

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci:

1. **Anna Venglíková, rodné priezvisko Babinová**
nar. 23.7.1950, rodné číslo
miesto trvalého pobytu: 941 01 Bánov, Štefánikova č. 32
2. **Helena Oremusová, rodné priezvisko Babinová**
nar. 27.8.1952, rodné číslo
miesto trvalého pobytu: 941 01 Bánov, Červenej armády č. 13
3. **Regina Rosivalová, rodné priezvisko Babinová**
nar. 4.2.1955, rodné číslo
miesto trvalého pobytu: 941 01 Bánov, Malinovského č. 31
4. **Veronika Šimunková, rodné priezvisko Babinová**
nar. 4.2.1955, rodné číslo
miesto trvalého pobytu: 941 01 Bánov, Červenej armády č. 4
5. **Júlia Laurová, rodné priezvisko Babinová**
nar. 11.6.1956, rodné číslo
miesto trvalého pobytu: 940 01 Nové Zámky, Nábrežná č. 95
(ďalej ako predávajúci v r. 1. až v r. 5, spoločne ako predávajúci)

Kupujúci:

Obec Bánov

sídlo: Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov
v mene ktorej koná:
PhDr. Helena Juríková, starostka
IČO: 00308765
(ďalej len kupujúci)

čl. I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti každý v podiele 1/5 z celku:

dielu 9 vo výmere 94 m², vytvorený geometrickým plánom č. 6/2014 zo dňa 8.5.2014 vyhotovený geodetom Ing. Jozefom Urgem z C-KN parc. č. 2732/2- záhrady vo výmere 1 712 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území Bánov a je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č. 427 pričlenený do C-KN parcely č. 2772/45 – ostatné plochy vo výmere 1434 m.

čl. II.

Predávajúci vo výške svojich spoluvlastníckych podielov 1/5 z celku uvedených v čl. I. tejto kúpnej zmluvy predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť – diel 9 označený v čl. I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci od predávajúcich túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

čl. III.

Kúpna cena za nehnuteľnosť bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 658 Eur, (slovom šesťstopäťdesiatosem eur). Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu predávajúcim pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to každému podľa výšky vlastneného spoluvlastníckeho podielu.

čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasujú, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená reštitučnými nárokmi ani prebiehajúcimi súdnymi spormi, že na nej neviazu žiadne dlhy, ťarchy ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili v nakladaní s ňou.
2. Predávajúci vyhlasujú, že prevádzanú nehnuteľnosť pred podpisom tejto kúpnej zmluvy t.j. pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy nepredali, nedarovali, ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu. Rovnako vyhlasujú, že tak neurobia ani po podpise tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy z miestnej obhliadky a že ju v tomto stave preberá.

čl. V.

1. Zmluvným stranám je známe, že kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny kupujúci.
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.

čl. VI.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy týmto splnomocňujú p. JUDr. Miloša Zahoráka nar.15.11.1963 trvalo bytom 941 01 Bánov, ul.1.mája 16, aby ich v plnom rozsahu zastupoval pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, odbor katastrálny a to najmä, aby ich zastupoval pri podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov k tejto kúpnej zmluve.

JUDr. Miloš Zahorák vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma. Jeho oprávnenia z tejto dohody o plnej moci zanikajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

čl. VII.

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny a po 1 rovnopise obdržia predávajúci a kupujúci.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej nemôžu ani v budúcnosti vzniknúť žiadne pochybnosti.

3. Kúpna zmluva bola po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu predávajúcimi a kupujúcim podpísaná.

V Bánove, dňa

09. 07. 2014

Predávajúci:

1. Anna Venglíková, rodné priezvisko Babinová
2. Helena Oremusová, rodné priezvisko Babinová
3. Regina Rosivalová, rodné priezvisko Babinová
4. Veronika Šimunková, rodné priezvisko Babinová
5. Júlia Laurová, rodné priezvisko Babinová

.....
.....
.....
.....
.....

Kupujúci:

Obec Bánov

PhDr. Helena Juríková, starostka



.....
.....

Splnomocnený:

JUDr. Miloš Zahorák

Podľa knihy na osvedčovanie Obce BÁNOV por. č. 320
túto listinu vopred odporúčam podpísať /aj /uzasniť podpis
za vlastný
rodné priezvisko
trvale bydlisko
ktorého /aj orgán
.....
V BÁNOVE dňa 2014

overujúci orgán



Podľa knihy na osvedčovanie Obce BĀNOV por. č. 306
túto listinu vlastnoručne podpísať /a/ (svojím podpisom)
za vlastný) ANNA MELISLINOVA
rodné číslo ..
trvale býlom BANOVI, STEFANKOVA 32
ktorého/jej osobnosť preukázaná
V BĀNOVE dňa 9. 7. 2014

overujúci orgán



Podľa knihy na osvedčovanie Obce BĀNOV por. č. 313
túto listinu vlastnoručne podpísať /a/ (svojím podpisom)
za vlastný) REGINA ROGINAČLOVA
rodné číslo ..
trvale býlom BANOVI, MAKINOVSKEHO 31
ktorého/jej osobnosť preukázaná
V BĀNOVE dňa 9. 7. 2014

overujúci orgán



Podľa knihy na osvedčovanie Obce BĀNOV por. č. 314
túto listinu vlastnoručne podpísať /a/ (svojím podpisom)
za vlastný) JOLIA LAUROVA
rodné číslo ..
trvale býlom BANOVI, KABREJNA 95
ktorého/jej osobnosť preukázaná
V BĀNOVE dňa 9. 7. 2014

overujúci orgán



Podľa knihy na osvedčovanie Obce BĀNOV por. č. 313
túto listinu vlastnoručne podpísať /a/ (svojím podpisom)
za vlastný) HELENA ADAMUSOVA
rodné číslo ..
trvale býlom BANOVI, ČERVENÉ ARHADY 13
ktorého/jej osobnosť preukázaná
V BĀNOVE dňa 9. 7. 2014

overujúci orgán



Podľa knihy na osvedčovanie Obce BĀNOV por. č. 315
túto listinu vlastnoručne podpísať /a/ (svojím podpisom)
za vlastný) VERONIKA SIMONIKOVA
rodné číslo ..
trvale býlom BANOVI, ČERVENÉ ARHADY 4
ktorého/jej osobnosť preukázaná
V BĀNOVE dňa 9. 7. 2014

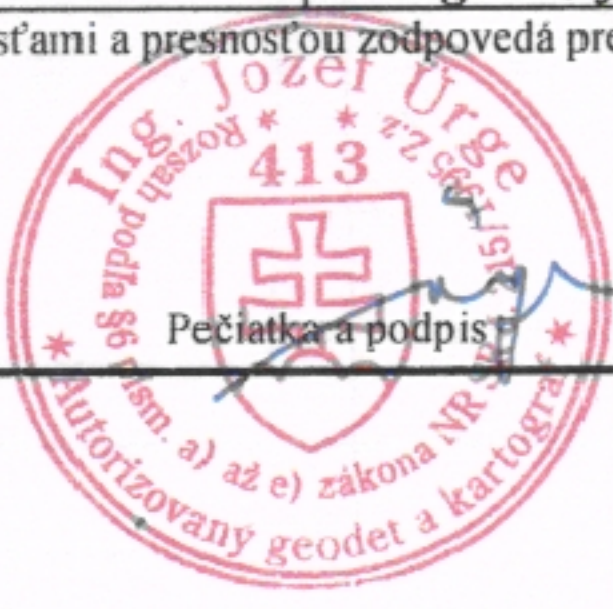
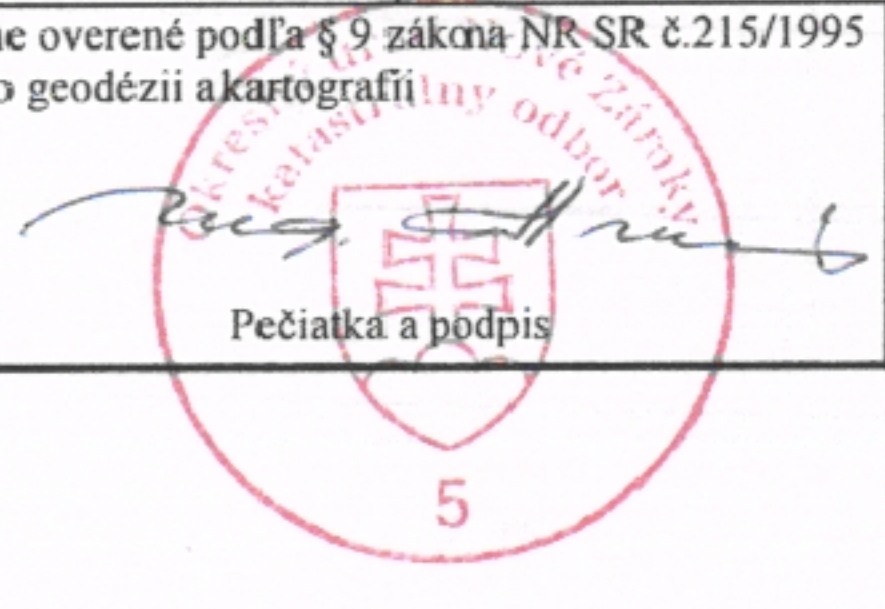
overujúci orgán

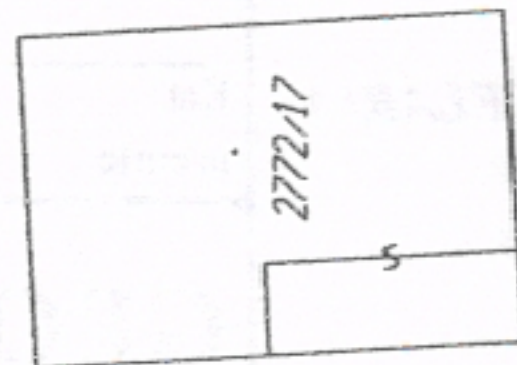
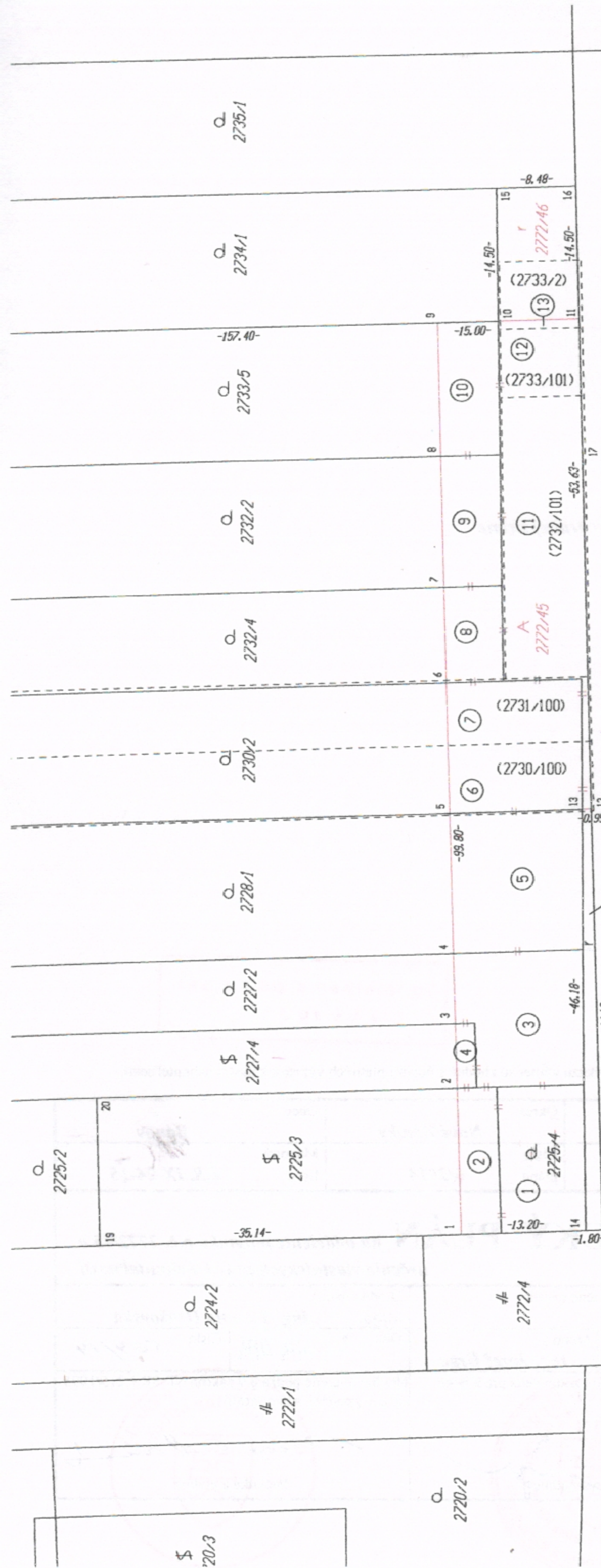


kresbu vid'. na druhej strane

Spoplatnenie podľa zák.
č. 146/95 Zb. Z

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel': GEODETICKÁ KANCELÁRIA Ing. Jozef Ťrge Tatranská 188 Nové Zámky IČO : 11733519		Kraj Nitriansky	Okres Nové Zámky	Obec Bánov	
		Kat. územie Bánov	Číslo plánu 6/2014	Mapový list č. Z.S. IX-24-15	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 2772/45 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa : 8.5.2014	Meno : Ing. Jozef Ťrge	Dňa : 9.5.2014	Meno : Ing. Jozef Ťrge	Dňa : 11 JÚN 2014	Meno : Ing. Tatiana Hrušovská
Nové hranice boli v prírode označené železnými roksormi		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1556		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



d
2772/3

+
2772/18

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav				
pzkn. vločky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	ha		m ²	ha							m ²			
PK	LV																	
	849			2725/4		153	1	2772/45	153	Stav právny		2725/4		zaniká	Doterajší			
	849			2725/3		654	2	2772/45	71			2725/3	583	vinica				
	2419			2727/2		1274	3	2772/45	188			2727/2	1086	záhrada				
	2419			2727/4		554	4	2772/45	16			2727/4	538	vinica				
	250			2728/1		2113	5	2772/45	200			2728/1	1913	záhrada				
	2405					1310	6	2772/45	105			(2730 100	1205	orná p.)				
	4024					1175	7	2772/45	105			(2731 100	1070	orná p.)				
	425			2732/4		850	8	2772/45	68			2732/4	782	záhrada				
	427			2732/2		1712	9	2772/45	94			2732/2	1618	záhrada				
	429			2733/5		1715	10	2772/45	96			2733/5	1619	záhrada				
	4548					271	11	2772/45	271			(2732 101	-	zaniká)				
	4549					63	12	2772/45	63			(2733 101	-	zaniká)				
	3131			2733/2		58	13	2772/45	4			(2733/2 2772/45	54 1434	orná p.) ost. pl. 34		Doterajší Obec Bánov, Hviezdoslavova 34, Bánov		
							1	2725/4	153		2725/4	153						
							2	2725/3	71		2725/3	71						
							3	2727/2	188		2727/2	188						
							4	2727/4	16		2727/4	16						
							5	2728/1	200		2728/1	200						
							6	2730/100	105		2730/100	105						
							7	2731/100	105		2731/100	105						
							8	2732/4	68		2732/4	68						
							9	2732/2	94		2732/2	94						
							10	2733/5	96		2733/5	96						
							11	2732/101	271		2732/101	271						
							12	2733/101	63		2733/101	63						
							13	2733/2	4		2733/2	4						
Spolu :									1434			1434			1	1902		

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav										Zmeny			Nový stav			
pzkn. vložky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	ha								ha	m ²		
PK	LV															
	849			2725/4		153 záhrada		Stav podľa registra C KN				2725/4			zaniká	Doterajší
	849			2725/3		654 vinica						2725/3		583	3 vinica	Doterajší
	2419			2727/2		1274 záhrada						2727/2		1086	4 záhrada	Doterajší
	2419			2727/4		554 vinica						2727/4		538	3 vinica	Doterajší
	250			2728/1		2113 záhrada						2728/1		1913	4 záhrada	Doterajší
				2730/2		1875 záhrada						2730/2		1677	4 záhrada	Doterajší
	425			2732/4		850 záhrada						2732/4		782	4 záhrada	Doterajší
	427			2732/2		1712 záhrada						2732/2		1618	4 záhrada	Doterajší
	429			2733/5		1715 záhrada						2733/5		1619	4 záhrada	Doterajší
				2772/5		536 orná p.						2772/5		63	1 orná p.	Doterajší
												2772/45		1434	34 ost. pl.	Obec Bánov, Hviezdoslavova 34, Bánov
												2772/46		123	1 orná p.	Doterajší
Spolu :						1	1436						1	1436		

Poznámka : Novonavrholanú parc. č. 2772/45 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia orgánu PPF na zmenu druhu pozemku.

Legenda : Kód spôsobu využívania pozemku 3 - pozemok, na ktorom sa pestuje vinič
4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhr. osade
1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, technické plodiny a iné poľnohosp. plodiny
34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha

Poznámka : Novonavrhovani parc. č. 2772/45 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia orgánu PPF na zmenu druhu pozemku.

Legenda : Kód spôsobu využívania pozemku 3 - pozemok, na ktorom sa pestuje vinič

4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhr. osade

1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, technické plodiny a iné poľnohosp. plodiny

34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha