

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci:

1. **Ivan Palacka, rodné priezvisko Palacka**
nar.22.9.1948, rodné číslo
miesto trvalého pobytu: 941 01 Bánov, gen.Svobodu č.12
 2. **Štefan Palacka, rodné priezvisko Palacka**
nar.12.12.1949, rodné číslo
miesto trvalého pobytu: 941 01 Bánov, Nová č.34
 3. **Anna Eliášová, rodné priezvisko Palacková**
nar. 4.7.1951 rodné číslo
miesto trvalého pobytu: 941 01 Bánov, Nová č.36
 4. **Irena Majorová, rodné priezvisko Palacková**
nar. 14.7.1958 rodné číslo
miesto trvalého pobytu: 940 01 Nové Zámky, Jazdecká č.4
- (ďalej ako predávajúci v r.1. až v r.4, spoločne ako predávajúci)

Kupujúci:

Obec Bánov

sídlo: Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov
v mene ktorej koná:
PhDr. Helena Juríková, starostka
IČO: 00308765
(ďalej len kupujúci)

čl. I.

Predávajúci v rade 1.,2.,4.sú podielovými spoluvlastníkmi v podiele 5/24 z celku a predávajúci v rade 3.podielovým spoluvlastníkom v podiele 9/24 z celku nehnuteľností:

a) dielu 3 vo výmere 188 m², vytvorený geometrickým plánom č. 6/2014 zo dňa 8.5.2014 vyhotovený geodetom Ing. Jozefom Urgem z C-KN parc. č. 2727/2- záhrady vo výmere 1274 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území Bánov a je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č. 2419 pričlenený do C-KN parcely č. 2772/45 – ostatné plochy vo výmere 1434 m²,

b) dielu 4 vo výmere 16 m², vytvorený geometrickým plánom č. 6/2014 zo dňa 8.5.2014 vyhotovený geodetom Ing. Jozefom Urgem z C-KN parc. č. . 2727/4- vinica vo výmere 554 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území Bánov a je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č. 2419 pričlenený do C-KN parcely č. 2772/45 – ostatné plochy vo výmere 1434 m²,

čl. II.

Predávajúci predávajú kupujúcemu nehnuteľnosti – diely 3 a 4 označené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy vo výške spoluvlastníckych podielov uvedených v čl. I. tejto zmluvy a kupujúci od predávajúcich tieto nehnuteľnosti kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

čl. III.

Kúpna cena za nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 428 Eur, (slovom jedentisícštyristodvadsaťosem eur). Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu predávajúcim pri podpise tejto kúpnej zmluvy nasledovne:

predávajúcim v rade 1., 2., 4. každému 297,50 Eur (slovom dvestodeväťdesiatšedem 50/100 eur) a predávajúcej v rade 3. 535,50 Eur (slovom päťstotridsaťpäť 50/100 eur)

čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasujú, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené reštitučnými nárokmi ani prebiehajúcimi súdnymi spormi, že na nich neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili v nakladaní s nimi.

2. Predávajúci vyhlasujú, že prevádzané nehnuteľnosti pred podpisom tejto kúpnej zmluvy t.j. pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy nepredali, nedarovali, ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu. Rovnako vyhlasujú, že tak neurobia ani po podpise tejto kúpnej zmluvy.

3. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav prevádzaných nehnuteľností známy z miestnej obhliadky a že ich v tomto stave preberá.

čl. V.

1. Zmluvným stranám je známe, že kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny kupujúci.

3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.

čl. VI.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy týmto splnomocňujú p. JUDr. Miloša Zahoráka nar.15.11.1963 trvalo bytom 941 01 Bánov, ul.1.mája 16, aby ich v plnom rozsahu zastupoval pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, odbor katastrálny a to najmä, aby ich zastupoval pri podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov k tejto kúpnej zmluve.

JUDr. Miloš Zahorák vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma. Jeho oprávnenia z tejto dohody o plnej moci zanikajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

čl. VII.

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny a po 1 rovnopise obdržia predávajúci a kupujúci.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej nemôžu ani v budúcnosti vzniknúť žiadne pochybnosti.
3. Kúpna zmluva bola po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu predávajúcim a kupujúcim podpísaná.

V Bánove, dňa

09. 07. 2014

Predávajúci:

1. Ivan Palacka, rodné priezvisko Palacka
2. Štefan Palacka, rodné priezvisko Palacka
3. Anna Eliášová, rodné priezvisko Palacková
4. Irena Majorová, rodné priezvisko Palacková

.....

.....

.....

.....

Kupujúci:

Obec Bánov

PhDr. Helena Juríková, starostka



.....

Splnomocnený:

JUDr. Miloš Zahorák

.....

Podľa knihy na osvedčovanie Obce BĀNOV por. č. 399
túto listinu vlastnoručne podpísať /ja/ (uznávať podpis
za vlastný)
rodné číslo BĀNOV, GEN. SUOBODY 12
trvale bytom BĀNOV, NOVA 34
ktoreho/jej o

V BĀNOVE dňa 9.7.2014

overujúci orgán



Podľa knihy na osvedčovanie Obce BĀNOV por. č. 325
túto listinu vlastnoručne podpísať /ja/ (uznávať podpis
za vlastný)
rodné číslo SLETAŇ, KATAČKA
trvale bytom BĀNOV, NOVA 34
ktoreho/jej o

V BĀNOVE dňa 9.7.2014

overujúci orgán



Podľa knihy na osvedčovanie Obce BĀNOV por. č. 324
túto listinu vlastnoručne podpísať /ja/ (uznávať podpis
za vlastný)
rodné číslo IRENA MAJOROVA
trvale bytom NOVE ZAITY, JAZDECKA 4
ktoreho/jej o

V BĀNOVE dňa 11.7.2014

overujúci orgán



Podľa knihy na osvedčovanie Obce BĀNOV por. č. 491
túto listinu vlastnoručne podpísať /ja/ (uznávať podpis
za vlastný)
rodné číslo ADNA ELIASOVA
trvale bytom BĀNOV, NOVA 36
ktoreho/jej o

V BĀNOVE dňa 22.10.2014

overujúci orgán



Podľa knihy na osvedčovanie Obce BĀNOV por. č. 320
túto listinu vlastnoručne podpísať /ja/ (uznávať podpis
za vlastný)
rodné číslo MILOŠ JAKORAR
trvale bytom BĀNOV, 1. MĀJA 14
ktoreho/jej o

V BĀNOVE dňa 9.7.2014

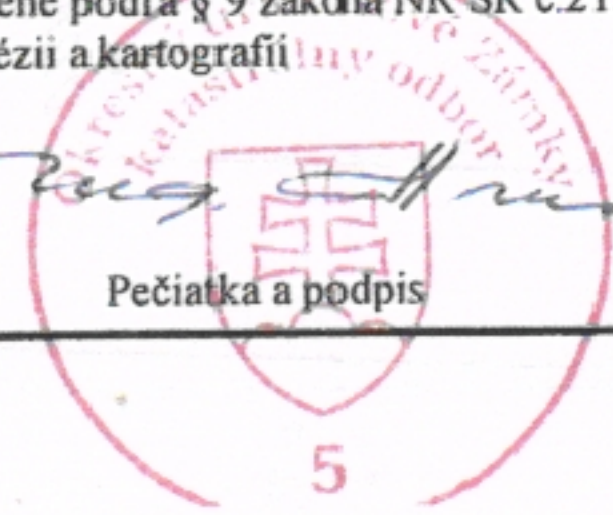
overujúci orgán

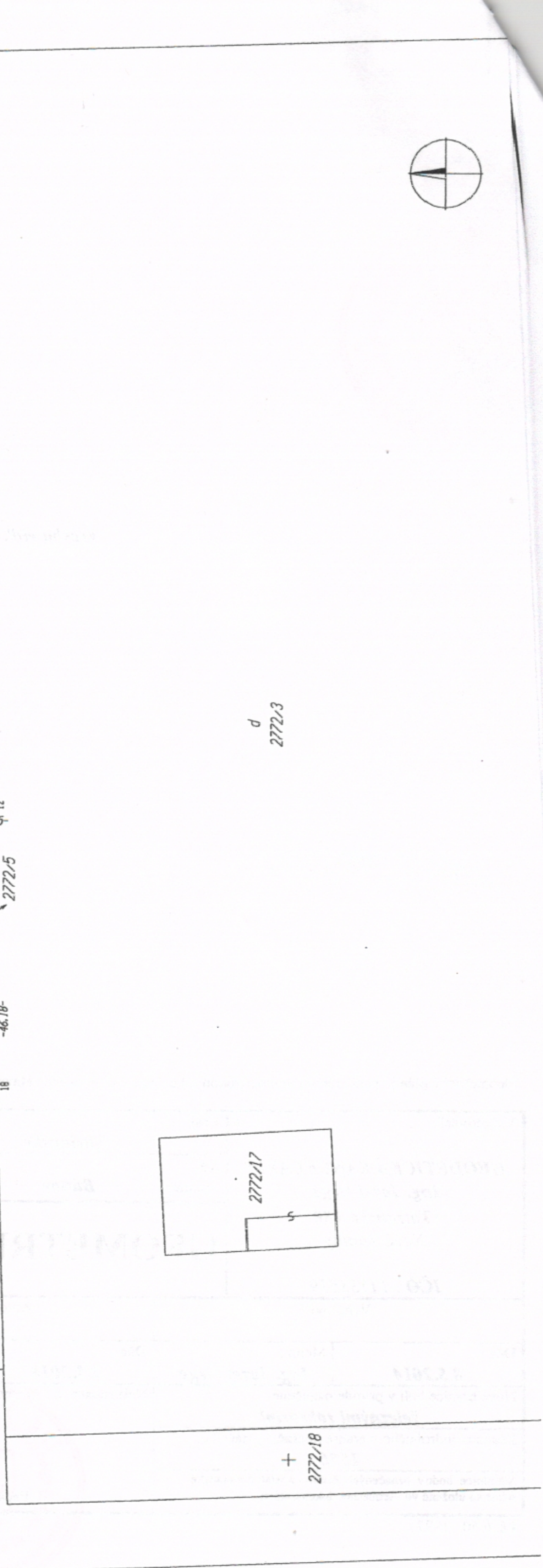
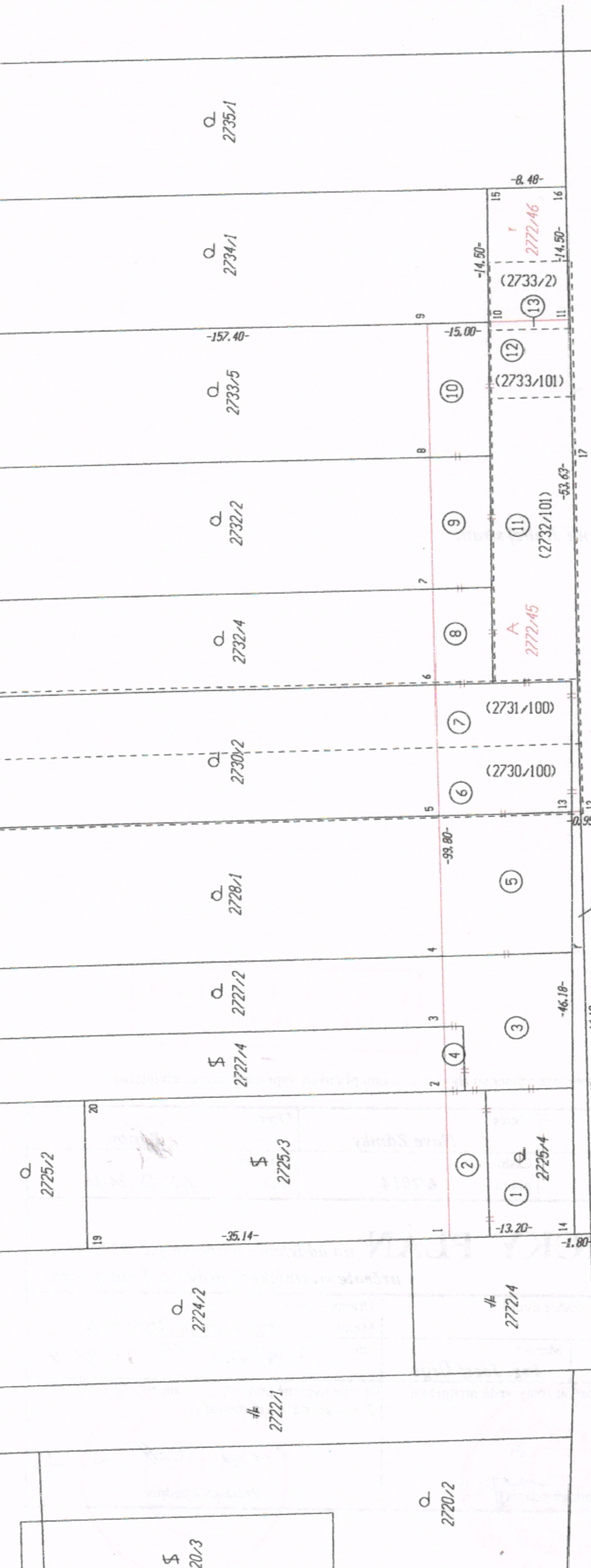


kresbu vid'. na druhej strane

Scopialenie podľa zák.
č. 146/95 Zb. Z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel': GEODETICKÁ KANCELÁRIA Ing. Jozef Ůrge Tatranská 188 Nové Zámky IČO : 11733519		Kraj Nitriansky	Okres Nové Zámky	Obec Bánov
Kat. územie Bánov		Číslo plánu 6/2014	Mapový list č. Z.S. IX-24-15	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 2772/45 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno : Ing. Tatiana Hrušovská
Dňa : 8.5.2014	Meno : Ing. Jozef Ůrge	Dňa : 9.5.2014	Meno : Ing. Jozef Ůrge	Dňa : 11 JÚN 2014 Číslo : 564/14
Nové hranice boli v prírode označené železnými roksormi		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1556		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav					
pzkn. vložky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN-E	KN-C	ha		m ²												
PK	LV														ha	m ²			
	849			2725/4		153	záhrada	1	2772/45	153	Stav právny			2725/4			zaniká	Doterajší Obec Bánov, Hviezdoslavova 34, Bánov	
	849			2725/3		654	vinica	2	2772/45	71				2725/3		583			vinica
	2419			2727/2		1274	záhrada	3	2772/45	188				2727/2		1086			záhrada
	2419			2727/4		554	vinica	4	2772/45	16				2727/4		538			vinica
	250			2728/1		2113	záhrada	5	2772/45	200				2728/1		1913			záhrada
	2405					1310	orná p.	6	2772/45	105				(<u>2730</u> 100		1205			orná p.)
	4024					1175	orná p.	7	2772/45	105				(<u>2731</u> 100		1070			orná p.)
	425			2732/4		850	záhrada	8	2772/45	68				2732/4		782			záhrada
	427			2732/2		1712	záhrada	9	2772/45	94				2732/2		1618			záhrada
	429			2733/5		1715	záhrada	10	2772/45	96				2733/5		1619			záhrada
	4548					271	orná p.	11	2772/45	271				(<u>2732</u> 101		-			zaniká)
	4549					63	orná p.	12	2772/45	63				(<u>2733</u> 101		-			zaniká)
	3131					58	orná p.	13	2772/45	4				(<u>2733/2</u> 2772/45		54 1434			orná p.) ost. pl. 34
								1				2725/4	153						
								2				2725/3	71						
								3				2727/2	188						
								4				2727/4	16						
								5				2728/1	200						
								6				2730/100	105						
								7				2731/100	105						
								8				2732/4	68						
								9				2732/2	94						
								10				2733/5	96						
								11				2732/101	271						
								12				2733/101	63						
								13				2733/2	4						
Spolu :						1				1434			1434	1		1902			