

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení)

medzi :

Predávajúci:

Obec Bánov

sídlo: Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov

v mene ktorej koná:

PhDr. Helena Juríková, starostka

IČO: 00308765

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

manželia

Ing. Marek Blaho, rodné priezvisko **Blaho**

miesto trvalého pobytu: 941 01 Bánov, Šteranikova 158/76

Ing. Lucia Blahová, rodné priezvisko **Pašková**

miesto trvalého pobytu: 941 01 Bánov, SNP 1148/13

(ďalej len kupujúci)

čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1: pozemku – C-KN parcely č. 687/93 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 58 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území Bánov a je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny na LV č. 1.

čl. II.

Predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcim nehnuteľnosť v podiele 1/1 – pozemok C-KN parcelu č. 687/93 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 58 m² uvedenú v čl. I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci od predávajúceho túto kupujú a preberajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

čl. III.

Kúpna cena za nehnuteľnosť bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 145 Eur, slovom jednoštyridsaťpäť Eur. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu spoločne a nerozdielne v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

čl. IV.

Kupujúci prehlasujú, že im je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy z miestnej obhliadky a že ju v tomto stave preberajú ako stojí a leží.

čl. V.

1. Zmluvným stranám je známe, že kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny predávajúci a to až potom, čo kupujúci zaplatia celú kúpnu cenu podľa podmienok dohodnutých v čl. III. tejto kúpnej zmluvy.
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva vo výške 66 Eur zaplatia spoločne a nerozdielne kupujúci spolu s kúpnu cenou podľa ustanovenia čl. III. tejto kúpnej zmluvy.

čl. VI.

1. Predávajúci a kupujúci žiadajú, aby po podaní návrhu na vklad bol povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.
2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy týmto splnomocňujú p. JUDr. Miloša Zahoráka, nar. 15.11.1963, trvalo bytom 941 01 Bánov, ul. 1. Mája 16, aby ich v plnom rozsahu zastupoval pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, odbor katastrálny a to najmä, aby ich zastupoval pri:
 - a) podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov k tejto kúpnej zmluve,
 - b) vykonaním všetkých potrebných právnych úkonov, prevzatí akýchkoľvek dokumentov a podpísania akýchkoľvek listín, ktoré sú potrebné na prevod vlastníckeho práva na kupujúceho.JUDr. Miloš Zahorák, vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma. Jeho oprávnenia z tejto dohody o plnej moci zanikajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.

čl. VII.

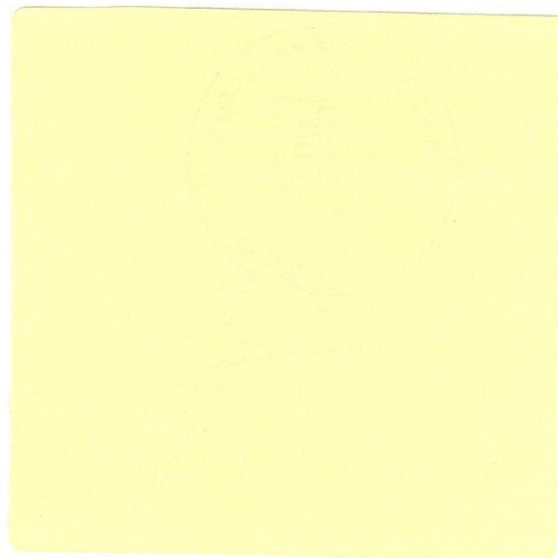
1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny a po 1 rovnopise obdržia predávajúci a kupujúci.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej nemôžu ani v budúcnosti vzniknúť žiadne pochybnosti.
3. Kúpna zmluva bola po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu predávajúcim a kupujúcim podpísaná.

V Bánove, dňa 10.1. 2018

Predávajúci:

Obec Bánov

PhDr. Helena Juríková, starostka

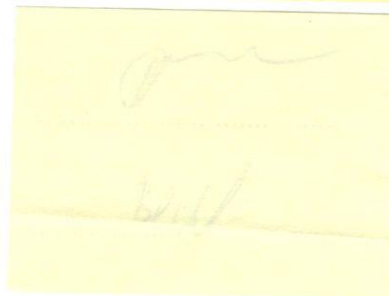


Kupujúci:

manželia

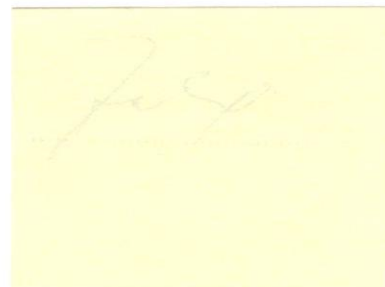
Ing. Marek Blaho, rodné priezvisko Blaho

Ing. Lucia Blahová, rodné priezvisko Pašková



Splnomocnený:

JUDr. Miloš Zahorák



Podľa knihy - evidencie vlastníctva pozemkov v Bánove, dňa 10.1.2018

túto listinu vlastnoručne opísal na

za vlastný: JUDr. Miloš Zahorák

rodné číslo: 1915/16

trvalý pobyt: Bánov, 1. mája 1915/16

ktorého/jej osobná totožnosť bola preukázaná

v BÁNOVE dňa 19.1.2018

overený: JUDr. Miloš Zahorák

deje

