

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy
uzavretá podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka zák. č. 513/91 Zb.
v platnom znení

medzi:

Čl. I.

Obec Bánov

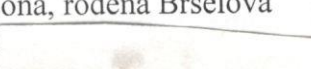
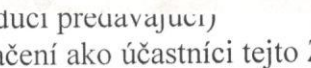
sídlo: Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov

v mene ktorej koná:

PhDr. Helena Juríková, starostka

IČO: 00308765

(ďalej ako Budúci kupujúci)

1. Majerčíková Soňa, rodená Bršelová
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 9 
Miesto trvalého bydliska:  nky
(ďalej ako Budúci predávajúci)
(spoločne označení ako účastníci tejto ZoBZ alebo zmluvné strany)

Čl. II.

Skutkový stav

1. Budúci predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti C-KN parcely č. 2625/23 – orná pôda, nachádzajúca sa v katastrálnom území Bánov, ktorá je zapísaná na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky na LV č. 4653 z ktorej bol právne odčlenený geometrickým plánom č. 68/2016 zo dňa 27.7.2016 vyhotoveného geodetom Ing. Jozefom Ťurgeom, diel č. 4 vo výmere 91 m², ktorý bol právne pričlenený do parcely č. 2625/28 orná pôda vo výmere 253 m² a nehnuteľnosti C-KN parcely č. 2625/24 - orná pôda, nachádzajúca sa v katastrálnom území Bánov, ktorá je zapísaná na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky na LV č. 4653 z ktorej bol právne odčlenený geometrickým plánom č. 68/2016 zo dňa 27.7.2016 vyhotoveného geodetom Ing. Jozefom Ťurgeom, diel č. 5 vo výmere 93 m², ktorý bol právne pričlenený do parcely č. 2625/28 orná pôda vo výmere 253 m².
2. Budúci predávajúci má záujem odpredať nehnuteľnosti uvedené v bode č. 1. tohto článku diel č. 4 v celosti a diel č. 5 v celosti, budúcemu kupujúcemu do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu 460 Eur, slovom štyristošesťdesiat eur.
3. Podpísaný Budúci kupujúci má záujem kúpiť nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku, za kúpnu cenu 460 Eur slovom štyristošesťdesiat eur.

Čl. III.

Predmet Zmluvy o budúcej zmluve

1. Účastníci tejto Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej ZoBZ) sa zaväzujú, že do 31.5.2017 uzavrujú Kúpnu zmluvu na nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. bod 1. tejto ZoBZ (ďalej len Kúpna zmluva).
2. Nepodpísaný návrh Kúpnej zmluvy zašle Budúci kupujúci v lehote do 31.12.2016 Budúcemu predávajúcemu. Budúci predávajúci sa zaväzuje doručiť podpísaný návrh Kúpnej zmluvy s úradne osvedčeným podpisom Budúcemu kupujúcemu do 28.5.2017.

Čl. IV.

Kúpna cena, spôsob a lehoty jej zaplataenia

1. Kúpna cena za nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto ZoBZ je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 460 Eur, slovom štyristošesťdesiat eur.
2. Budúci kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu v deň doručenia podpísaného návrhu Kúpnej zmluvy s úradne osvedčeným podpisom Budúceho predávajúceho.

Čl. V.

Ostatné ustanovenia

1. Budúci kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto ZoBZ sa oboznámil zo stavom nehnuteľností uvedenej v čl. II. tejto ZoBZ. Stav uvedených nehnuteľností mu je známy.
2. Ak niektorá zo zmluvných strán bezdôvodne nesplní svoj záväzok uzavrieť Kúpnu zmluvu za podmienok dohodnutých v tejto ZoBZ, môže druhá zmluvná strana požadovať, aby obsah Kúpnej zmluvy určil súd, alebo môže požadovať náhradu škody spôsobenej porušením tohto záväzku. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zmluvná strana nezbavuje svojich záväzkov z tejto ZoBZ, najmä povinnosti splniť zabezpečovanú povinnosť.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto ZoBZ sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi tejto ZoBZ a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na úradnej tabuli Budúceho kupujúceho.
2. Túto ZoBZ je možné meniť alebo dopĺňať výlučne číslovanými písomnými dodatkami a podpísanými všetkými účastníkmi tejto ZoBZ.
3. Všetky ostatné práva a povinnosti osobitne neupravené touto ZoBZ sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ďalších právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Túto ZoBZ uzavreli zmluvné strany slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prehlasujúc, že obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.

5. Doručením akýchkoľvek písomností, na základe tejto zmluvy, alebo v súvislosti s touto zmluvou, sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresy účastníkov tejto zmluvy, uvedené v čl. I. tejto zmluvy, doručenie kuriérom, alebo osobné doručenie príslušnému účastníkovi tejto zmluvy. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň v ktorý účastník tejto zmluvy, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou účastníkovi tejto zmluvy preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že adresát sa odsťahoval, adresát je neznámy alebo iná poznámka podobného významu. Za deň doručenia písomnosti doručovanej poštou sa považuje aj tretí deň úložnej doby pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte aj v prípade ak sa o tom adresát nedozvie.
6. Táto ZoBZ bola po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu účastníkmi tejto ZoBZ podpísaná.
7. Táto ZoBZ bola vyhotovená v dvoch identických vyhotoveniach, z ktorých každý účastník obdrží jedno vyhotovenie.

V Bánove, dňa 20.9.2016

Budúci kupujúci:
Obec Bánov

PhDr. Helena Juríková, starostka

V Bánove, dňa 20.9.2016

Budúci predávajúci:

Majerčíková Soňa, rodená Bršelová

