NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá vzmysle § 663 a nasl.Občianskeho zákonníka
medzi:

Prenajímateľ: **Obec Bánov**
zastúpená PhDr. Helenou Juríkovou –starostkou obce
IČO: 00308765
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Klement Kudri**
Krásnohorská 22, 851 07 Bratislava
IČO: 30127572
(ďalej len nájomca)

Čl. I.

Prenajímateľ ponecháva nájomcovi do užívania časť pozemku vo výmere 1500 m2 z par.č.687/15 zastavaná plocha, ktorá je zapísaná v Správe katastra Nové Zámky na LV č.1 kat. územie Bánov. Určená časť k prenájmu sa nachádza medzi ul .Školská a Bernolákova (park pri kostole). Pozemok sa prenajíma za účelom umiestnenia zábavno-technického zariadenia.

Čl. II.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 22.9.2014 do 1.10.2014.

Čl. III.

1. Nájomné za užívanie pozemku počas doby nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 664,- €.
2. Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné uhradiť v čiastke 664,- € do pokladne obecného úradu.

Čl. IV.

1. Nájomca potvrdzuje, že prenajatý pozemok si prezrel a je spôsobilý na dohovorené užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
   a.) užívať prenechaný pozemok v rozsahu a za podmienok určených v tejto zmluve, užívať ho iba na účel v zmluve stanovený.
   b.) užívať pozemok riadne a nahradiť všetky škody, ktoré by užívaním spôsobil.
   c.) neprenechať pozemok do podnájmu tretej osobe, bez súhlasu prenajímateľa.

Čl. V.

1. Ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú na skončení nájomného pomeru, skončí sa nájomný pomer uplynutím doby uvedenej v čl. II. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy z týchto dôvodov, ak:
   a) nájomca užíva pozemok v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve
   b) nájomca prenechá pozemok, alebo jeho časť do prenájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

   Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší odo dňa doručenia odstúpenia nájomcovi.
3. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu.

Čl. VI.

1. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi pozemok v takom stave, v akom ho prevzal najneskôr do 1.10.2014.
2. Pokiaľ nepríde k odovzdaniu pozemku v lehote stanovenej bode 1. tohto článku zavinením nájomcu, zaväzuje sa tento zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,- € za každý deň omeškania až do doby, kým nebude pozemok vyprázdnený a odovzdaný zápisnične prenajímateľovi.

Čl. VII.

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
2. Túto zmluvu uzavreli účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prehlasujúc, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.
3. Zmluva bola na znak súhlasu po prečítaní a pochopení jej obsahu účastníkmi vlastnoručne podpísaná.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jednu obdrží prenajímateľ a jednu nájomca.

V Bánove dňa 22.9.2014

Prenajímateľ:

Obec Bánov
PhDr.Helena Juríková
starostka obce

.....

OBEC BÁNOV
OBECNÝ ÚRAD
941 01 Bánov
IČO: 00 308 765
-3-

Nájomca:

Klement Kudri

.....