

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Bánov

sídlo: Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov

v mene ktorej koná:

PhDr. Helena Juríková, starostka

IČO: 00308765

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

manželia

Juraj Oremus, rodné priezvisko Oremus

nar. 8.7.1955, rodné č

Pavla Oremusová, rodné priezvisko Mašková

nar. 10.10.1959, rod. č

obaja miesto trvalého pobytu: 941 01 Bánov, Štúrova č. 295/17

(ďalej len kupujúci)

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1: pozemku – C-KN parcely č. 687/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 86 m², ktorá nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Bánov a je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nové Zámky, na LV č. 1.

čl. II.

Predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcim nehnuteľnosť označenú v čl. I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci od predávajúceho túto nehnuteľnosť kupujú a preberajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

čl. III.

Kúpna cena za nehnuteľnosť bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 215 Eur, (slovom dvestopätnásť eur). Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu spoločne a nerozdielne v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

čl. IV.

Kupujúci prehlasujú, že im je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy z miestnej obhliadky a že ju v tomto stave preberajú ako stojí a leží.

čl. V.

1. Zmluvným stranám je známe, že kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Katastrálnemu úradu v Nitre, Správa katastra Nové Zámky predávajúci a to až potom, čo kupujúci zaplatia kúpnu cenu.
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva zaplatia kupujúci spolu s kúpnu cenou podľa ustanovenia čl. III. tejto kúpnej zmluvy.

čl. VI.

Predávajúci a kupujúci žiadajú, aby po podaní návrhu na vklad bol povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností Správa katastra Nové Zámky podľa tejto kúpnej zmluvy.

čl. VII.

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Správe katastra Nové Zámky a po 1 rovnopise obdržia predávajúci a kupujúci.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej nemôžu ani v budúcnosti vzniknúť žiadne pochybnosti.
3. Kúpna zmluva bola po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu predávajúcim a kupujúcimi podpísaná.

V Bánove, dňa 23.5.2013

Predávajúci:

Obec Bánov

PhDr. Helena Juríková, starostka



[Handwritten signature]
.....

Kupujúci:

manželia

Juraj Oremus, rodné priezvisko Oremus

Pavla Oremusová, rodné priezvisko Mašková

[Handwritten signature]
..... /
[Handwritten signature]
.....

