KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá medzi účastníkmi:

Obec Bánov
sídlo: Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov
v mene ktorej koná:
PhDr. Helena Juríková, starostka
IČO: 00308765
(ďalej len predávajúci)

Peter Kozár, rodné priezvisko **Kozár**
dátum [redacted]
miesto trvalého pobytu: 941 01 Bánov, Ul. 9. mája č. 17
(ďalej len kupujúci a povinný z vecného bremena)

Jozef Kozár, rodné priezvisko **Kozár** [redacted]
dátum narodenia: [redacted]
miesto trvalého pobytu : 941 01 Bánov, Malinovského č. 19,

Roman Kozár, rodné priezvisko **Kozár** [redacted]
dátum narodenia: [redacted]
miesto trvalého pobytu : 941 01 Bánov, Malinovského č. 19
(ďalej len oprávnení z vecného bremena)

čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1: pozemku – C-KN parcely č. 687/37 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 108 m2, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Bánov a je zapísaná v katastri nehnuteľností Správa katastra Nové Zámky na LV č. 1.
2. Jozef Kozár, rodné priezvisko Kozár a Roman Kozár, rodné priezvisko Kozár – oprávnení z vecného bremena sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností C-KN parciel č. 381/1 – záhrady vo výmere 212 m2, 383 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m2, 384/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m2, 384/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 44 m2, 386 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 590 m2 a 387 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 325 m2, ktoré sa nachádzajú v kat. území Bánov, sú evidované v katastri nehnuteľností Správy katastra Nové Zámky na LV č. 224, Jozef Kozár v podiele 1/8 z celku, Roman Kozár v podiele 7/8 z celku. Zároveň sú podielovými spoluvlastníkmi Jozef Kozár v podiele 1/16 z celku a Roman Kozár v podiele 15/16 z celku nehnuteľnosti – C-KN parcely č. 385 – záhrady vo výmere 248 m2, nachádzajúcej sa v kat. území Bánov, zapísaná v katastri nehnuteľností Správa katastra Nové Zámky na LV č. 159.

čl. II.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod. 1. tejto zmluvy - C-KN parcelu č. 687/37 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 108 m2 v podiele 1/1 a kupujúci od predávajúceho túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

čl. III.

Kúpna cena za nehnuteľnosť bola predávajúcim a kupujúcim dohodnutá vo výške 270 Eur, (slovom dvestosedemdesiat eur). Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho.

čl. IV.

Kupujúci prehlasuje, že mu je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy z miestnej obhliadky a že ju v tomto stave preberá ako stojí a leží.

čl. V.

1. Kupujúci - povinný z vecného bremena ako vlastník nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod. 1. tejto zmluvy - C-KN parcely č. 687/37 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 108 m2 zriaďuje v prospech podielových spoluvlastníkov nehnuteľností C-KN parciel č. 381/1 – záhrady vo výmere 212 m2, 383 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m2, 384/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m2, 384/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 44 m2, 385 – záhrady vo výmere 248 m2, 386 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 590 m2 a 387 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 325 m2 Jozefa Kozára, rodné priezvisko Kozár a Romana Kozára, rodné priezvisko Kozár – oprávnených z vecného bremena vecné bremeno (in rem) spočívajúce v práve prechodu a prejazdu peši a akýmkoľvek motorovým vozidlom cez C-KN parcelu č. 687/37 v celom jej rozsahu.
Jozef Kozár a Roman Kozár ako oprávnení z vecného bremena uvedené právo prijímajú.
Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
2. Kupujúci - povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávnených z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávnených z vecného bremena a s ich súhlasom užívajú pozemok oprávnených z vecného bremena.
3. Účastníci tejto zmluvy sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

čl. VI.

1. Na prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1. tejto zmluvy, ako aj na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uvedeného v čl. V. tejto zmluvy sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností Správy katastra Nové Zámky.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Správe katastra Nové Zámky predávajúci a to až potom čo kupujúci zaplatí predávajúcemu celú kúpnu cenu.
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci spolu s kúpnou cenou podľa ustanovenia čl. III. tejto kúpnej zmluvy. Správny poplatok za vklad vecného bremena zaplatia oprávnení z vecného bremena spoločne a nerozdielne predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy.

čl. VII.

Účastníci tejto zmluvy žiadajú, aby po podaní návrhu na vklad bol povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a zapísané vecné bremeno tak ako je uvedené v čl. V. tejto zmluvy.

čl. VIII.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Správe katastra Nové Zámky a po 1 rovnopise obdržia kupujúci, predávajúci a oprávnení z vecného bremena.
2. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej nemôžu ani v budúcnosti vzniknúť žiadne pochybnosti.
3. Táto zmluva bola po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu jej účastníkmi podpísaná.

v Bánove, dňa 4.9. 2013

Predávajúci:

Obec Bánov

PhDr. Helena Juríková, starostka

[redacted]

....

Kupujúci – povinný z vecného bremena:

Peter Kozár, rodné priezvisko Kozár

[redacted]

....

Oprávnení z vecného bremena

Jozef Kozár, rodné priezvisko Kozár

[redacted]

....

Roman Kozár, rodné priezvisko Kozár

[redacted]

....

Podľa knihy na osvedčovanie Obce BÁNOV por. č. 428
túto listinu vlastnoručne podpísal/uznal podpis
za vlastný [redacted] ola preukázaná
V BÁNOVE dňa 16. 9. 2013
overujúci orgán