

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. budúceho oprávneného: 200800-L13.0658.18.0004-ZBZ_VB

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Obec Bánov

Sídlo: Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov
Zastúpená: PhDr. Miloš Rybár - starosta
IČO: 00 308 765
DIČ: 2021060646
IBAN: SK44 5600 0000 0022 7694 8002

(ďalej len ako „budúci povinný“)

1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodossy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako „budúci oprávnený“)

(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
162	C	1	718	Zast. plocha a nádvorie	Malá Kesa	Bánov	Nové Zámky
148/246	C	1	319	Zast. plocha a nádvorie	Malá Kesa	Bánov	Nové Zámky

(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2.2 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj budúca zaťažená nehnuteľnosť.

2.3 Budúci oprávnený je investorom stavby „NZ,BÁNOV VÝMENA TS 2, TS,NNK,NNV“ (ďalej len „plánovaná stavba“), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia :

a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).

2.4 Časť plánovanej stavby sa bude nachádzať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v situácii spracovanej na podklade katastrálnej mapy (ďalej len „predbežný plán“). Kópia časti predbežného plánu týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Na žiadosť budúceho povinného budúci oprávnený umožní budúcemu povinnému nahliadnuť do

celého predbežného plánu. Predbežný plán bude pre účely budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zriadenie vecných bremien podľa čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 15 (pätnástich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4 tejto zmluvy uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

4. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 4.1 Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 4.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien *in personam* v prospech budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 5.2 Vecné bremeno uvedené v čl. 5, ods. 5.1 písm. a) a vecné bremeno uvedené v čl. 5, ods. 5.1 písm. b) sa zriadi na časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy.
- 5.3 Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
- 5.4 Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Rozsah vecných bremien bude v geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude v prípade elektroenergetických zariadení napäťovej úrovne nízkeho napätia 1 m. Na základe geometrického plánu sa zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraného vecného bremena.
- 5.5 Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa ods. 5.1 tejto zmluvy vo výške **8,- €**, slovom: **osem Euro** bez DPH za 1 m² výmery vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom uvedeným v čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy.
- 5.6 Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 6.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 6.2 Budúci povinný sa zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté čl. 6 ods. 6.1 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a budú pravdivé a správne aj v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.3 Zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 15.07.2020 Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 14/20200715 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 6.5 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- 6.6 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 6.7 Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 6.8 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že pri výkone práv zodpovedajúcich vecným bremenám bude konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach budúceho povinného, a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedzí ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác budúci oprávnený uvedie budúcu zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu, alebo, ak to nie je možné, uhradí budúcemu povinnému spôsobenú škodu.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 7.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa čl. 7, ods. 7.1 tejto zmluvy z dôvodu, že jednorazová odplata, ktorú budúci oprávnený uhradí budúcemu povinnému v zmysle zmluvy o zriadení vecných bremien, zahŕňa aj odplatu za užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti za účelom umiestnenia, výstavby a užívania plánovanej stavby podľa článku 7. tejto zmluvy.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: List vlastníctva č. 1
Príloha č. 2: Kópia časti predbežného plánu
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 14/20200715
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný

V Bánove dňa 6. 8. 2020

PhDr. Miloš Rybár
starosta
Obec Bán

OBEC BÁN

Budúci oprávnený

V Bratislave dňa 11. 8. 2020

JUDr. Szabová
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 404 Nové Zámky
Obec : 503045 Bánov
Katastrálne územie : 800732 Malá Kesa

Dátum vyhotovenia : 30.6.2020
Čas vyhotovenia : 15:52:04
Údaje platné k : 29.6.2020 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 62

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
78	721	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
79	986	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
81/1	1171	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
81/2	4167	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
81/14	99	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
81/16	94	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
81/17	57	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

81/18	35	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
81/19	8	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
81/20	65	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
81/21	76	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
81/23	99	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
81/25	95	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
81/26	50	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
81/29	258	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
81/35	35	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
89/1	45599	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1007 evidovanej na pozemku parcelné číslo 89/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
89/2	88	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1534 evidovanej na pozemku parcelné číslo 89/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
98	16476	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
99	91	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
100/1	3431	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
100/2	918	Ostatná plocha	37		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
137/1	3987	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
137/2	3860	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1390 evidovanej na pozemku parcelné číslo 137/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
139/5	1501	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
140/1	416	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
141/1	9669	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
141/12	180	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
141/13	180	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
141/27	210	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1523 evidovanej na pozemku parcelné číslo 141/27							
Iné údaje: Bez zápisu							
141/28	210	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1524 evidovanej na pozemku parcelné číslo 141/28							
Iné údaje: Bez zápisu							
141/29	211	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1525 evidovanej na pozemku parcelné číslo 141/29							
Iné údaje: Bez zápisu							
141/30	211	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1526 evidovanej na pozemku parcelné číslo 141/30							
Iné údaje: Bez zápisu							
141/49	214	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1582 evidovanej na pozemku parcelné číslo 141/49							
Iné údaje: Bez zápisu							

141/50	206	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1583 evidovanej na pozemku parcelné číslo 141/50							
Iné údaje: Bez zápisu							
141/79	278	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1736 evidovanej na pozemku parcelné číslo 141/79							
Iné údaje: Bez zápisu							
141/80	278	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1735 evidovanej na pozemku parcelné číslo 141/80							
Iné údaje: Bez zápisu							
146/2	3312	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
146/4	38	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
146/6	19	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
148/100	3102	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
148/101	3017	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
148/202	581	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
148/246	3119	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
148/247	3079	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
148/336	51	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
149/1	2850	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
149/2	1055	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
162	718	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
164/5	265	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1224 evidovanej na pozemku parcelné číslo 164/5							
Iné údaje: Bez zápisu							
164/6	420	Záhraďa	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
176	1368	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
177	2039	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
179/39	107	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
179/40	46	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
185/46	164	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
204/1	81	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
204/2	73	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
204/3	1893	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
255/1	53	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
255/2	911	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
255/3	98	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Počet stavieb: 12

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1007	89/1	20	TELOCVIČŇA		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1224	164/5	20	BUDOVA POLÍCIE		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1390	137/2	20	STRELNICA		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1523	141/27	9	6-bytovka		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1524	141/28	9	6-bytovka		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1525	141/29	9	6-bytovka		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1526	141/30	9	6-bytovka		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1534	89/2	20	šatne k tenisovým kurtom		1

Iné údaje: Bez zápisu							1
1582	141/49	9	6-bytovka				
Iné údaje: Bez zápisu							1
1583	141/50	9	9-bytovka				
Iné údaje: Bez zápisu							1
1735	141/80	7	radová garáž				
Iné údaje: Bez zápisu							1
1736	141/79	7	radová garáž				
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Druh stavby

- 7 Samostatne stojaca garáž
- 9 Bytový dom
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Bánov, Hviezdoslavova 34, Bánov, PSČ 941 01, SR, IČO: 308765	1/1
	Titul nadobudnutia	
	LIŠTINA O URENÍ SČ., Z 5206/99 ZO DŇA 29.11.1999 KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 22.11.2001 - V 3664/01 Zápis stavieb, listina o určení sč.č.35,36,37,38,g.pl.č.52/04 - Z 3100/2004 Zápis stavby, listina o určení sč.č.22 zo dňa 14.6.2005, g.pl.č.26/2005 - Z 3017/2005 Zámenná zmluva a zmluva o vecnom bremene zo dňa 25.1.2007 - V 352/07 Kúpna zmluva zo dňa 12.9.2008 V 6658/08 Kúpna zmluva zo dňa 17.6.2009 V 2860/09 SK N.Zámky prečíslovanie parc.č.149,M.Kesa zo dňa 30.9.2009 - R 527/2009 Kúpna zmluva zo dňa 19.11.2009, V 5486/2009 Listina o určení s.č.č.28, 29/2010 zo dňa 31.8.2010 a geom.plán č.23/2010 - Z 3458/10 Listina o zrušení s.č.č.2/2011 zo dňa 19.2.2011 - Z 235/11 Oznámenia o pridelení súpisných čísiel č. 4111/2019 a č. 4112/2019 zo dňa 26.09.2019, geometrický plán č. 24/2019, Z-6271/2019 - č.zmeny 145/2019	
	Iné údaje	
	geometrický plán č. 18/2014 - č. zmeny 28/15	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Záznam SK N.Zámky zo dňa 8.7.2009 vyznačuje do LV č.1 poznámku:"Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti-časti pozemku parc.č.137/2, je spochybnená o časť pôvodnej parc.č.136/3 o výmere 1902 m2, ktorá je evidovaná v LV č.2034" - P1-1263/2009	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

5D 2203/89-43/90, R-I-905/68

Z 535/95-ZANIK ZAL.PR.C.2321-21435-046

Iné údaje - nepriradené

geometrický plán č. 110/2016 - č. zmeny 188/2017

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Z 2302/01 A.S.Č. 112/102/498/01 POSTÚPENIE POHLADÁVKY VYPLÝVAJÚCEJ Z ÚVER.ZML.Č. 2184198-179/51 V 2134/95 V PROSPECH SLOVENSKEJ KONSOLIDAČNEJ A.S. BRATISLAVA NA PARC.Č. 89/1,89/2,98,139/5 PRE DLŽNÍKA RATKOVIC LADISLAV ZO DŇA 30.6.2000-V.Z.26/98
Vlastník poradové číslo 1	Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR Bratislava zál.zmluva V 4591/2004 č.1032-520-2002/Z vkladá sa zál.právo na stavby sč.1523 na parc.č.141/27,sč.1524 na parc.č.141/28,sč.1525 na parc.č.141/29,sč.1526 na parc.č.141/30 v prospech zál.veriteľa Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR Bratislava IČO 31751067 zo dňa 1.2.2005
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Bratislava, IČO 31749542 na základe záložnej zmluvy č. 404/512/2008 zo dňa 9.2.2011 na nehnuteľnosť parc. č. 141/49, 141/50 a stavby súp. č. 1582 na parc. č. 141/49, súp. č. 1583 na parc. č. 141/50 v celosti - V 712/11
Vlastník poradové číslo 1	Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, BA 37 IČO: 31749542 zriaďuje záložné právo Zmluvou o záložnom práve reg. č. 404/3782/2002 zo dňa 30.12.2010 na nehnuteľnosti: parc. č. 141/27, 141/28, 141/29, 141/30 a stavba s.č. 1523 na parc. č. 141/27, stavba s.č. 1524 na parc. č. 141/28, stavba s.č. 1525 na parc. č. 141/29, stavba s.č. 1526 na parc. č. 141/30 - V 713/2011
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a doplnení niektorých zákonov, na základe návrhu na vykonanie záznamu zo dňa 16.12.2019, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 131/19, na pozemku C-KN s parc. č. 137/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 244 na trase Rz Nitra Čermán - Rz Nové Zámky, Z-8162/2019 - č.zmeny 95/2020

Výpis je nepoužitelný na právní úkony

1xNN kabel

46/351

28

1.46/1.88

28

STANOVACIA JAMA PODTLAKU
15x15x12m

1-NF42X 4x95

smer vyzduch PB. 264

ulica Polná

1.7m

0.5m

0.19m

4.2m

SO 01 - TRANSFORMAČNÁ STANICA - REKONŠTRUKCIA
VÝMENNÝ TS 003-002 za novú Typ PTS;
DTr 250 kVA; 720 kVA;
umiestniť na pôvodné miesto
(1989/1)

1985/66



1088/21

1088/22

1088/11

1088/23

1088/24

1088/25

1088/26

1088/27

1088/28

1088/29

1088/30

1088/31

1088/32

1088/33

1088/34

1088/35

1088/36

1088/37

1088/38

1088/39

1088/40

1088/41

1088/42

1088/43

1088/44

1088/45

1088/46

1088/47

1088/48

1088/49

1088/50

1088/51

1088/52

1088/53

1088/54

1088/55

1088/56

1088/57

1088/58

1088/59

1088/60

1088/61

1088/62

1088/63

1088/64

1088/65

1088/66

1088/67

1088/68

1088/69

1088/70

1088/71

1088/72

1088/73

1088/74

1088/75

1088/76

1088/77

1088/78

1088/79

1088/80

1088/81

1088/82

1088/83

1088/84

1088/85

1088/86

1088/87

1088/88

1088/89

1088/90

1088/91

1088/92

1088/93

1088/94

1088/95

1088/96

1088/97

1088/98

1088/99

1088/100



OBEC BÁNOV, Obecný úrad
Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov

V Bánove dňa 06.08.2020

UZNESENIE č. 14/20200715
z XV. zasadnutia OZ v Bánove
konaného dňa 15.07.2020

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o v B á n o v e

PREROKOVALOA SCHVAJUJE:

- a) Žiadosť Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch č. 162 a 148/246, parcely reg. C, zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Malá Kesa v obci Bánov.
- b) Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch parc. č. 162 a 148/246, parcely reg. C, zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Malá Kesa, obec Bánov za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 8 eur/m², v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

14/20200715

Z 11 poslancov bolo prítomných 9 z ktorých za bolo 9, proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov.

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce Bánov