

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci:

Ing. Michal Bednárík, rodné priezvisko Bednárík

nar. 17.9.1944, rodné číslo

miesto trvalého pobytu: 942 01 Šurany – Nitriansky Hrádok,
Prídavky č.19

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Obec Bánov

sídlo: Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov

v mene ktorej koná:

PhDr. Helena Juríková, starostka

IČO: 00308765

(ďalej len kupujúci)

čl. I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1

dielu 13 vo výmere 4 m², vytvorený geometrickým plánom č. 6/2014 zo dňa 8.5.2014 vyhotovený geodetom Ing. Jozefom Urgem z E-KN parc. č. 2733/2- orná pôda vo výmere 58 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území Bánov a je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č.3131 pričlenený do C-KN parcely č. 2772/45 – ostatné plochy vo výmere 1434 m²,

čl. II.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť – diel 13 označený v čl. I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci od predávajúceho túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

čl. III.

Kúpna cena za nehnuteľnosť bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 21 Eur, (slovom dvadsaťjeden eur). Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená reštitučnými nárokmi ani prebiehajúcimi súdnymi spormi, že na nej neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili v nakladaní s ňou.
2. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzanú nehnuteľnosť pred podpisom tejto kúpnej zmluvy t.j. pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy nepredal, nedaroval, ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu. Rovnako vyhlasuje, že tak neurobí ani po podpise tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy z miestnej obhliadky a že ju v tomto stave preberá.

čl. V.

1. Zmluvným stranám je známe, že kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny kupujúci.
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.

čl. VI.

Predávajúci a kupujúci žiadajú, aby po podaní návrhu na vklad bol povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny podľa tejto kúpnej zmluvy.

čl. VII.

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny a po 1 rovnopise obdržia predávajúci a kupujúci.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej nemôžu ani v budúcnosti vzniknúť žiadne pochybnosti.

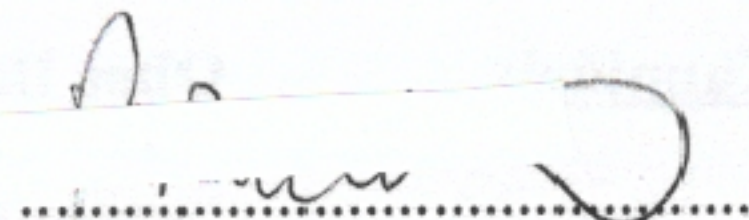
3. Kúpna zmluva bola po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu predávajúcim a kupujúcim podpísaná.

V Bánove, dňa

24. 07. 2014

Predávajúci:

Ing. Michal Bednárík rodné priezvisko Bednárík

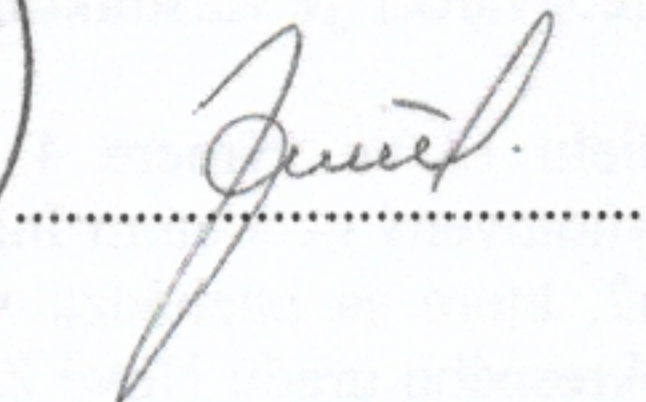


Kupujúci:

Obec Bánov

PhDr. Helena Juríková, starostka

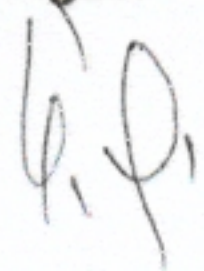




Podľa knihy na osvedčovanie Obce BÁNOV por. č. 340
túto listinu vlastnoručne podpísal /a/ /uznala podpis
zevľa
robné
Ivate bytom SURANY - NITRIANSKY HRADOK

V BÁNOVE dňa 24. 7. 2014

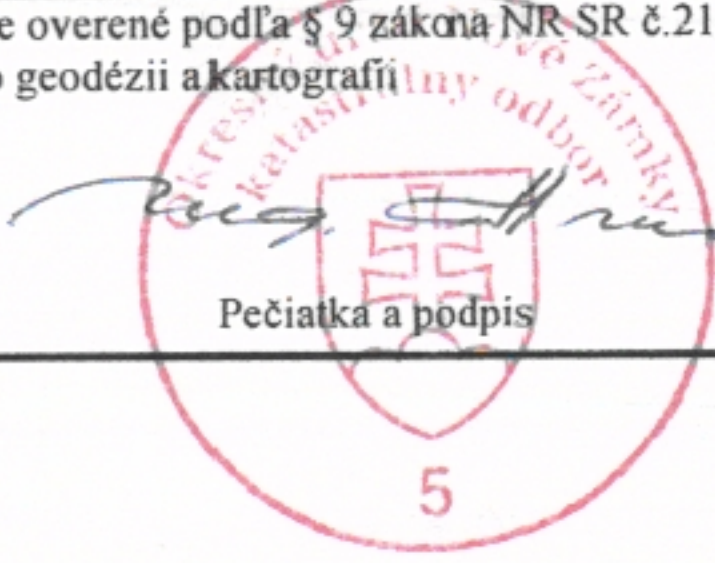
overujúci orgán

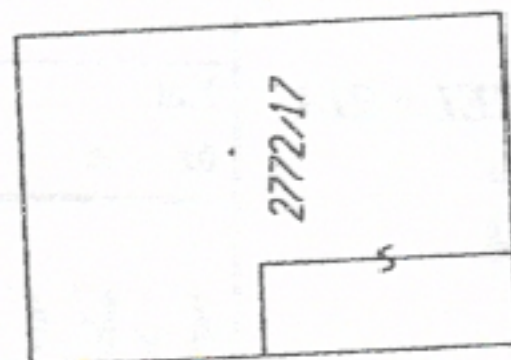
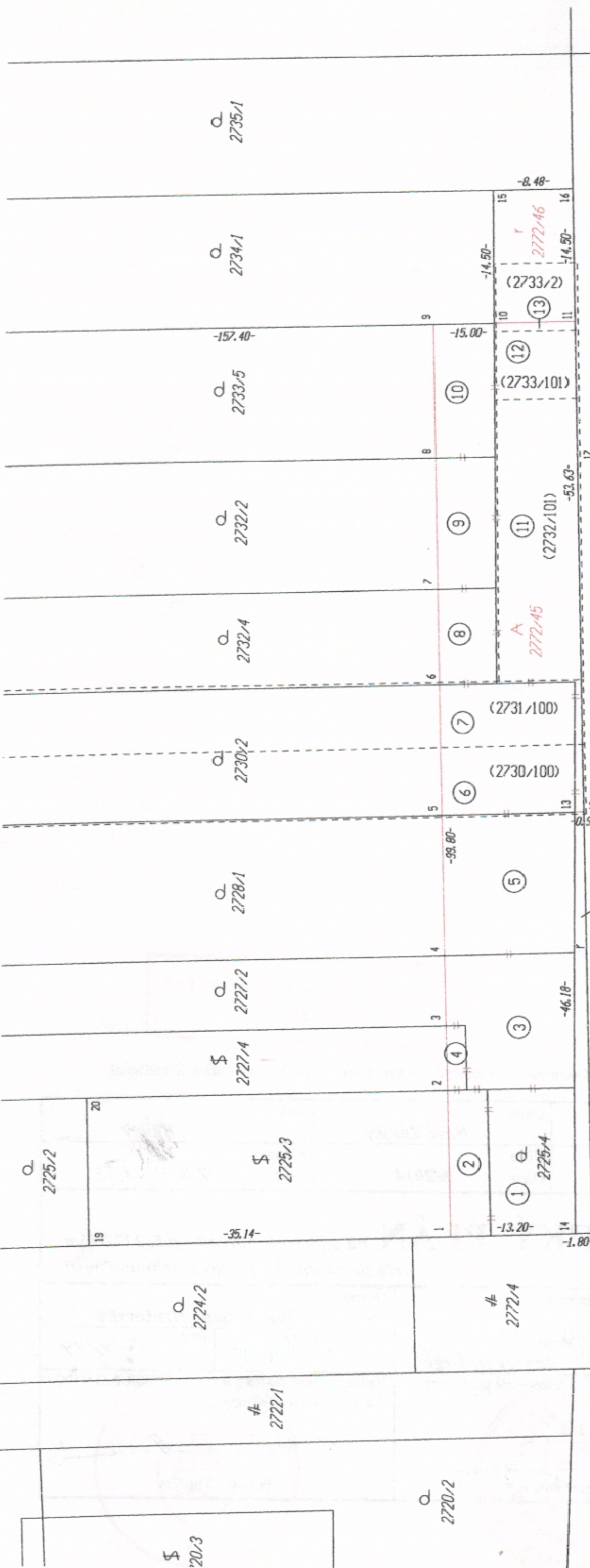




300platenie podľa zák.
č. 145/95 Zb. Z

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ :		Kraj	Okres	Obec
GEODETICKÁ KANCELÁRIA Ing. Jozef Ůrge Tatranská 188 Nové Zámky IČO : 11733519		Nitriansky	Nové Zámky	Bánov
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
		Bánov	6/2014	Z.S. IX-24-15
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 2772/45 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil
				Meno : Ing. Tatiana Hrušovská
Dňa :	Meno :	Dňa :	Meno :	Dňa : 11 JÚN 2014
8.5.2014	Ing. Jozef Ůrge	9.5.2014	Ing. Jozef Ůrge	Číslo : 564/14
Nové hranice boli v prírode označené železnými roksormi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1556				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



d
2772/3

+
2772/18

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pzkn. vložky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN-E	KN-C									ha	m ²			
	849			2725/4			1	2772/45	153	Stav právny		2725/4	-		zaniká	Doterajší	
	849			2725/3			2	2772/45	71			2725/3	583			vinica 3	Doterajší
	2419			2727/2			3	2772/45	188			2727/2	1086			záhrada 4	Doterajší
	2419			2727/4			4	2772/45	16			2727/4	538			vinica 3	Doterajší
	250			2728/1			5	2772/45	200			2728/1	1913			záhrada 4	Doterajší
	2405						6	2772/45	105			(<u>2730</u> 100	(<u>2730</u> 100	1205		orná p.)	Doterajší
	4024						7	2772/45	105			(<u>2731</u> 100	(<u>2731</u> 100	1070		orná p.)	Doterajší
	425			2732/4			8	2772/45	68			2732/4	782			záhrada 4	Doterajší
	427			2732/2			9	2772/45	94			2732/2	1618			záhrada 4	Doterajší
	429			2733/5			10	2772/45	96			2733/5	1619			záhrada 4	Doterajší
	4548						11	2772/45	271			(<u>2732</u> 101	(<u>2732</u> 101	-		zaniká)	
	4549						12	2772/45	63			(<u>2733</u> 101	(<u>2733</u> 101	-		zaniká)	
	3131			2733/2			13	2772/45	4			(<u>2733/2</u> 2772/45	(<u>2733/2</u> 2772/45	54 1434		orná p.) ost. pl. 34	Doterajší Obec Bánov, Hviezdoslavova 34, Bánov
							1		2725/4	153							
							2		2725/3	71							
							3		2727/2	188							
							4		2727/4	16							
							5		2728/1	200							
							6		2730/100	105							
							7		2731/100	105							
							8		2732/4	68							
							9		2732/2	94							
							10		2733/5	96							
							11		2732/101	271							
							12		2733/101	63							
							13		2733/2	4							
Spolu :									1434			1	1902				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny				Nový stav				
pzkn. vložky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	ha							m ²	ha		
PK	LV														
	849			2725/4										zaniká	Doterajší
	849			2725/3									583	vinica 3	Doterajší
	2419			2727/2									1086	záhrada 4	Doterajší
	2419			2727/4									538	vinica 3	Doterajší
	250			2728/1									1913	záhrada 4	Doterajší
				2730/2									1677	záhrada 4	Doterajší
	425			2732/4									782	záhrada 4	Doterajší
	427			2732/2									1618	záhrada 4	Doterajší
	429			2733/5									1619	záhrada 4	Doterajší
				2772/5									63	orná p. 1	Doterajší
													1434	ost. pl. 34	Obec Bánov, Hviezdoslavova 34, Bánov
													123	orná p. 1	Doterajší
Spolu :												1	1436		

Poznámka : Novonavrhovanú parc. č. 2772/45 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia orgánu PPF na zmenu druhu pozemku.

Legenda : Kód spôsobu využívania pozemku 3 - pozemok, na ktorom sa pestuje vinič
4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhr. osade
1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, technické plodiny a iné poľnohosp. plodiny
34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha

Stav podľa registra C KN

Poznámka : Novonavrhovani parc. č. 2772/45 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia orgánu PPF na zmenu druhu pozemku.

Legenda : Kód spôsobu využívania pozemku 3 - pozemok, na ktorom sa pestuje vinič

4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhr. osade

1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, technické plodiny a iné poľnohosp. plodiny

34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha