

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci:

Ing. Ján Oravec, rodné priezvisko Oravec



(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Obec Bánov

sídlo: Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov

v mene ktorej koná:

PhDr. Helena Juríková, starostka

IČO: 00308765

(ďalej len kupujúci)

čl. I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1

E-KN parc. č. 2726/101 - orná pôda vo výmere 11 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území Bánov a je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č. 3657

čl. II.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť označenú v čl. I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci od predávajúceho túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

čl. III.

Kúpna cena za nehnuteľnosť bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 77 Eur, (slovom sedemdesiatsedem eur). Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené reštitučnými nárokmi ani prebiehajúcimi súdnymi spormi, že na nich neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili v nakladaní s nimi.

2. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti pred podpisom tejto kúpnej zmluvy t.j. pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy nepredal, nedaroval, ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu. Rovnako vyhlasuje, že tak neurobí ani po podpise tejto kúpnej zmluvy.

3. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav prevádzaných nehnuteľností známy z miestnej obhliadky a že ich v tomto stave preberá.

čl. V.

1. Zmluvným stranám je známe, že kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny kupujúci.

3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.

čl. VI.

Predávajúci a kupujúci žiadajú, aby po podaní návrhu na vklad bol povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny podľa tejto kúpnej zmluvy.

čl. VII.

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny a po 1 rovnopise obdržia predávajúci a kupujúci.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej nemôžu ani v budúcnosti vzniknúť žiadne pochybnosti.

3. Kúpna zmluva bola po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu predávajúcim a kupujúcim podpísaná.

V Bánove, dňa 13.9.2016

Predávajúci:

Ing. Ján Oravec, rodné priezvisko Oravec

Kupujúci:

Obec Bánov

PhDr. Helena Juríková, starostka

