

ZMLUVA O DIELO

č. 2015/2311

Uzavretú podľa § 536 a nasl. zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

I. ÚČASTNÍCI ZMLUVY

1.1 Objednávateľ :

Obec Bánov
Hviezdoslavova 34
941 01 Bánov

Zastúpený starostkou obce:

PhDr. Helenou Juríkovou

IČO :

00308765

DIČ :

2021060646

Bankové spojenie :

Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Nové Zámky

Číslo účtu :

2276948002/5600

Tel./fax:

035/6571142

/ ďalej len objednávateľ /

1.2 Zhotoviteľ :

BOM DOM s r.o.

Dolná 18
949 07 Nitra

Zastúpený konateľom firmy:

Buday Zdenko

IČO :

47130270

IČ DPH :

SK 2023760838

DIČ :

2023760838

Bankové spojenie :

SBERBANK

Číslo účtu :

4510021504/3100

Tel.č/ fax:

0904534693

spoločnosť je zapísaná: Obchodnom registri Okresného súdu Nitra v odd. Sro, vl.č.34017/N

/ ďalej len zhotoviteľ /

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa za odmenu zhotoviť pre objednávateľa **opravu domu smútku**, v zmysle platných predpisov a technologických postupov.
- 2.2. Východiskové údaje:
Názov diela/ stavby/: Dom smútku Bánov
Miesto realizácie diela: Obec Bánov
- 2.3. Predmet zmluvy bude zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podľa STN noriem
- 2.4. Prílohu zmluvy tvorí - výkaz výmer, /alebo súpis prác/ spracovaný zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom, v ktorom sú určené jednotlivé práce, týkajúce sa zhotovenia diela.

III. ČAS PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví pre objednávateľa dielo, podľa článku II tejto zmluvy v lehotách: :
Termín začatia realizácie diela: november .2015
Termín ukončenia realizácie diela: máj 2016
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko: 23.11.2015
Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko: 23.11.2015
- 3.2.1. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. S odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj kópie stavebného povolenia. Objednávateľ prehlasuje, že v priestore staveniska sa nachádzajú len tie vedenia a zariadenia, vrátane podzemných, ktoré sú uvedené a vyznačené v schválenej projektovej dokumentácii, alebo vyznačené v právoplatnom doklade od jednotlivých prevádzkovateľov. Tieto doklady objednávateľ predloží zhotoviteľovi najneskôr pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie iba tých podzemných vedení a zariadení, ktoré sú riadne vyznačené v príslušnej projektovej dokumentácii, doklade alebo prehlásení ich prevádzkovateľov.
- 3.3.1. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, a to 3dni vopred zápisom v montážnom denníku. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v týchto prácach a v prípade, že objednávateľ bude požadovať dodatočné odkrytie alebo sprístupnenie týchto prác, je povinný zaplatiť náklady s tým súvisiace. Tieto náklady nie je povinný zaplatiť v prípade, že práce neboli riadne vykonané.
- 3.3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa minimálne 3dni vopred k účasti na všetkých prevádzkových skúškach. Ak sa objednávateľ skúšok nezúčastní, je zhotoviteľ oprávnený vykonať tieto skúšky sám.
- 3.3.3. Zhotoviteľ je povinný viesť montážny denník od prevzatia staveniska do odovzdania a prevzatia diela.
- 3.4. Termíny uvedené v bode 3.1. je možné meniť iba písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
- 3.5 V prípade požiadavky objednávateľa na vykonanie navyše prác nezahrnutých v rozpočte a dohodnutej cene, má zhotoviteľ právo požadovať predĺženie termínu ukončenia primerane k ich rozsahu a pracnosti, pričom nový termín ukončenia musí byť vopred obojstranne

písomne odsúhlasený dodatkom k zmluve.

- 3.6. Zhotoviteľ a objednávateľ budú vykonávať kontrolné dni, a to minimálne 1x do mesiaca inak vždy do troch dní od výzvy objednávateľa. Z každého kontrolného dňa bude zhotoviteľ povinný vypracovať Zápis v čase jeho konania.
- 3.7. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi pripravenosť diela na odovzdanie najneskôr 5 dní vopred.
- 3.8. Zmluvné strany sa dohodli, že riadne dokončený predmet plnenia je dodaný jeho protokolárnym odovzdaním objednávateľovi. Objednávateľ je povinný dokončené plnenie od zhotoviteľa prevziať a zhotoviteľovi zaplatiť cenu podľa ustanovení tejto zmluvy. Peberací protokol musí byť v písomnej forme.
- 3.9. V prípade, že pri protokolárnom odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia objednávateľ zistí, že dielo má vážne nedorobky, toto dielo neprevezme, ale spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené skutočnosti a lehoty ich odstránenia. Zhotoviteľ je povinný na zistené skutočnosti neodkladne reagovať a opraviť ich.
- 3.10. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela.

IV. CENA DIELA

- 4.1. Cena diela bola stanovená dohodou zmluvných strán, podľa oceneného výkazu výmer, podľa projektovej dokumentácie dodanej objednávateľom, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov

Cena diela:	bez DPH	19.934,51Eur
	20%DPH	3,986,90Eur
	z 20%DPH	23.921,41Eur

Slovom: Dvadsaťtritisícdeväťstodvadsaťjedna Eur 41 centov

- 4.2. Cena diela bola dohodnutá s DPH a výška DPH je určená v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 4.3. Súčasťou tejto zmluvy je položkový rozpočet /ocenený výkaz výmer/, v ktorom sú presne určené ceny a množstva jednotlivých prác a materiálov.
- 4.4. V prípade že objednávateľ uplatní požiadavku na vykonanie navyšiac prác nezahrnutých v rozpočte a dohodnutej cene, predloží tieto zhotoviteľovi na odsúhlasenie. Cena navyšiac prác musí byť vopred obojstranne písomne odsúhlasená dodatkom k zmluve.
- 4.5. Práce, ktoré sú súčasťou cenovej ponuky budú oceňované ponukovou cenou, ak nie sú súčasťou použije sa cenník "CENOKOM".
- 4.6. Každá zmena voči projektovej dokumentácii vyžiadaná zhotoviteľom, alebo objednávateľom sa prednostne ocení rovnakou sadzbou aká je použitá v rozpočte, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

zhotoviteľ realizuje dohodnuté plnenie v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy a jeho činnosťou by mohla vzniknúť objednávateľovi škoda a ani v primeranej poskytnutej lehote po písomnom upozornení nevykonáva nápravu.

8.2. Zhotoviteľ má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ ani po písomnom upozornení zhotoviteľa nezaplatí faktúry viac ako 14 dní od ich splatnosti.

8.3. V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy, z dôvodov na strane porušenia zmluvy objednávateľom, objednávateľ sa zaväzuje uskutočnené práce na zmluvnom diele zaplatiť v plnej výške.

8.4. Ak nastane okolnosť uvedená v bode 8.2. a 8.3. zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru v 2 vyhotoveniach doporučeným listom v lehote 30 dní odo dňa odsúpenia. Vo faktúre splatnej 14 dní od jej doručenia objednávateľ vyrovná nezaplatené faktúry do výšky ceny zrealizovanej časti diela.

8.5. V prípade vzniknutých sporov sa obidve zmluvné strany budú snažiť o vyriešenie sporu vzájomnou dohodou. Ak medzi zmluvnými stranami nevznikne kompromis, s ktorým bude súhlasiť každá zo zmluvných strán, pristúpia zúčastnené zmluvné strany k riešeniu sporu súdnou cestou.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9. Zmluvné strany sa zaväzujú do 3 dní oznámiť zmenu vyplývajúcu z právneho nástupníctva.

9.1. Objednávateľ má právo v prípade nedostatku finančných prostriedkov rozhodnúť, ktoré práce nemajú byť vykonané tak, aby nedošlo k poškodeniu diela. Takéto rozhodnutia musí obojstranne prekonzultovať so zhotoviteľom a projektantom.

9.2. Ďalšie ustanovenia, ktoré nie sú ustanovené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

9.3. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 dostane zhotoviteľ a 1 objednávateľ.

9.4. Zmluva o dielo sa môže meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov, ktoré budú obsahovať zmeny alebo doplnky tejto zmluvy. Dodatky ku zmluve musia byť očíslované podľa poradia a podpísané obidvomi zmluvnými stranami a stanú sa neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

9.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

9.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli riadne oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Nitre, dňa 23.11.2015

OBEC BANO
Hlavné námestie 34
941 01 Bánov
IČO: 308765

za zhotoviteľa

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby Oprava domu smútku

Názov objektu

Názov časti

JKSO

EČO

Miesto

obec Bánov

IČO

DIČ

00308765

47130270

SK2023760838

Objednávateľ Obec Bánov

Projektant

Zhotoviteľ

BOM DOM s.r.o.

Rozpočet číslo

Spracoval

Dňa

12.11.2015

Buday Zdenko

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	4 542,63	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariadenie staveniska	0,00
2		Montáž	9 294,09	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00
3	PSV	Dodávky	4 194,87	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy	0,00
4		Montáž	1 902,93	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatné	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		19 934,51	12	DN (r. 8-11)	0,00	19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00
Projektant						D Celkové náklady			
Dátum a podpis			Pečiatka			23	Súčet 7, 12, 19-22	19 934,51	
Objednávateľ						24	20 % 0,00 DPH	0,00	
Dátum a popis			Pečiatka			25	20 % 19 934,51 DPH	3 986,90	
Zhotoviteľ						26	Cena s DPH (r. 23-25)	23 921,41	
Dátum a podpis						E Prípochy a odpočty			
						27	Dodávky objednávateľa	0,00	
						28	Kízavá doložka	0,00	
						29	Zvýhodnenie + -	0,00	

ROZPOČET

Stavba: Oprava domu smútku
Objekt:
Časť:
JKSO:

Objednávatel: Obec Bánov
Zhotoviteľ: BOM DOM s.r.o.
Dátum: 12.11.2015

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Sadzba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				18 092,607	
1	K	001	114203111	Rozobratie dlažby a schodiskových stupňov	m2	74,000	3,298	244,052	20,0
	D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				15 232,154	
2	K	312	274351111	Debenie základových pásov alebo schodiskových stupňov	m2	20,000	12,481	249,620	20,0
3	K	321	451311633	Betonáž terasy a schodiskových stupňov	m3	8,000	65,117	520,936	20,0
4	K	PK	622422320	Očistenie vonkajšej omietky+ penetrácia	m2	407,000	1,247	507,529	20,0
5	K	014	622422321	Oprava vonkajších omietok vápenných a vápenocem. stupeň členitosti Iall -30% štukových	m2	12,000	4,967	59,604	20,0
6	K	011	625991050.1	Zateplenie doskami POLYSTYREN 1000x500 hr. 5cm	m2	47,000	3,280	154,160	20,0
7	M	MAT	2837650710	ISOVER Extrud polystyrén Styrodur 5000 CS hrúbka 30mm	m2	47,000	3,234	151,998	20,0
8	K	011	625991050	Zateplenie doskami POLYSTYREN 1000x500 hr. 3cm	m2	398,000	3,465	1 379,070	20,0
9	M	MAT	2837640400	Polystyrén ESP-F hrúbka 30 mm	m2	350,000	1,386	485,100	20,0
10	K	PK	62595865898	Zhotovenie lepiacej stierky BAUMIT	m2	407,000	2,042	831,094	20,0
11	M	MAT	5858141000	Stierka lepiaca zn Baumit	kg	950,000	1,148	1 090,600	20,0
12	K	PK	6258987458	Nalepenie sklotextilnej mriežky pod omietku	m2	407,000	2,883	1 173,381	20,0
13	M	MAT	6932001000	Mriežka sklotextilná	m2	450,000	1,377	619,650	20,0
14	M	MAT	2837650010	ISOVER Styrodur 2800 C Extrudovaný polystyrén - XPS hrúbka 30mm	m2	65,000	5,986	389,090	20,0
15	K	PK	62543254568	Zhotovenie penetračného náteru pod omietku	m2	407,000	0,970	394,790	20,0
16	M	MAT	2474223000	Penetrák PREMIUM	kg	40,000	1,187	47,480	20,0
17	K	PK	6255258954	Zhotovenie omietky hr. zrna 1,5 mm	m2	407,000	3,597	1 463,979	20,0
18	M	MAT	5859310600	Farbná omietka - farbu upresní projektant	kg	1 017,500	1,247	1 268,823	20,0
19	K	771	771415015	Montáž soklikov z obkladačiek porovinových do tmelu, rovné 200x100 mm, výška 200 mm	m2	70,000	4,247	297,290	20,0
20	K	771	771575107	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukladanie do tmelu bez povrchovej úpravy alebo glaz. hladkých 200x200 mm	m2	110,000	13,299	1 462,890	20,0
21	M	MAT	5976405100	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom 300x300	m2	110,000	14,896	1 638,560	20,0
22	M	MAT	5978608100	Obkladačky keramické polohtné glazované jednofarebné hladké B 200x200 Ila	m2	70,000	12,245	857,150	20,0
23	K	PK	771581119	Škárovanie obkladu a dlažby	m2	180,000	1,052	189,360	20,0
	D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				2 616,401	

24	K	PK	451311144	Predĺizenie oporného múru schodov	m2	2,000	24,736	49,472	20,0
25	K	003	941941041	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m a výšky do 30 m	m2	111,100	1,974	219,311	20,0
26	K	003	941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami, šírky 0,80-1,00 m a výšky do 10m	m2	111,100	1,305	144,986	20,0
27	K	011	953945007	Profil soklový s okapovým nosom pre zatepľovací systém	m	64,000	4,580	293,120	20,0
28	M	MAT	5538310700	Profil uzatvárací s okapovým nosom kod 28627	m	64,000	1,802	115,328	20,0
29	K	011	953945111	Lišta rohová	m	86,000	2,285	196,510	20,0
30	M	MAT	5538310100	Profil rohový ochranný so sieťovinou kod 29075S	m	43,000	1,617	69,531	20,0
31	K	011	953945112	Profil okenný, dverový dilatčný	m	38,000	2,504	95,152	20,0
32	M	MAT	5538312200	Profil BAUMIT okenný a dverový	m	38,000	1,709	64,942	20,0
33	K	011	953945112vn	Profil okenný, dverový dilatčný	m	121,500	8,772	1 065,798	20,0
34	M	MAT	5538312200.	Lišta okenná a dverová	m	121,500	1,976	240,084	20,0
35	K	013	968062357	Vybúranie drevených a kovových rámov okien dvojítych alebo zdvojených, plochy nad 4 m2-0,048 t	m2	11,200	4,930	55,216	20,0
36	K	013	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,538	6,576	3,538	20,0
37	K	013	979082111	Vnútrostenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,538	6,344	3,413	20,0
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 841,904	
	D	766		Konštrukcie stolárske				1 841,904	
38	M	MAT	611plast.-5	Plastové dvere vchodové 2 kr. 1810/2100 + 380 svetlík.	ks	1,000	748,179	748,179	20,0
39	M	MAT	611plast.-3	Plastové okno 1 kr. 570/860	ks	4,000	103,477	413,908	20,0
40	M	MAT	611plast.-4	Plastové okno 1 kr. 580/1480	ks	4,000	118,568	474,272	20,0
41	K	766	766621264	Montáž plast.výplní, zamer., doprava (STN 730540-2)	ks	9,000	12,474	112,266	20,0
42	M	MAT	6051010000	Exteriérové parapet	bm	4,600	13,652	62,799	20,0
43	K	763	7637mont	Montáž nových parapetov	bm	4,600	6,626	30,480	20,0
				<u>Celkom</u>				<u>19 934,511</u>	