KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **manželia**
Eric Johnathan Fisher, rodné priezvisko **Fisher**
[redacted].A.
[redacted]2
na základe splnomocnenia zo dňa 12.6.2017
Mgr. Iveta Fisher, rodné priezvisko **Sádecká**
dátum narodenia [redacted]
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **Obec Bánov**
sídlo: Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov
v mene ktorej koná:
PhDr. Helena Juríková, starostka
IČO: 00308765
(ďalej len kupujúci)

čl. I.

Predávajúci sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností v podiele 1/1:
- stavby – rodinného domu súpisné číslo 313 na C-KN parcele č. 526 a pozemkov – C-KN parcely č. 526 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 583 m2 a C-KN parcely č. 527 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 591 m2, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Bánov a sú zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny na LV č. 133.

čl. II.

Predávajúci v podiele 1/1 predávajú a odovzdávajú kupujúcemu nehnuteľnosti – stavbu – rodinný dom súpisné číslo 313 na C-KN parcele č. 526 a pozemky – C-KN parcelu č. 526 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 583 m2 a C-KN parcelu č. 527 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 591 m2 uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci od predávajúcich tieto nehnuteľnosti kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

čl. III.

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 35 250 Eur, (slovom tridsaťpäťtisícdvestopäťdesiat eur) a pozostáva z ceny rodinného domu vo výške 5 000 Eur a z ceny pozemkov vo výške 30 250 Eur.
2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť do 5 dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúcich uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čase podpisu tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, žiadne predkupné práva, vecné bremená, ani iné vecné práva, chyby či nedostatky, obmedzenia, alebo práva tretích osôb, na ktoré by boli predávajúci povinní upozorniť kupujúceho, alebo ktoré by bránili predávajúcim predať nehnuteľnosti za dohodnutú kúpnu cenu, resp. ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní predávaných nehnuteľností.
2. Predávajúci vyhlasujú, že na ich majetok sa nezačalo exekučné konanie, dobrovoľná dražba alebo výkon rozhodnutia, ani nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie oddlženia, ani nebol vyhlásený konkurz alebo povolené oddlženie.
3. Predávajúci vyhlasujú, že neuzavreli s inou osobou, okrem kupujúceho, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu a ani inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo kupujúceho k predmetu predaja. Predávajúci vyhlasujú, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami neurobia žiadny úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúcim k predávaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasujú, že na žiadnej z prevádzaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne dlhy, že žiadna z nehnuteľností nie je zaťažená reštitučnými nárokmi ani prebiehajúcimi súdnymi spormi. Predávajúci vyhlasujú, že žiadnu z prevádzaných nehnuteľností pred podpisom tejto kúpnej zmluvy nepredali, nedarovali, ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu, ani žiadnu z nich nevložili ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva. Zároveň prehlasujú, že tak neurobia ani po podpise tejto zmluvy do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny.
5. V prípade, že sa preukáže ktorékoľvek prehlásenie predávajúcich uvedené v bode 1. až 4. tohto článku alebo v ktoromkoľvek z nich ako nepravdivé, má kupujúci právo podľa § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší od začiatku a v celom rozsahu. Odstúpenie musí mať písomnú formu. Odstúpenie bude účinné dňom doručenia odstúpenia Mgr. Ivete Fisher. Za deň doručenia odstúpenia sa bude považovať deň kedy odstúpenie od zmluvy bude doručené na adresu manželky uvedenú v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy kupujúcim sú predávajúci povinní kupujúcemu vrátiť spoločne a nerozdielne všetky platby zaplatené kupujúcim do dňa doručenia odstúpenia od zmluvy a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy pod sankciou uvedenou v čl. V. bod 5. tejto kúpnej zmluvy. Zároveň si sú predávajúci vedomí

trestnoprávnych následkov nepravdivých prehlásení uvedených v bodoch 1. až 4. tohto článku tejto kúpnej zmluvy.

6. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností, ich stav mu je úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúcich (z listu vlastníctva, na ktorom sú nehnuteľnosti zapísané) ako aj z miestnej obhliadky a vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti preberá v takom stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

čl. V.

1. Zmluvným stranám je známe, že kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.
4. V prípade, že Okresný úrad Nové Zámky, odbor katastrálny preruší konanie o vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto kúpnej zmluvy zaväzujú sa účastníci tejto kúpnej zmluvy poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, tak aby boli odstránené všetky prekážky brániace vykonať vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Ak ktorýkoľvek účastník tejto kúpnej zmluvy neposkytne potrebnú súčinnosť na odstránenie prípadných nedostatkov uvedených v rozhodnutí Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny o prerušení katastrálneho konania v lehote uvedenej Okresným úradom Nové Zámky, odbor katastrálny na odstránenie nedostatkov, zaväzuje sa zaplatiť tomu účastníkovi, ktorého sa právny úkon týka a ktorý súčinnosť poskytol alebo od ktorého sa súčinnosť nevyžaduje zmluvnú pokutu vo výške 1 000 Eur.
5. Účastníci tejto kúpnej zmluvy týmto splnomocňujú p. JUDr. Miloša Zahoráka, nar. 15.11.1963, trvalo bytom 941 01 Bánov, ul. 1. Mája 16, aby ich v plnom rozsahu zastupoval pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, odbor katastrálny a to najmä, aby ich zastupoval pri:

a) podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov k tejto kúpnej zmluve,

b) prevzatí všetkých písomností a rozhodnutí Okresného úradu Nové Zámky, odboru katastrálneho súvisiacich s návrhom na vklad vlastníckeho práva,

c) vykonaním všetkých potrebných právnych úkonov, prevzatí akýchkoľvek dokumentov a podpísania akýchkoľvek listín, ktoré sú potrebné na prevod vlastníckeho práva na kupujúceho.

JUDr. Miloš Zahorák, vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma. Jeho oprávnenia z tejto dohody o plnej moci zanikajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.

čl. VI.

Predávajúci a kupujúci žiadajú, aby po podaní návrhu na vklad bol povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny podľa tejto kúpnej zmluvy.

čl. VII.

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení kupujúcim.
2. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny, po 1 rovnopise obdržia predávajúci a kupujúci.
3. Doručením akýchkoľvek písomností, na základe tejto kúpnej zmluvy, alebo v súvislosti s touto kúpnou zmluvou, vrátane odstúpenia od zmluvy, sa rozumie doručenie písomnosti doporučene poštou na adresu manželky Ivety Fisher uvedenú v záhlaví tejto kúpnej zmluvy a adresu sídla kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, doručenie kuriérom, alebo osobné doručenie účastníkovi zmluvy. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý účastník zmluvy, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou účastníkovi zmluvy preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že adresát sa odsťahoval, adresát je neznámy alebo iná poznámka podobného významu. Za deň doručenia písomnosti doručovanej poštou účastníkovi zmluvy sa považuje aj deň kedy sa zásielka vrátila adresátovi, pretože si ju tento nevyzdvihol v úložnej lehote a to aj v prípade ak sa o tom adresát nedozvie.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej nemôžu ani v budúcnosti vzniknúť žiadne pochybnosti.
5. Kúpna zmluva bola po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu predávajúcimi a kupujúcim vlastnoručne podpísaná.

V Bánove, dňa 24.7.2017

Predávajúci:

manželia
Eric Johnathan Fisher , rodné priezvisko **Fisher**
právne zastúpený :
Mgr. Ivetou Fisher, rodné priezvisko Sádecká
na základe splnomocnenia zo dňa 12.6.2017

Mgr. Iveta Fisher, rodné priezvisko **Sádecká**

Kupujúci:

Obec Bánov
PhDr. Helena Juríková, starostka

JUDr. Miloš Zahorák
splnomocnenec