

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení)

medzi :

Predávajúci:

Obec Bánov

sídlo: Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov

v mene ktorej koná:

PhDr. Helena Juríková, starostka

IČO: 00308765

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Stanislav Demo, rodné priezvisko Demo

nar. 21.6.1968, r

miesto trvalého pobytu: 941 01 Bánov, Poľná č. 1451/16

(ďalej len kupujúci)

čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1: pozemku – C-KN parcely č. 153/18 – záhrady vo výmere 157 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území Malá Kesa a je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny na LV č. 1.

čl. II.

Predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcemu nehnuteľnosť – pozemok C-KN parcelu č. 153/18 – záhrady vo výmere 157 m² uvedenú v čl. I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci od predávajúceho túto kupuje a preberá do výlučného vlastníctva.

čl. III.

Kúpna cena za nehnuteľnosť bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 785 Eur, slovom sedemstoosemdesiatpäť Eur. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

čl. IV.

Kupujúci prehlasuje, že mu je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy z miestnej obhliadky a že ju v tomto stave preberá ako stojí a leží.

čl. V.

1. Zmluvným stranám je známe, že kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny predávajúci a to až potom, čo kupujúci zaplatí kúpnu cenu.
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci spolu s kúpnu cenou podľa ustanovenia čl. III. tejto kúpnej zmluvy.

čl. VI.

Manželka kupujúceho Žaneta Demová rodné priezvisko Mokrášová, dátum narodenia: 24. 9. 1975, rodné _____, miesto trvalého pobytu: 941 01 Bánov, Poľná č. 1451/16 súhlasí s právnym úkonom svojho manžela - uzavretím tejto kúpnej zmluvy v zmysle, ktorej jej manžel ako kupujúci nadobudne do výlučného vlastníctva pozemok uvedený v čl. I. tejto kúpnej zmluvy.

čl. VII.

1. Predávajúci a kupujúci žiadajú, aby po podaní návrhu na vklad bol povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.
2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy týmto splnomocňujú p. JUDr. Miloša Zahoráka, nar. 15.11.1963, trvalo bytom 941 01 Bánov, ul. 1. Mája 16, aby ich v plnom rozsahu zastupoval pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, odbor katastrálny a to najmä, aby ich zastupoval pri:
 - a) podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov k tejto kúpnej zmluve,
 - b) vykonaním všetkých potrebných právnych úkonov, prevzatí akýchkoľvek dokumentov a podpísania akýchkoľvek listín, ktoré sú potrebné na prevod vlastníckeho práva na kupujúceho.JUDr. Miloš Zahorák, vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma. Jeho oprávnenia z tejto dohody o plnej moci zanikajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.

čl. VIII.

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny a po 1 rovnopise obdržia predávajúci a kupujúci.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej nemôžu ani v budúcnosti vzniknúť žiadne pochybnosti.
3. Kúpna zmluva bola po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu predávajúcim a kupujúcim podpísaná.

V Bánove, dňa 4.11. 2014

Predávajúci:

Obec Bánov

PhDr. Helena Juríková, starostka



.....
[Signature]

Kupujúci:

Stanislav Demo, rodné priezvisko Demo

.....
[Signature]

Manželka kupujúceho

Žaneta Demová, rodné priezvisko Mokrášová

.....
[Signature]

Splnomocnený:

JUDr. Miloš Zahorák

.....
[Signature]

Podľa knihy na osvedčovanie Obce BÁNOV por. č. 494
túto listinu v listinnom podaní / listinný
za JUDr. MILOŠ ZAHORÁK
rodné priezvisko BÁNOV, J. HAJA
ktorého preukázala

V BÁNOVE dňa 11. 10. 2014

overujúci orgán

[Signature]

