

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení)

medzi :

Predávajúci:

Obec Bánov

sídlo: Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov

v mene ktorej koná:

PhDr. Helena Juríková, starostka

IČO: 00308765

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

manželia

Marek Preložník, rodné priezvisko Preložník

Mária Preložníková, rodné priezvisko Čikkelová

obaja miesto trvalého pobytu: 941 01 Bánov, Kpt. Nálepku č. 989/1
(ďalej len kupujúci)

čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1: pozemku – C-KN parcely č. 2798/36 – ostatné plochy vo výmere 94 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území Bánov a je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny na LV č. 1.

čl. II.

Predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcim nehnuteľnosť v podiele 1/1 – pozemok C-KN parcelu č. 2798/36 – ostatné plochy vo výmere 94 m² uvedenú v čl. I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci od predávajúceho túto kupujú a preberajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

čl. III.

Kúpna cena za nehnuteľnosť bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 249,10 Eur. slovom dvestoštyridsaťdeväť 10/100 Eur. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu spoločne a nerozdielne v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

čl. IV.

Kupujúci prehlasujú, že im je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy z miestnej obhliadky a že ju v tomto stave preberajú ako stojí a leží.

čl. V.

1. Zmluvným stranám je známe, že kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny predávajúci a to až potom, čo kupujúci zaplatia celú kúpnu cenu podľa podmienok dohodnutých v čl. III. tejto kúpnej zmluvy.
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva vo výške 66 Eur zaplatia spoločne a nerozdielne kupujúci spolu s kúpnu cenou podľa ustanovenia čl. III. tejto kúpnej zmluvy.

čl. VI.

1. Predávajúci a kupujúci žiadajú, aby po podaní návrhu na vklad bol povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.
 2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy týmto splnomocňujú p. JUDr. Miloša Zahoráka, nar. 15.11.1963, trvalo bytom 941 01 Bánov, ul. 1. Mája 16, aby ich v plnom rozsahu zastupoval pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, odbor katastrálny a to najmä, aby ich zastupoval pri:
 - a) podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov k tejto kúpnej zmluve,
 - b) vykonaním všetkých potrebných právnych úkonov, prevzatí akýchkoľvek dokumentov a podpísania akýchkoľvek listín, ktoré sú potrebné na prevod vlastníckeho práva na kupujúceho.
- JUDr. Miloš Zahorák, vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma. Jeho oprávnenia z tejto dohody o plnej moci zanikajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.

čl. VII.

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny a po 1 rovnopise obdržia predávajúci a kupujúci.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej nemôžu ani v budúcnosti vzniknúť žiadne pochybnosti.
3. Kúpna zmluva bola po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu predávajúcim a kupujúcimi podpísaná.

V Bánove, dňa 10.1. 2018

Predávajúci:

Obec Bánov

PhDr. Helena Juríková, starostka

Kupujúci:

manželia

Marek Preložník, rodné priezvisko Preložník

Mária Preložníková, rodné priezvisko Čikkelová

Splnomocnený:

JUDr. Miloš Zahorák

Príloha kúpnej zmluvy, ktorá bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny a po 1 rovnopise obdržia predávajúci a kupujúci.

túto listinu vlastnoručne podpísal

JUDr. Miloš Zahorák

rodné číslo

trvalý pobyt Nové Zámky, 1. mája 110/116

ktorého/jej osobná totožnosť bola overená

v BANOVE dňa 24.1.2018