NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Prenajímateľ: **Obec Bánov**
zastúpená PhDr. Helenou Juríkovou –starostkou obce
IČO: 00308765
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Klement Kudry**
Veľká Paka 352, 930 51 Veľká Paka
IČO: 45 914 621
(ďalej len nájomca)

Čl. I.

Prenajímateľ ponecháva nájomcovi do užívania časť pozemku vo výmere 1000 m2 z par.č.687/15 zastavaná plocha, ktorá je zapísaná v Správe katastra Nové Zámky na LV č.1 kat. územie Bánov. Určená časť k prenájmu sa nachádza medzi ul . Školská a Bernolákova (park pri kostole). Pozemok sa prenajíma za účelom umiestnenia zábavno-technického zariadenia..

Čl. II.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 26.09.2017 do 03.10.2017.

Čl. III.

1. Nájomné za užívanie pozemku počas doby nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 664,- €. Platba 600,- € bude uhradená v pokladni pri podpise zmluvy a zvyšnú časť 64,- € bude dňa 02.10.2017 zaplatená do pokladni OcÚ v Bánove.
2. Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné uhradiť pri podpise zmluvy do pokladne obecného úradu.

Čl. IV.

1. Nájomca potvrdzuje, že prenajatý pozemok si prezrel a je spôsobilý na dohovorené užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
   a.) užívať prenechaný pozemok v rozsahu a za podmienok určených v tejto zmluve, užívať ho iba na účel v zmluve stanovený.
   b.) užívať pozemok riadne a nahradiť všetky škody, ktoré by užívaním spôsobil.
   c.) neprenechať pozemok do podnájmu tretej osobe, bez súhlasu prenajímateľa.

Čl. V.

1. Ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú na skončení nájomného pomeru, skončí sa nájomný pomer uplynutím doby uvedenej v čl. II. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy z týchto dôvodov, ak:
   a) nájomca užíva pozemok v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve
   b) nájomca prenechá pozemok, alebo jeho časť do prenájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
   Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší odo dňa doručenia odstúpenia nájomcovi.
3. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu.

Čl. VI.

1. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi pozemok v takom stave, v akom ho prevzal najneskôr do 03.10.2017.
2. Pokiaľ nepríde k odovzdaniu pozemku v lehote stanovenej bode 1. tohto článku zavinením nájomcu, zaväzuje sa tento zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,- € za každý deň omeškania až do doby, kým nebude pozemok vyprázdnený a odovzdaný zápisnične prenajímateľovi.

Čl. V.

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
2. Túto zmluvu uzavreli účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prehlasujúc, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.
3. Zmluva bola na znak súhlasu po prečítaní a pochopení jej obsahu účastníkmi vlastnoručne podpísaná.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jednu obdrží prenajímateľ a jednu nájomca.

V Bánove, dňa 25.09.2017

Prenajímateľ:

Obec Bánov
PhDr.Helena Juríková
starostka obce .....

V Bánove, dňa 26.9.2017

Nájomca:

Klement Kudry .....