

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

medzi :

Predávajúci: **Obec Bánov**
sídlo: Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov
v mene ktorej koná:
PhDr. Helena Juríková, starostka
IČO: 00308765
(ďalej len predávajúci)

Kupujúca: **Ľudmila Rácková, rodné priezvisko Brežíková**

miesto trvalého pobytu: 941 01 Bánov, Jána Palárika č. 979/9
(ďalej len kupujúca)

čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1: pozemku – C-KN parcely č. 2798/34 – ostatné plochy vo výmere 370 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území Bánov a je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny na LV č. 1.

čl. II.

Predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcej nehnuteľnosť – pozemok C-KN parcelu č. 2798/34 – ostatné plochy vo výmere 370 m² uvedenú v čl. I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúca od predávajúceho túto kupuje a preberá do výlučného vlastníctva.

čl. III.

Kúpna cena za nehnuteľnosť bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 614,20 Eur, slovom šesťstoštrnásť 20/100 Eur. Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

čl. IV.

Kupujúca prehlasuje, že jej je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy z miestnej obhliadky a že ju v tomto stave preberá ako stojí a leží.

čl. V.

1. Zmluvným stranám je známe, že kupujúca nadobudnú vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny predávajúci a to až potom, čo kupujúca zaplatí kúpnu cenu.
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúca spolu s kúpnu cenou podľa ustanovenia čl. III. tejto kúpnej zmluvy.

čl. VI.

1. Predávajúca a kupujúci žiadajú, aby po podaní návrhu na vklad bol povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.

2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy týmto splnomocňujú p. JUDr. Miloša Zahoráka, nar. , trvalo bytom 941 01 Bánov , aby ich v plnom rozsahu zastupoval pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, odbor katastrálny a to najmä, aby ich zastupoval pri:

a) podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov k tejto kúpnej zmluve,

b) vykonaním všetkých potrebných právnych úkonov, prevzatí akýchkoľvek dokumentov a podpísania akýchkoľvek listín, ktoré sú potrebné na prevod vlastníckeho práva na kupujúcu.

JUDr. Miloš Zahorák, vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma. Jeho oprávnenia z tejto dohody o plnej moci zanikajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.

čl. VII.

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny a po 1 rovnopise obdržia predávajúci a kupujúca.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej nemôžu ani v budúcnosti vzniknúť žiadne pochybnosti.

3. Kúpna zmluva bola po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu predávajúcim a kupujúcou podpísaná.

V Bánove, dňa 23.12. 2013

Predávajúci:

Obec Bánov

PhDr. Helena Juríková, starostka



[Handwritten signature of PhDr. Helena Juríková]

Kupujúca:

Eudmila Rácková, rodné priezvisko Brežíková

[Faint handwritten signature]

Splnomocnený:

JUDr. Miloš Zahorák

[Faint handwritten signature]

Podľa knihy overovania Obce BÁNOV por. č. 544
táto listina
za
rodne číslo
trvalý bydlisko
ktoch sa jej podrobil, interpretácia
V BÁNOVE dňa 23. 12. 2013

overujúci orgán

[Handwritten signature]

