K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci: **Júlia Šuláková, rodné priezvisko Sitárová**
nar. 13.6.1949, rodné č[redacted]
miesto trvalého pobytu: 941 01 Bánov, Štefánikova č. 86
(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci: **Obec Bánov**
sídlo: Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov
v mene ktorej koná:
PhDr. Helena Juríková, starostka
IČO: 00308765
(ďalej ako kupujúci)

čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 dielu 12 vo výmere 63 m^2, vytvorený geometrickým plánom č. 6/2014 zo dňa 8.5.2014 vyhotovený geodetom Ing. Jozefom Urgem z E-KN parc. č. 2733/101- orná pôda vo výmere 63 m2, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Bánov a je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č. 4549 pričlenený do C-KN parcely č. 2772/45 – ostatné plochy vo výmere 1434 m.
2. Predávajúci nadobudol E-KN parcelu č. 2733/101 na základe Osvedčenia o dedičstve č. 8D/260/2014-18, Dnot. 123/2014 zo dňa 23.6.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.6.2014 od právnej predchodkyne Magdalény Bednárikovej, rod. Šimunkovej nar. 10.3.1897, naposledy bytom Bánov, zomrelej dňa 23.5.1982

čl. II.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť – diel 12 označený v čl. I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci od predávajúceho túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

čl. III.

Kúpna cena za nehnuteľnosť bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 441 Eur, (slovom štyristoštyridsaťjeden eur). Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu predávajúcim pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená reštitučnými nárokmi ani prebiehajúcimi súdnymi spormi, že na nej neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili v nakladaní s ňou.

2. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzanú nehnuteľnosť pred podpisom tejto kúpnej zmluvy tj. pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy nepredal, nedaroval, ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu. Rovnako vyhlasuje, že tak neurobí ani po podpise tejto kúpnej zmluvy.

3. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy z miestnej obhliadky a že ju v tomto stave preberá.

čl. V.

1. Zmluvným stranám je známe, že kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny kupujúci.

3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.

čl. VI.

Predávajúci a kupujúci žiadajú, aby po podaní návrhu na vklad bol povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny podľa tejto kúpnej zmluvy.

čl. VII.

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny a po 1 rovnopise obdržia predávajúci a kupujúci.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej nemôžu ani v budúcnosti vzniknúť žiadne pochybnosti.

3. Kúpna zmluva bola po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu predávajúcimi a kupujúcim podpísaná.

V Bánove, dňa

09. 07. 2014

Predávajúci:

Júlia Šuláková, rodné priezvisko Sitárová .....

Kupujúci:

Obec Bánov

PhDr. Helena Juríková, starostka .....

SLOVENSKÁ REPUBLIKA
OBEC BÁNOV

Podľa knihy na osvedčovanie Obce BÁNOV por. č. 309
túto listinu vlastnoručne podpísal/-la (uznalo podpis
za vlastný) JÚLIA ŠULÁKOVÁ
rodné číslo .....
trvalý pobyt BÁNOV, 915 ŠTÁNIKOVA 96
ktorého totožnosť bola preukázaná .....
.....
V BÁNOVE dňa 9. 7. 2014

overujúci orgán

OBEC BÁNOV

kresbu viď. na druhej strane

Zoplatnenie podľa zák. č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ :	Kraj	Okres	Obec
GEODETICKÁ KANCELÁRIA	***Nitriansky***	***Nové Zámky***	***Bánov***
Ing. Jozef Ürge	Kat. územie ***Bánov***	Číslo plánu ***6/2014***	Mapový list č. ***Z.S. IX-24-15***
Tatranská 188			
Nové Zámky			
IČO : 11733519	**GEOMETRICKÝ PLÁN** ***na oddelenie pozemku p.č. 2772/45 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti***		

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
				Meno : ***Ing. Tatiana Hrušovská***	
Dňa : ***8.5.2014***	Meno : ***Ing. Jozef Ürge***	Dňa : ***9.5.2014***	Meno : ***Ing. Jozef Ürge***	Dňa : 11 JÚN 2014	Číslo : 564/14
Nové hranice boli v prírode označené ***železnými roksormi***		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. ***1556***		Ing. Jozef Ürge 413 autorizovaný geodet a kartograf		Okresný úrad Nové Zámky pozemkový a lesný odbor 5	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50 - 1997

d 2725/2

d 2724/2

d 2722/1

d 2720/3

d 2720/2

d 2725/3

d 2727/4

d 2727/2

d 2728/1

d 2730/2

d 2732/4

d 2732/2

d 2733/5

d 2734/1

d 2735/1

d 2772/4

d 2725/4

d 2772/5

d 2772/17

d 2772/18

d 2772/3

(2730/100)

(2731/100)

A 2772/45

(2732/101)

(2733/101)

(2733/2)

r 2772/46

-99.80-

-46.18-

-46.18-

-53.63-

-14.50-

-14.50-

-15.00-

-157.40-

-35.14-

-13.20-

-1.80-

-10.95-

-8.48-

Číslo plánu : 6/2014

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
									Stav právny								
	849			2725/4		153	záhrada	1	2772/45	153			2725/4		-	zaniká	
	849			2725/3		654	vinica	2	2772/45	71			2725/3		583	vinica 3	Doterajší
	2419			2727/2		1274	záhrada	3	2772/45	188			2727/2		1086	záhrada 4	Doterajší
	2419			2727/4		554	vinica	4	2772/45	16			2727/4		538	vinica 3	Doterajší
	250			2728/1		2113	záhrada	5	2772/45	200			2728/1		1913	záhrada 4	Doterajší
	2405		2730/100			1310	orná p.	6	2772/45	105			(2730/100		1205	orná p.)	Doterajší
	4024		2731/100			1175	orná p.	7	2772/45	105			(2731/100		1070	orná p.)	Doterajší
	425			2732/4		850	záhrada	8	2772/45	68			2732/4		782	záhrada 4	Doterajší
	427			2732/2		1712	záhrada	9	2772/45	94			2732/2		1618	záhrada 4	Doterajší
	429			2733/5		1715	záhrada	10	2772/45	96			2733/5		1619	záhrada 4	Doterajší
	4548		2732/101			271	orná p.	11	2772/45	271			(2732/101		-	zaniká)	
	4549		2733/101			63	orná p.	12	2772/45	63			(2733/101		-	zaniká)	
	3131		2733/2			58	orná p.	13	2772/45	4			(2733/2		54	orná p.)	Doterajší
								1			2725/4	153	2772/45		1434	ost. pl. 34	Obec Bánov, Hviezdoslavova 34, Bánov
								2			2725/3	71					
								3			2727/2	188					
								4			2727/4	16					
								5			2728/1	200					
								6			2730/100	105					
								7			2731/100	105					
								8			2732/4	68					
								9			2732/2	94					
								10			2733/5	96					
								11			2732/101	271					
								12			2733/101	63					
								13			2733/2	4					
Spolu :					1	1902				1434		1434		1	1902		

Číslo plánu : 6/2014

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprár. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m^2	kód	
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m^2											
									Stav podľa registra C KN								
	849			2725/4		153	záhrada						2725/4		-	zaniká	
	849			2725/3		654	vinica						2725/3		583	vinica 3	Doterajší
	2419			2727/2		1274	záhrada						2727/2		1086	záhrada 4	Doterajší
	2419			2727/4		554	vinica						2727/4		538	vinica 3	Doterajší
	250			2728/1		2113	záhrada						2728/1		1913	záhrada 4	Doterajší
				2730/2		1875	záhrada						2730/2		1677	záhrada 4	Doterajší
	425			2732/4		850	záhrada						2732/4		782	záhrada 4	Doterajší
	427			2732/2		1712	záhrada						2732/2		1618	záhrada 4	Doterajší
	429			2733/5		1715	záhrada						2733/5		1619	záhrada 4	Doterajší
				2772/5		536	orná p.						2772/5		63	orná p. 1	Doterajší
													2772/45		1434	ost. pl. 34	Obec Bánov, Hviezdoslavova 34, Bánov
													2772/46		123	orná p. 1	Doterajší
Spolu :					*1*	*1436*								*1*	*1436*		

Poznámka : *Novonavrhovanú parc. č. 2772/45 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia orgánu PPF na zmenu druhu pozemku.*

Legenda : *Kód spôsobu využívania pozemku 3 - pozemok, na ktorom sa pestuje vinič*
4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhr. osade
1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, technické plodiny a iné poľnohosp. plodiny
34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha

t.č. 6.77 – 1997