

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci:

Manželia

Juraj Venglík rodné priezvisko Venglík

nar. 27.4.1946

Anna Venglíková rodné priezvisko Babinová

nar. 23.7.1950 rod. čís]

obaja miestom trvalého pobytu: 941 01 Bánov, Štefánikova č.32

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Obec Bánov

sídlo: Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov

v mene ktorej koná:

PhDr. Helena Juríková, starostka

IČO: 00308765

(ďalej len kupujúci)

čl. I.

Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v podiele 1/1

dielu 8 vo výmere 68 m², vytvorený geometrickým plánom č. 6/2014 zo dňa 8.5.2014 vyhotovený geodetom Ing. Jozefom Urgem z C-KN parc. č.2732/4–záhrada vo výmere 850 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území Bánov a je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č.425 pričlenený do C-KN parcely č. 2772/45 – ostatné plochy vo výmere 1434 m²

čl. II.

Predávajúci predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť – diel 8 označený v čl. I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci od predávajúcich túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

čl. III.

Kúpna cena za nehnuteľnosť bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 476,-Eur, (slovom štyristosedemdesiatšesť eur). Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu predávajúcim pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasujú, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená reštitučnými nárokmi ani prebiehajúcimi súdnymi spormi, že na nej neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili v nakladaní s nimi.
2. Predávajúci vyhlasujú, že prevádzanú nehnuteľnosť pred podpisom tejto kúpnej zmluvy t.j. pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy nepredali, nedarovali, ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu. Rovnako vyhlasujú, že tak neurobia ani po podpise tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy z miestnej obhliadky a že ju v tomto stave preberá.

čl. V.

1. Zmluvným stranám je známe, že kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny kupujúci.
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.

čl. VI.

Predávajúci a kupujúci žiadajú, aby po podaní návrhu na vklad bol povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny podľa tejto kúpnej zmluvy.

čl. VII.

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny a po 1 rovnopise obdržia predávajúci a kupujúci.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej nemôžu ani v budúcnosti vzniknúť žiadne pochybnosti.

3. Kúpna zmluva bola po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu predávajúcim a kupujúcim podpísaná.

V Bánove, dňa

09. 07. 2014

Predávajúci:

Manželia

Juraj Venglík, rodné priezvisko Venglík

Anna Venglíková, rodné priezvisko Babinová

Kupujúci:

Obec Bánov

PhDr. Helena Juríková, starostka



[Handwritten signature]

Podľa knihy na osvedčovanie Obce BÁNOV por. č. 306
túto listinu vlastnoručne podpísal /a/ JURAJ VENGLÍK
za vlastný ANNA VENGLÍKOVÁ
rodné priezvisko BABINOVÁ
trvale bytom BÁNOV, ŠTEFANIKOVA 32
ktorého/jej osvedčenie je potvrdené
V BÁNOVE dňa 9. 7. 2014

Podľa knihy na osvedčovanie Obce BÁNOV por. č. 304
túto listinu vlastnoručne podpísal /a/ JURAJ VENGLÍK
za vlastný ANNA VENGLÍKOVÁ
rodné priezvisko BABINOVÁ
trvale bytom BÁNOV, ŠTEFANIKOVA 32
ktorého/jej osvedčenie je potvrdené
V BÁNOVE dňa 9. 7. 2014

overujúci orgán

[Handwritten signature]



overujúci orgán

[Handwritten signature]

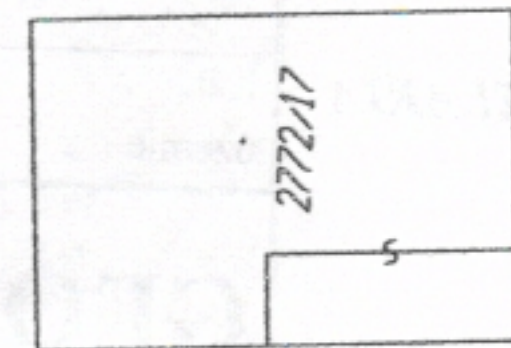
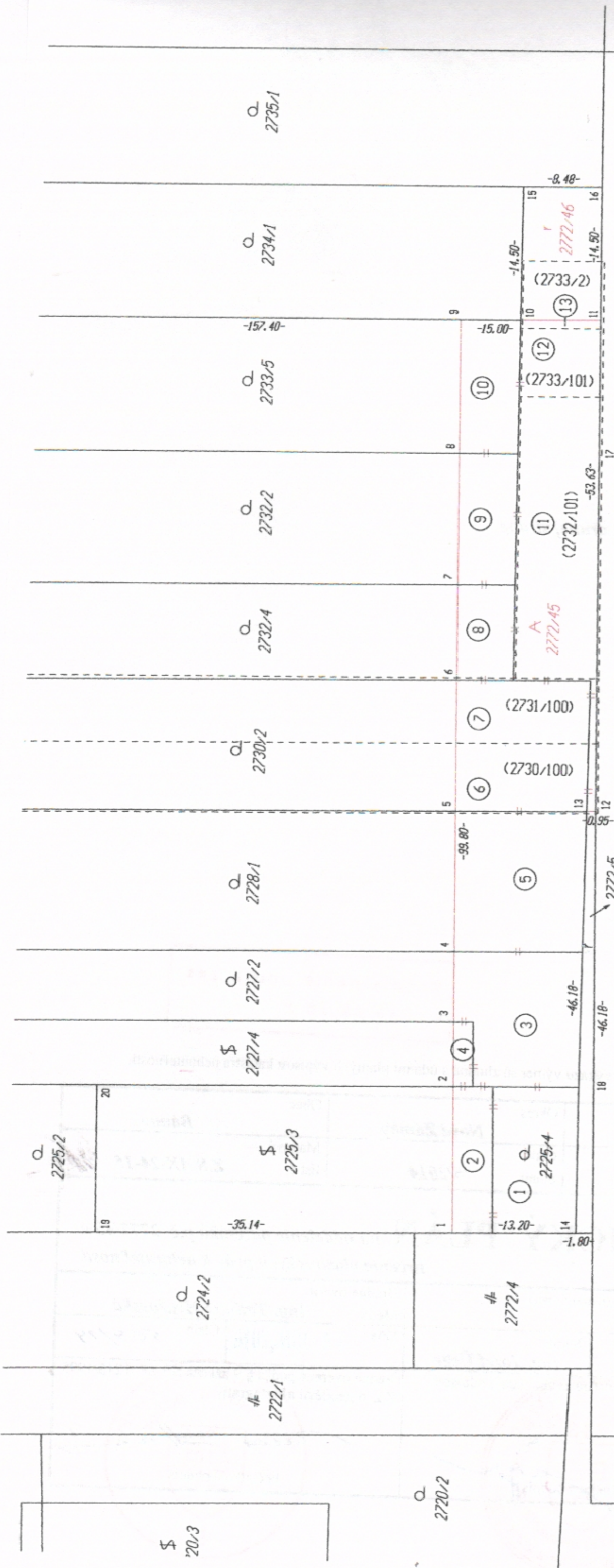


kresbu vid'. na druhej strane

3doplatenie podľa zák.
č. 145/95 Zb. Z

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ:		Kraj	Okres	Obec
GEODETICKÁ KANCELÁRIA		Nitriansky	Nové Zámky	Bánov
Ing. Jozef Ťrge		Kat.	Číslo	Mapový
Tatranská 188		územie	plánu	list č.
Nové Zámky		Bánov	6/2014	Z.S. IX-24-15
IČO : 11733519		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 2772/45 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti		
Vyhotoval		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa : 8.5.2014		Dňa : 9.5.2014		Meno : Ing. Tatiana Hrušovská
Meno : Ing. Jozef Ťrge		Meno : Ing. Jozef Ťrge		Číslo : 564/14
Všetchné hranice boli v prírode označené železnými roksormi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Mam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1556		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



d 2772/3

+ 2772/18

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
pokr. vločky	listu vlastn.	Číslo			Vymera	Druh pozemku	Diel číslo	K parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Vymera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	parcely	KN-E									KN-C	ha		
PK	LV															
Stav podľa registra C KN																
	849				2725/4							2725/4			zaniká vinica 3	Doterajší
	849				2725/3							2725/3				Doterajší
	2419				2727/2							2727/2			1086 záhrada 4	Doterajší
	2419				2727/4							2727/4			538 vinica 3	Doterajší
	250				2728/1							2728/1			1913 záhrada 4	Doterajší
					2730/2							2730/2			1677 záhrada 4	Doterajší
	425				2732/4							2732/4			782 záhrada 4	Doterajší
	427				2732/2							2732/2			1618 záhrada 4	Doterajší
	429				2733/5							2733/5			1619 záhrada 4	Doterajší
					2772/5							2772/5			63 orná p. 1	Doterajší
												2772/45			1434 ost. pl. 34	Obec Bánov, Hviezdoslavova 34, Bánov
												2772/46			123 orná p. 1	Doterajší
Spolu :														1	1436	

Poznámka : Novonavrhovaný parc. č. 2772/45 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia orgánu PPF na zmenu druhu pozemku.

Legenda : Kód spôsobu využívania pozemku 3 - pozemok, na ktorom sa pestuje vinič
4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhr. osade
1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, technické plodiny a iné poľnohosp. plodiny
34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha

Poznámka: Novonavrhanú parc. č. 2772/45 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia orgánu PPF na zmenu druhu pozemku.

Legenda: Kód spôsobu využívania pozemku

- 3 - pozemok, na ktorom sa pestuje vinič
- 4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhr. osade
- 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, technické plodiny a iné poľnohosp. plodiny
- 34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha