K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Obec Bánov**
sídlo: Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov
v mene ktorej koná:
PhDr. Helena Juríková, starostka
IČO: 00308765
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **Vladimír Molnár,** rodné priezvisko: **Molnár**
dátum narodenia: 30.07.1961,
miesto trvalého pobytu: 941 01 [redacted] 30/6744 [redacted] arika č. 980/7
(ďalej len kupujúci)
(spoločne zmluvné strany)

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1:

pozemku - C-KN parcely č. 2798/1 – ostatné plochy vo výmere 436 m2, ktorá nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Bánov a je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny na LV č. 1.

čl. II.

Predávajúci predáva kupujúcemu v podiele 1/1 nehnuteľnosť – C-KN parcelu č. 2798/1 – ostatné plochy vo výmere 436 m2 označenú v čl. I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci od predávajúceho túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

čl. III.

Kúpna cena za nehnuteľnosť bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 723,76 Eur, (slovom sedemstodvadsaťtri 76/100 eur). Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

čl. IV.

Kupujúci prehlasuje, že mu je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy z miestnej obhliadky a že ju v tomto stave preberá ako stojí a leží.

čl. V.

1. Zmluvným stranám je známe, že kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny predávajúci a to až potom, čo kupujúci zaplatí celú kúpnu cenu.

3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva vo výške 66 Eur zaplatí kupujúci spolu s kúpnou cenou podľa ustanovenia čl. III. tejto kúpnej zmluvy.

čl. VI.

Predávajúci a kupujúci žiadajú, aby po podaní návrhu na vklad bol povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny podľa tejto kúpnej zmluvy.

čl. VII.

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny a po 1 rovnopise obdržia predávajúci a kupujúci.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej nemôžu ani v budúcnosti vzniknúť žiadne pochybnosti.

3. Kúpna zmluva bola po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu predávajúcim a kupujúcim podpísaná.

V Bánove, dňa 21.3.2018

Predávajúci:

Obec Bánov

PhDr. Helena Juríková, starostka

Kupujúci:

Vladimír Molnár, rodné priezvisko: Molnár