

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. a § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení)

medzi :

Obec Bánov

sídlo: Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov

v mene ktorej koná:

PhDr. Helena Juríková, starostka

IČO: 00308765

(ďalej len predávajúci)

1. Zuzana Ščevlíková, rodné priezvisko Juríková

2. Helena Juríková, rodné priezvisko Juríková

3. Vojtech Jurik, rodné priezvisko Jurík

Kristína Bírešová, rodné priezvisko Kaňáková

nar. :

/6075

mies

nov, Štúrova č. 25

(ďalej

emena)

čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1: pozemku – C-KN parcely č. 687/70 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 117 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území Bánov a je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny na LV č. 1.
2. Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi a to kupujúca v r. 1. v podiele 5/12 k celku, kupujúca v r. 2. v podiele 5/12 k celku a kupujúci v r. 3. v podiele 2/12 k celku nehnuteľností: rodinného domu č.s. 301 na parcele 488, C-KN parcely č. 487/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 350 m², C-KN parcely č. 488 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 148 m² a C-KN parcely č. 490/1 – záhrady vo výmere 600 m², ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Bánov a sú zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny na LV č. 280 a susedia s nehnuteľnosťou uvedenou v bode 1. tohto článku zmluvy.

čl. II.

Predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcim v r.1. a v r. 2. v podiele 5/12 k celku a kupujúcemu v r. 3. v podiele 2/12 k celku nehnuteľnosť – pozemok C-KN parcelu č. 687/70 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 117 m² uvedenú v čl. I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci od predávajúceho túto kupujú a preberajú do podielového spoluvlastníctva vo vyššie uvedených podieloch.

čl. III.

Kúpna cena za nehnuteľnosť bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 292,50 Eur, slovom dvestodeväťdesiatdva 50/100 Eur. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu spoločne a nerozdielne v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

čl. IV.

Kupujúci prehlasujú, že im je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy z miestnej obhliadky a že ju v tomto stave preberajú ako stojí a leží.

čl. V.

1. Kupujúci - povinní z vecného bremena ako vlastníci nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy - C-KN parcely č. 687/70 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 117 m² zriaďujú v prospech vlastníka nehnuteľností - rodinného domu č. súpisné 302 na C-KN parcele 493, C-KN parcely č. 487/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 350 m², C-KN parcely č. 492 – záhrady vo výmere 327 m² a C-KN parcely č. 493 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 198 m², nachádzajúce sa v kat. úz. Bánov, zapísané v kat. nehnuteľností na LV č. 281, Kristíny Bírešovej, rodné priezvisko Kaňáková – oprávnenej z vecného bremena, vecné bremeno (in rem) spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez C-KN parcelu č. 687/70 v celom jej rozsahu.

Kristína Bírešová ako oprávnená z vecného bremena uvedené právo prijíma.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

2. Kupujúci - povinní z vecného bremena sa zaväzujú trpieť právo oprávnenej z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávnenej z vecného bremena a s ich súhlasom užívajú pozemok oprávnenej z vecného bremena.

3. Účastníci tejto zmluvy sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

čl. VI.

1. Na prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1. tejto zmluvy, ako aj na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uvedeného v čl. V. tejto zmluvy sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny.

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva a vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny predávajúci a to až potom, čo kupujúci zaplatí kúpnu cenu.

3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva zaplatia kupujúci spoločne a nerozdielne spolu s kúpnu cenou podľa ustanovenia čl. III. tejto kúpnej zmluvy. Správny poplatok za vklad vecného bremena zaplatí oprávnená z vecného bremena pri podpise tejto zmluvy.

čl. VII.

1. Účastníci tejto zmluvy žiadajú, aby po podaní návrhu na vklad bol povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich a vklad vecného bremena v prospech oprávnenej z vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.

2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy týmto splnomocňujú p. JUDr. Miloša Zahoráka, nar. 15.11.1963, trvalo bytom 941 01 Bánov, ul. 1. Mája 16, aby ich v plnom rozsahu zastupoval pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, odbor katastrálny a to najmä, aby ich zastupoval pri:

a) podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov k tejto kúpnej zmluve,

b) vykonaním všetkých potrebných právnych úkonov, prevzatí akýchkoľvek dokumentov a podpísania akýchkoľvek listín, ktoré sú potrebné na prevod vlastníckeho práva na kupujúceho.

JUDr. Miloš Zahorák, vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma. Jeho oprávnenia z tejto dohody o plnej moci zanikajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.

čl. VIII.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny a po 1 rovnopise obdržia predávajúci, kupujúci a oprávnená z vecného bremena.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej nemôžu ani v budúcnosti vzniknúť žiadne pochybnosti.

3. Kúpna zmluva bola po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu účastníkmi zmluvy podpísaná.

V Bánove, dňa 31.5. 2017

Predávajúci:

Obec Bánov

PhDr. Helena Juríková, starostka



Kupujúci:

Zuzana Ščevlíková, rodné priezvisko Juríková

Helena Juríková, rodné priezvisko Juríková

Vojtech Jurík, rodné priezvisko Jurík

Oprávnená z vecného bremena:

Kristína Bírešová, rodné priezvisko Kaňáková

Splnomocnený:

JUDr. Miloš Zahorák

