci)

Čl. I.
Skutkový stav

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1: dielu č. 1 vo výmere 94 m2, dielu č. 2 vo výmere 42 m2 a dielu č. 3 vo výmere 14 m2, ktoré boli právne odčlenené geometrickým plánom č. 4/2017 zo dňa 18.1.2017 vyhotoveným geodetom Ing. Jozefom Ürgem z C-KN parcely č. 688 – ostatné plochy vo výmere 432 m2, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Bánov a je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny na LV č. 1 a začlenený do C-KN parcely č. 169/2 – zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve kupujúceho. GP tvorí súčasť tejto zmluvy.
2. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1: dielu č. 4 vo výmere 11 m2, ktorý bol právne odčlenený geometrickým plánom citovaným v bode 1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy z C-KN parcely č. 687/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 56090 m2, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Bánov a je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny na LV č. 21 a začlenený do C-KN parcely č. 169/2 – zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve kupujúceho.

3. Budúci predávajúci má záujem odpredať nehnuteľnosti uvedené v bode 1. a 2. tohto článku tejto Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len ZoBZ) budúcemu kupujúcemu v celosti v podiele 1/1 za kúpnu cenu 10 Eur/m2.
4. Podpísaný budúci kupujúci má záujem kúpiť nehnuteľnosti uvedené v bode 1. a 2. tohto článku tejto ZoBZ, za kúpnu cenu 10 Eur/m2.

Čl. II.
Predmet Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa podpisom na tejto ZoBZ zaväzujú, že v lehote do 15 dní od doručenia písomnej výzvy budúceho kupujúceho na uzavretie kúpnej zmluvy uzavrú čiže podpíšu kúpnu zmluvu (ďalej len Kúpna zmluva), predmetom, ktorej budú nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. bod 1. a 2. tejto ZoBZ, návrh ktorej spolu s výzvou predloží budúcemu predávajúcemu budúci kupujúci. Budúci predávajúci je povinný zaslať výzvu na uzavretie Kúpnej zmluvy budúcemu kupujúcemu najneskoršie do 31.5.2017.

Čl. III.
Kúpna cena, spôsob a lehoty jej zaplatenia

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. bod 1.a 2. tejto ZoBZ je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 600 Eur, slovom jedentisícšesťsto eur.
2. Budúci kupujúci sa zaväzuje zaplatiť budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví tejto ZoBZ do 3 dní od podpísania Kúpnej zmluvy.

Čl. IV.
Odstúpenie od zmluvy

1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci majú právo odstúpiť od tejto ZoBZ jednostranným odstúpením, a to v prípadoch, ktoré sú špecifikované touto ZoBZ alebo zákonom.
2. Budúci predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto ZoBZ z titulu jej podstatného porušenia, za čo bude považované ak budúci kupujúci nesplní záväzok predložiť návrh Kúpnej zmluvy v lehote uvedenej v Čl. II. tejto ZoBZ.
3. Budúci kupujúci má právo odstúpiť od tejto ZoBZ z titulu jej podstatného porušenia, za čo bude považované ak budúci predávajúci nesplní záväzok uzavrieť Kúpnu zmluvu v lehote uvedenej v Čl. II. tejto ZoBZ..
4. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom, ktorým bolo odstúpenie doručené druhej zmluvnej strane.

Čl. V.
Ostatné ustanovenia

Ak niektorá zo zmluvných strán bezdôvodne nesplní svoj záväzok uzavrieť Kúpnu zmluvu za podmienok dohodnutých v tejto ZoBZ, môže druhá zmluvná strana požadovať, aby obsah kúpnej zmluvy určil súd, alebo môže požadovať náhradu škody spôsobenej porušením tohto záväzku. Právo na určenie obsahu kúpnej zmluvy súdom a nárok na náhradu škody sa premlčujú uplynutím 2 rokov odo dňa doručenia výzvy budúceho kupujúceho budúcemu predávajúcemu na uzavretie Kúpnej zmluvy.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

1. Účastníci tejto ZoBZ sa dohodli, že táto ZoBZ nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení budúcim predávajúcim podľa ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka .
2. Túto ZoBZ je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými účastníkmi tejto ZoBZ.
3. Všetky ostatné práva a povinnosti osobitne neupravené touto ZoBZ sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ďalších platných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Túto ZoBZ uzavreli zmluvné strany slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prehlasujúc, že obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.
5. Doručením akýchkoľvek písomností, na základe tejto zmluvy, alebo v súvislosti s touto zmluvou, vrátane odstúpenia od zmluvy, sa rozumie doručenie písomnosti doporučene poštou na adresu sídla budúceho predávajúceho alebo budúceho kupujúceho, uvedené v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom, alebo osobné doručenie účastníkovi zmluvy. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý účastník zmluvy, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý bude na doručovanej zásielke účastníkovi zmluvy preukázateľne zamestnancom pošty alebo kuriérom vyznačená poznámka, že adresát sa odsťahoval, adresát je neznámy alebo iná poznámka podobného významu. Za deň doručenia písomnosti doručovanej poštou účastníkovi zmluvy sa považuje aj tretí deň úložnej doby pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, ak si adresát zásielku nevyzdvihne v úložnej dobe, a to aj v prípade ak sa o tom adresát nedozvie. V prípade, že na zásielke bude vyznačená zamestnancom pošty alebo kuriérom poznámka, že adresát sa odsťahoval, adresát je neznámy alebo iná poznámka podobného významu a nebude tam uvedený dátum, za deň doručenia sa bude považovať deň kedy neprebratá zásielka bola vrátená strane, ktorá písomnosť poslala.
7. Táto ZoBZ bola po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim podpísaná.
8. Táto ZoBZ bola vyhotovená v dvoch identických vyhotoveniach, z ktorých každý účastník obdrží jedno vyhotovenie.

V Nových Zámkoch, dňa 10.4.2017

Budúci predávajúci:
Obec Bánov

PhDr. Helena Juríková,
starosta obce .....

Budúci kupujúci:
COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo

Ing. Štefan Mácsadi
predseda predstavenstva .....

Vladimír Kuzma
člen predstavenstva .....