

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Obec Bánov

sídlo: Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov

v mene ktorej koná:

PhDr. Helena Juríková, starostka

IČO: 00308765

bankové spojenie: Prima banka, a.s.

číslo účtu v IBAN: SK4456000000002276948002

(ďalej ako Obec Bánov)

COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo

Hlavné nám. č. 6, 940 49 Nové Zámky

v mene ktorej konajú:

Ing. Štefan Mácsadi, predseda predstavenstva

Vladimír Kuzma, člen predstavenstva

- zapísaná v obchodnom registri vedenom

Okresným súdom Nitra, odd. Dr. vl. č. 60/N

IČO: 00 168 882

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu IBAN: SK79 0900 0000 0000 3473 4766

(ďalej ako Jednota Nové Zámky)

(ďalej spolu ako zmluvné strany)

čl. I.

1. Obec Bánov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1: dielu č. 1 vo výmere 94 m², dielu č. 2 vo výmere 42 m² a dielu č. 3 vo výmere 14 m², ktoré boli právne odčlenené geometrickým plánom č. 4/2017 zo dňa 18.1.2017 vyhotoveným geodetom Ing. Jozefom Ťurgem z C-KN parcely č. 688 – ostatné plochy vo výmere 432 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území Bánov a je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny na LV č. 1 a začlenený do C-KN parcely č. 169/2 – zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve kupujúceho.

2. Obec Bánov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1: dielu č. 4 vo výmere 11 m², ktorý bol právne odčlenený geometrickým plánom citovaným v bode 1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy z C-KN parcely č. 687/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 56090 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území Bánov a je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny na LV č. 21 a začlenený do C-KN parcely č. 169/2 – zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve kupujúceho.

čl. II.

1. Jednota Nové Zámky je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1: dielu č. 6 vo výmere 15 m², ktorý bol právne odčlenený geometrickým plánom č. 4/2017 zo dňa 18.1.2017 vyhotoveným geodetom Ing. Jozefom Ťrgem z C-KN parcely č. 169/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 852 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území Bánov a je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny na LV č. 21 a začlenený do C-KN parcely č. 688 – ostatné plochy vo vlastníctve kupujúceho.

2. Jednota Nové Zámky je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1: dielu č. 7 vo výmere 146 m², ktorý bol právne odčlenený geometrickým plánom citovaným v bode 1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy z C-KN parcely č. 169/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4513 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území Bánov a je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny na LV č. 21 a začlenený do C-KN parcely č. 688 – ostatné plochy vo vlastníctve kupujúceho.

čl. III.

1. Obec Bánov ako predávajúci predáva Jednote Nové Zámky ako kupujúcemu nehnuteľnosti označené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy – diely 1 až 4 v podiele 1/1 a Jednota Nové Zámky od Obce Bánov tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

2. Jednota Nové Zámky ako predávajúci predáva Obci Bánov ako kupujúcemu nehnuteľnosti označené v čl. II. tejto kúpnej zmluvy – diely 6 a 7 v podiele 1/1 a Obec Bánov od Jednoty Nové Zámky tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

čl. IV.

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 10 Eur /m² t.j. v sume 1 610 Eur, slovom jedentisícšesťstodesať Eur, ktorú sumu sa Jednota Nové Zámky zaväzuje zaplatiť Obci Bánov do 5 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Obce Bánov uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

2. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto kúpnej zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 10 Eur /m² t.j. v sume 1 610 Eur, slovom jedentisícšesťstodesať Eur, ktorú sumu sa Obec Bánov zaväzuje zaplatiť Jednote Nové Zámky do 5 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Jednoty Nové Zámky uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

3. Za zaplatenie kúpnej ceny sa bude považovať jej pripísanie na účet príslušnej zmluvnej strany v peňažnom ústave.

čl. V.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že im je stav prevádzaných nehnuteľností známy z miestnej obhliadky a že ich preberajú v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy – ako stoja a ležia.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzané nehnuteľnosti budú odovzdané príslušnej zmluvnej strane v postavení kupujúceho do 5 dní po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. IV. bod 1. a 2. tejto kúpnej zmluvy t.j. vo výške 1 610 Eur. O odovzdaní nehnuteľností bude spísaný záznam.

čl. VI.

1. Na prevod nehnuteľností uvedených v čl. I. a v čl. II. tejto kúpnej zmluvy sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.

2. Obec Bánov a Jednota Nové Zámky sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Okresnému úradu Nové Zámky, katastrálny odbor Jednota Nové Zámky a to až po vzájomnom zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. IV. bod 1. a 2. tejto kúpnej zmluvy.

čl. VII.

Účastníci tejto zmluvy žiadajú, aby po podaní návrhu na vklad bol povolený vklad vlastníckeho práva v prospech Obce Bánov a Jednoty Nové Zámky do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny podľa tejto kúpnej zmluvy.

čl. VIII.

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Obcou Bánov podľa ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.

2. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny a po 1 rovnopise obdržia Obec Bánov a Jednota Nové Zámky.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej nemôžu ani v budúcnosti vzniknúť žiadne pochybnosti.

4. Táto kúpna zmluva bola po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.

v Nových Zámkoch, dňa 8.6.2017

Obec Bánov

PhDr. Helena Juríková,
starosta obce

COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo

Ing. Štefan Mácsadi,
predseda predstavenstva

Vladimír Kuzma
člen predstavenstva