

## DOHODA O UŽÍVANÍ ČÁSTI POZEMKU

uzatvorená

medzi:

Vlastníci nehnuteľnosti: 1. Jozef OREMUS, rod. Oremus  
nar. [REDACTED]  
bytom Červenej armády 13  
941 01 Bánov  
Občan SR

A manž.

2. Helena OREMUSOVÁ, rod. Babinová  
nar. [REDACTED]  
bytom Červenej armády 13  
941 01 Bánov  
Občan SR

a

Užívateľ: Obec Bánov  
so sídlom Hviezdoslavova 34  
941 01 Bánov  
IČO: 00 308 765, DIČ: 2021060646  
**v zastúpení starostu obce: PhDr. Miloš RYBÁR**  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK44 5600 0000 0022 7694 8002

(ďalej spolu ako "zmluvné strany")

1. Medzi zmluvnými stranami je nesporné, že vlastníkmi parc. č. 145/16 zast. pl. a nádvoria o výmere 4114 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 2139 pre k.ú. Malá Kesa sú vyššie označení vlastníci, ktorým nehnuteľnosť patrí v BSM.
2. Medzi zmluvnými stranami je nesporné, že Obec Bánov uzatvorila zmluvu o nájme podľa § 663 a nasl. Obč. zákonníka s Marian Duchoň DHAP, predmetom ktorého nájmu je časť parcely č. 145/14 zast. pl. a nádvoria o výmere 6042 m<sup>2</sup>, kde sa nachádza priemyselný dvor s tým, že parc. č. 145/16 predstavuje cestu, ktorá je využívaná na novovybudovaný vstup do areálu vo vlastníctve Mariana Duchoňa DHAP a umožňuje vstup na parc. č. 145/14.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že časť z prac. č. 145/16 vo vlastníctve Jozef Oremus a manž. Helena, ktorá predstavuje cestu, bude využívaná Obcou Bánov pre vstup do areálu vo vlastníctve Mariana Duchoňa DHAP, kde je umiestnený Zberný dvor Obce Bánov.
4. Na základe dohody zmluvných strán bude využívaná daná asfaltová cesta o dĺžke 200 m tak, ako to vyplýva z nákresu, ktorý tvorí prílohu tejto Dohody o užívaní.
5. Vlastníci parc. č. 145/16 sa zaväzujú Obci Bánov poskytnúť časť danej parcely o dĺžke 200 m na využívanie prístupovej cesty k areálu, ktorý slúži ako Zberný dvor obce Bánov. Vlastníci parc. č. 145/16 súhlasia s tým, aby Obec Bánov umožnila danú prístupovú komunikáciu využívať občanom Obce Bánov a tretím osobám za účelom prístupu na zberný dvor.
6. Obec Bánov sa zaväzuje vykonávať údržbu, čistenie danej komunikácie prostredníctvom svojich zamestnancov na vlastné náklady bez dodatočného nároku na uhradenie týchto nákladov vo vzťahu k vlastníkom nehnuteľnosti. V prípade, že príde zo strany Obce Bánov alebo zo strany osôb, ktorým využívanie prístupovej komunikácie Obec Bánov umožnila, k poškodeniu danej komunikácie, Obec Bánov je povinná odstrániť poškodenie bez zbytočného odkladu po tom ako k poškodeniu príde, a to na vlastné náklady. O uvedenom je Obec Bánov povinná informovať vlastníkov, a to pred začatím realizácie odstraňovania poškodenia.
7. Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.1.2021 s tým, že výpovedná doba je 3 mesačná a začína plynúť nasledujúcim mesiacom po doručení písomnej výpovede.
8. Náhrada za užívanie bola dohodnutá bezplatne z dôvodu, že Obec Bánov bude zabezpečovať údržbu a čistenie danej komunikácie.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Obč. zákonníka.

V Bánove, dňa 1.1.2021

  
užívateľ

  
vlastník nehnuteľnosti v 1. rade

  
vlastník nehnuteľnosti v 2. rade