

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci:

Margita Šimunková, rodné priezvisko Čelková
nar. 9.6.1946 rodné
miesto trvalého pobytu: 941 01 Bánov, Štefánikova č.36

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Obec Bánov

sídlo: Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov

v mene ktorej koná:

PhDr. Helena Juríková, starostka

IČO: 00308765

(ďalej len kupujúci)

čl. I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1

dielu 10 vo výmere 96 m², vytvorený geometrickým plánom č. 6/2014 zo dňa 8.5.2014 vyhotovený geodetom Ing. Jozefom Urgem z C-KN parc. č. 2733/5- záhrada vo výmere 1715 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území Bánov a je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č. 429 pričlenený do C-KN parcely č. 2772/45 – ostatné plochy vo výmere 1434 m²,

čl. II.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť – diel 10 označený v čl. I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci od predávajúceho túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

čl. III.

Kúpna cena za nehnuteľnosť bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 672 Eur, (slovom šesťstosedemdesiatdva eur). Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu predávajúcej pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená reštitučnými nárokmi ani prebiehajúcimi súdnymi spormi, že na nej neviazu žiadne dlhy, ťarchy ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili v nakladaní s ňou.
2. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzanú nehnuteľnosť pred podpisom tejto kúpnej zmluvy t.j. pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy nepredal, nedaroval, ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu. Rovnako vyhlasuje, že tak neurobí ani po podpise tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy z miestnej obhliadky a že ju v tomto stave preberá.

čl. V.

1. Zmluvným stranám je známe, že kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny kupujúci.
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.

čl. VI.

Predávajúci a kupujúci žiadajú, aby po podaní návrhu na vklad bol povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny podľa tejto kúpnej zmluvy.

čl. VII.

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny a po 1 rovnopise obdržia predávajúci a kupujúci.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej nemôžu ani v budúcnosti vzniknúť žiadne pochybnosti.

3. Kúpna zmluva bola po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu predávajúcim a kupujúcim podpísaná.

V Bánove, dňa

09. 07. 2014

Predávajúci:

Margita Šimunková rodné priezvisko Čelková

Kupujúci:

Obec Bánov

PhDr. Helena Juríková, starostka



[Handwritten signature]

Podľa knihy na osvedčovanie Obce BÁNOV por. č. 319
túto listinu vlastnoručne podpísal/a MARGITA ŠIMUNKOVÁ
za rodinného
trvanie BÁNOV
ktorejkoľvek zodpovedajúcej bránu ukázaná
V BÁNOVE dňa 09. 07. 2014

overujúci orgán



kresbu vid'. na druhej strane

300plátnenie podľa zák.
č. 145/95 Zb. Z

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ :		Kraj	Okres	Obec
GEODETICKÁ KANCELÁRIA Ing. Jozef Ůrge Tatranská 188 Nové Zámky IČO : 11733519		Nitriansky	Nové Zámky	Bánov
Kat. územie		Číslo plánu	Mapový list č.	
Bánov		6/2014	Z.S. IX-24-15	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 2772/45 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa : 8.5.2014		Dňa : 9.5.2014		Dňa : 11 JÚN 2014
Meno : Ing. Jozef Ůrge		Meno : Ing. Jozef Ůrge		Číslo : 564/14
Nové hranice boli v prírode označené železnými roksormi		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1556				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		

20/3

2722/1

2720/2

2724/2

2772/4

2772/18

2725/2

2725/3

2725/4

2772/17

2727/4

2727/2

2728/1

2730/2

2732/4

2732/2

2733/5

2734/1

2735/1

2772/5

2772/3

2772/45

2732/101

2733/101

2733/2

2772/46

Číslo plánu : 6/2014

VÝKAZ VÝMER

Zmeny

Nový stav

Vlastník



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny				Nový stav								
		Číslo															
pzk. vložky	listu vlastn.	p a r c e l y			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcele číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
849				2725/4	153	záhrada	1	2772/45	153		2725/4	-	zaniká	Doterajší			
849				2725/3	654	vinica	2	2772/45	71		2725/3	583	vinica				
2419				2727/2	1274	záhrada	3	2772/45	188		2727/2	1086	záhrada				
2419				2727/4	554	vinica	4	2772/45	16		2727/4	538	vinica				
250				2728/1	2113	záhrada	5	2772/45	200		2728/1	1913	záhrada				
2405				2730/100	1310	orná p.	6	2772/45	105		(2730/100)	1205	orná p.)				
4024				2731/100	1175	orná p.	7	2772/45	105		(2731/100)	1070	orná p.)				
425				2732/4	850	záhrada	8	2772/45	68		2732/4	782	záhrada				
427				2732/2	1712	záhrada	9	2772/45	94		2732/2	1618	záhrada				
429				2733/5	1715	záhrada	10	2772/45	96		2733/5	1619	záhrada				
4548				2732/101	271	orná p.	11	2772/45	271		(2732/101)	-	zaniká)				
4549				2733/101	63	orná p.	12	2772/45	63		(2733/101)	-	zaniká)				
3131				2733/2	58	orná p.	13	2772/45	4		(2733/2)	54	orná p.)				
Doterajší																	
Obec Bánov,																	
Hviezdoslavova 34,																	
Bánov																	
Spolu :																	
1 1902 1434 1434 1 1902																	