

Kúpna zmluva

vyhotovená Advokátska kancelária JUDr. Vlasta Suchanová, s.r.o., so sídlom
v Nových Zámkoch na ul. Podzámska č. 32, dňa 16.12.2020

medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci: Telovýchovná jednota Lokomotíva Bánov
Mlynská 1007/1
941 01 Bánov
IČO: 31 827 331
v zast. predseda Mgr. Branislav Hodrušký
J. G. Tajovského 1617/2
941 01 Bánov

A

Kupujúci: Obec Bánov
so sídlom Hviezdoslavova 34
941 01 Bánov
IČO: 00 308 765, DIČ: 2021060646
v zastúpení starostu obce: PhDr. Miloš RYBÁR

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK44 5600 0000 0022 7694 8002

v tomto znění:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom vo veľkosti 1/1 k celku k nehnuteľnostiam, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre obec Bánov, k.ú. Bánov na **LV č. 2793** zapísaných v katastri nehnuteľností pre obec Bánov, ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu ako

- parc. č. 822 orná pôda o výmere 9520 m²
- parc. č. 825/1 orná pôda o výmere 6220 m²

II.

Predávajúci predáva a kupujúci, od predávajúceho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre obec Bánov, k.ú. Bánov na LV č. 2793 zapísaných v katastri nehnuteľností pre obec Bánov, ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu ako

- parc. č. 822 orná pôda o výmere 9520 m²
- parc. č. 825/1 orná pôda o výmere 6220 m²

III.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu, špecifikovaný v čl. I. a čl. II. tejto zmluvy, je podľa dohody účastníkov spolu v sume 1,- € /slovom jedno EUR/, ktorá kúpna cena vo výške 1,- € /slovom jedno EUR/ bude vyplatená kupujúcim v prospech predávajúceho pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Uvedené skutočnosti účastníci tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V prípade, že kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu v prospech predávajúceho v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť.

IV.

Kupujúci udáva, že stav predmetu prevodu je mu známy z ohliadky na mieste samom. V predmetný deň predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet prevodu, špecifikovaný v čl. I. a II. tejto zmluvy, o ktorej skutočnosti spíšu protokol o odovzdaní nehnuteľnosti.

Predávajúci oboznámil kupujúceho pred podpísaním tejto Zmluvy so stavom prevádzaných nehnuteľností a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú touto zmluvou prevádzané, neviazu ku dňu podpisu tejto zmluvy žiadne dlhy, vecné bremená a iné obmedzenia a právne povinnosti, ktoré by prevod vlastníctva neumožňovali.

Predávajúci vyhlasuje:

- a) že na predmet prevodu neuzavrel žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou,
- b) že neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie práva,
- c) že predmet prevodu nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov,

- d) že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy, nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu kupujúcimi.

V.

Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zák. č. 145/95 Z.z. v platnom znení, pol. č. 11, znáša kupujúci.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Obč. zákonníka.

Účastníci poverili Advokátsku kanceláriu JUDr. Vlasta Suchanová, s.r.o., so sídlom Podzámska 32, Nové Zámky, aby návrh na vklad do katastra nehnuteľností podala do päť dní od predloženia podpísanej Kúpnej zmluvy účastníkmi konania.

VI.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a tak, aby v budúcnosti medzi nimi nedochádzalo k sporom.

Účastníci tejto zmluvy poverili zároveň Advokátsku kanceláriu JUDr. Vlasta Suchanová, s.r.o., so sídlom Podzámska 32, Nové Zámky vyhotovením kúpnej zmluvy a splnomocňujú ju v plnom rozsahu na všetky úkony, ktoré sú spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pred Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, Podzámska 23, Nové Zámky, na vykonanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, vrátane podania návrhu na vklad, k zastupovaniu v katastrálnom konaní, na preberanie všetkých doručovaných písomností, ako i na vykonávanie prípadných opráv v tejto zmluve formou dodatkov, ak potreba opráv bude vyvolaná zrejmych nesprávnosťami, najmä chybami v písaní a počítaní.

Advokátska kancelária JUDr. Vlasta Suchanová, s.r.o. v zast. konateľ'a, advokát JUDr. Vlasta Suchanová splnomocnenie prijíma v celom rozsahu.

Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpísali osvedčene zo strany predávajúcich, ako aj zo strany

kupujúcich. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, ktoré majú platnosť originálu.