

Vec: Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska orgánu územného plánovania

podľa §24, §24a, §24b a §40e zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

a)

- ☐ ku konaniu o stavebnom zámere vrátane prerokovania stavebného zámeru ^{12a)}
- ☐ ku konaniu o zmene v užívaní stavby ^{12b)}
- ☐ ku konaniu o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie ^{12c)}
- ☐ ku konaniu o dodatočnom povolení stavby ^{12d)}

b) k ohláseniu^{12e)}

- ☐ drobnej stavby ^{12f)} ktorej zastavaná plocha presahuje 25 m²,
- ☐ nových nadzemných a podzemných vedení elektronických komunikačných sietí ^{12g)}
- ☐ informačnej konštrukcie, ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 1,2 m² a má najviac 20 m².

12a) § 20 a § 48 až 62 Stavebného zákona.

12b) § 68 Stavebného zákona.

12c) § 84 ods. 7 písm. a) Stavebného zákona.

12d) § 84 ods. 7 písm. b) Stavebného zákona.

12d) § 84 ods. 7 písm. b) Stavebného zákona.

12e) § 63 ods. 2 Stavebného zákona

12f) § 2 ods. 4 písm. a) Stavebného zákona

12g) § 2 ods. 15 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Žiadateľ (splnomocnenec):

Meno a priezvisko/obchodné meno:

Adresa/sídlo a IČO:

Korešpondenčná adresa:

Telefónne číslo:

E-mail:

Stavebník:

Meno a priezvisko/obchodné meno:

Adresa/sídlo a IČO:

Korešpondenčná adresa:

Telefónne číslo:

E-mail:

Základné údaje o stavbe alebo súbore stavieb

Identifikačné údaje stavby alebo súboru stavieb

Typ stavby (samostatná stavba) alebo súbor stavieb:

Názov stavby:

Účel stavby:

Popis územia a stavby:

.....

.....

.....

Miesto stavby alebo súboru stavieb

Obec:

Katastrálne územie:

Parcelné číslo a druh pozemkov:

.....

.....

.....

Vlastník, číslo listu vlastníctva:

.....

Členenie stavby alebo súboru stavieb

Hlavná stavba (napr. Stavba 01 – názov hlavnej stavby)

Členenie hlavnej stavby podľa účelu (*Identifikačný kód hlavnej stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o členení stavieb*)

.....

Členenie hlavnej stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty:

.....

.....

Ostatné stavby (*Čísla a názvy všetkých ostatných stavieb (ak ide o súbor stavieb) vo formáte stavba*

02 - Názov stavby)

.....

.....

Členenie ostatných stavieb v súbore stavieb podľa účelu (*Kód stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb*)

.....

.....

Členenie ostatných stavieb na prevádzkové súbory a stavebné objekty

(Číslo a názvy všetkých prevádzkových súborov a stavebných objektov ostatných stavieb vo formáte:

02/S01 - Názov stavebného objektu alebo 02/P01 - Názov prevádzkového súboru)

.....
.....
.....

Súhlas dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov:

Svojim podpisom potvrdzujem, že súhlasím podľa ustanovenia § 13 ods.1 písm. e) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“), aby Obec Bánov, Obecný úrad Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov použila moje osobné údaje v rozsahu údajov uvedených v žiadosti za účelom vybavenia tejto žiadosti odo dňa udelenia tohto súhlasu podľa ustanovenia § 13 ods.1 písm. e) zákona o ochrane osobných údajov. Podľa ustanovenia § 54 zákona o ochrane osobných údajov musia byť osobné údaje uchovávané vo forme, ktorá umožňuje identifikáciu dotknutej osoby najneskôr dovtedy, kým je to potrebné na účel, na ktorý sa osobné údaje spracúvajú.

V, dňa:.....

podpis, pečiatka

Prílohy k žiadosti:

Prílohami žiadosti sú údaje svedčiacie o súlade navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a dokumentácia navrhovanej stavby (projektová dokumentácia vypracovaná v zmysle § 6 vyhlášky 60/2025 Z. z.) minimálne v rozsahu:

- urbanistické začlenenie stavby do územia,
- 2x zastavovací plán; ak ide o návrh na vydanie záväzného stanoviska pre umiestnenie líniovej stavby alebo zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, alebo pre využitie územia, ak sa týka rozsiahleho územia, zastavovací plán tvorí situačný výkres súčasného stavu územia na podklade mapového podkladu v mierke 1:10 000 až 1: 50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom návrhu, a s vyznačením širších vzťahov k okoliu,
- architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie,
- vzhľad a pôdorysné usporiadanie stavby,
- údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby,
- údaje o požiadavkách stavby na dopravné napojenie vrátane parkovania a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia,
- doložiť mandátnu zmluvu alebo splnomocnenie na preberanie písomnosti.

Poučenie:

Ak predložená žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie súladu navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie podľa § 24a, odsek 4) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, orgán územného plánovania v lehote do 15 pracovných dní od podania žiadosti vyzve stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil. Ak žiadateľ nedoplní žiadosť alebo má orgán územného plánovania za to, že žiadosť nie je úplná ani po doplnení, vráti žiadosť žiadateľovi v lehote 15 pracovných dní odo dňa márneho uplynutia lehoty na doplnenie alebo nedostatočného doplnenia.

Poplatky:

bez poplatku