

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci:

manželia

Roman Handl, rodné priezvisko Handl

nar. 11.7.1978, rodné číslo

miesto trvalého pobytu: 947 01 Hurbanovo, Rybárska 499/76

Eleonóra Handlová, rodné priezvisko Pradlovska

nar. 20.6.1981, rod. číslo

miesto trvalého pobytu: 941 01 Bánov, Štefániková 24

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Obec Bánov

sídlo: Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov

v mene ktorej koná:

PhDr. Helena Juríková, starostka

IČO: 00308765

(ďalej len kupujúci)

čl. I.

Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v podiele 1/1:

a) dielu 1 vo výmere 153 m², vytvorený geometrickým plánom č. 6/2014 zo dňa 8.5.2014 vyhotovený geodetom Ing. Jozefom Urgem z C-KN parc. č. 2725/4- záhrady vo výmere 153 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území Bánov a je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č. 849 pričlenený do C-KN parcely č. 2772/45 – ostatné plochy vo výmere 1434 m²,

b) dielu 2 vo výmere 71 m², vytvorený geometrickým plánom č. 6/2014 zo dňa 8.5.2014 vyhotovený geodetom Ing. Jozefom Urgem z C-KN parc. č. 2725/3- vinica vo výmere 654 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území Bánov a je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č. 849 pričlenený do C-KN parcely č. 2772/45 – ostatné plochy vo výmere 1434 m²,

čl. II.

Predávajúci predávajú kupujúcemu nehnuteľnosti – diely 1 a 2 označené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci od predávajúcich tieto nehnuteľnosti kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

čl. III.

Kúpna cena za nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 568 Eur, (slovom jedentisícpäťstošesťdesiatosem eur). Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu predávajúcim pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasujú, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené reštitučnými nárokmi ani prebiehajúcimi súdnymi spormi, že na nich neviazu žiadne dlhy, ťarchy ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili v nakladaní s nimi.
2. Predávajúci vyhlasujú, že prevádzané nehnuteľnosti pred podpisom tejto kúpnej zmluvy t.j. pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy nepredali, nedarovali, ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu. Rovnako vyhlasujú, že tak neurobia ani po podpise tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav prevádzaných nehnuteľností známy z miestnej obhliadky a že ich v tomto stave preberá.

čl. V.

1. Zmluvným stranám je známe, že kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny kupujúci.
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.

čl. VI.

Predávajúci a kupujúci žiadajú, aby po podaní návrhu na vklad bol povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny podľa tejto kúpnej zmluvy.

čl. VII.

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny a po 1 rovnopise obdržia predávajúci a kupujúci.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej nemôžu ani v budúcnosti vzniknúť žiadne pochybnosti.

3. Kúpna zmluva bola po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu predávajúcim a kupujúcim podpísaná.

V Bánove, dňa

09. 07. 2014

Predávajúci:

manželia

Roman Handl, rodné priezvisko Handl

Eleonóra Handlová, rodné priezvisko Pradlovská

Kupujúci:

Obec Bánov

PhDr. Helena Juríková, starostka



Podľa knihy na osvedčovanie Obce BÁNOV por. č. 316
túto listinu vlastnoručne podpísal za výkonného
za výkonného ROMAN HANDL
rodné priezvisko PRADLOVSKÁ
trvale bydlisko KURBANOV, PRADLOVSKÁ 46
ktorého meno je v tomto osvedčení
V BÁNOVE dňa 9. 7. 2014

Podľa knihy na osvedčovanie Obce BÁNOV por. č. 314
túto listinu vlastnoručne podpísala za výkonného
ELEONÓRA HANDLOVÁ
rodné priezvisko PRADLOVSKÁ
trvale bydlisko KURBANOV, PRADLOVSKÁ 46
ktorého meno je v tomto osvedčení
V BÁNOVE dňa 9. 7. 2014

overujúci orgán



overujúci orgán

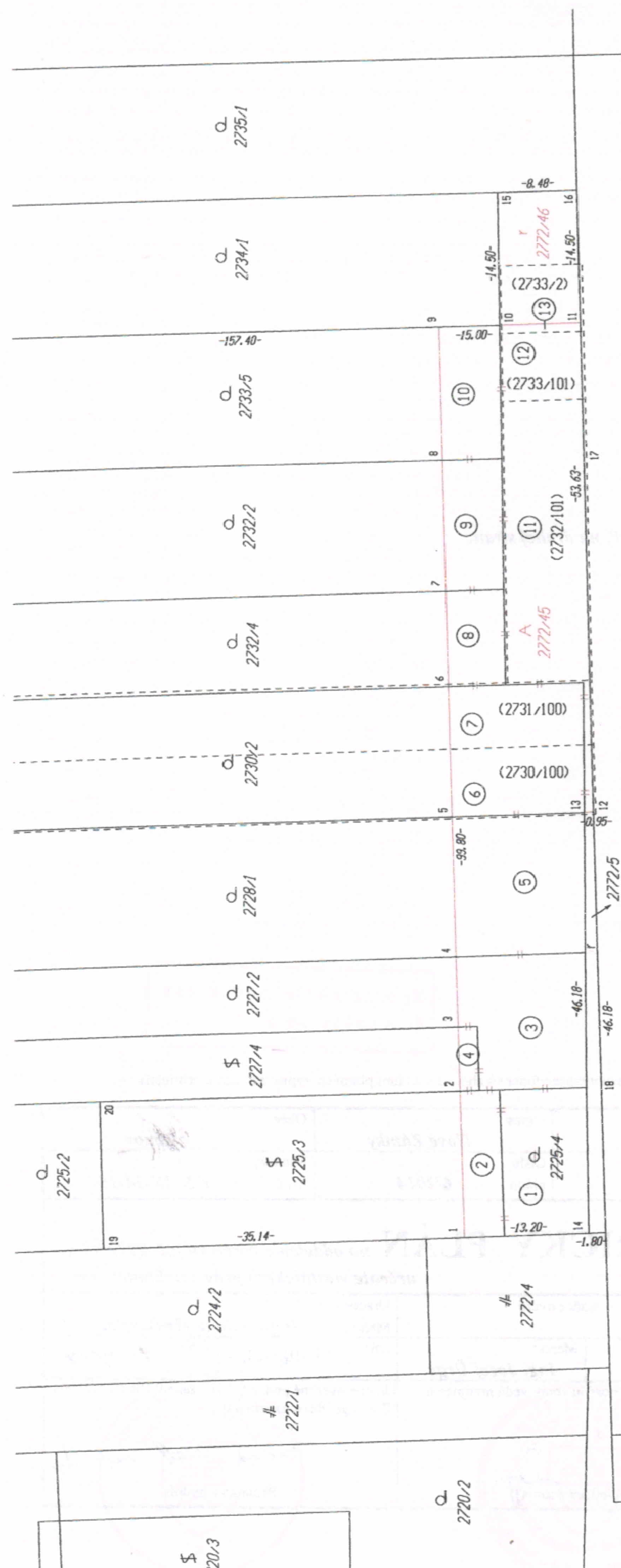


kresbu vid'. na druhej strane

300plátnenie podľa ZAR
č. 146/95 Zb Z

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov katastra nehnuteľnosti.

Vyhotoviteľ : GEODETICKÁ KANCELÁRIA Ing. Jozef Üрге Tatranská 188 Nové Zámky IČO : 11733519		Kraj Nitriansky	Okres Nové Zámky	Obec Bánov
		Kat. územie Bánov	Číslo plánu 6/2014	Mapový list č. Z.S. IX-24-15
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 2772/45 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa : 8.5.2014	Meno : Ing. Jozef Üрге	Dňa : 9.5.2014	Meno : Ing. Jozef Üрге	Meno : Ing. Tatiana Hrušovská
Nové hranice boli v prírode označené železnými roksormi		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa : 11 JÚN 2014
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1556				Číslo : 564/14
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pzkn. vločky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN-E	KN-C	ha								m ²	ha			
PK	LV																
	849			2725/4		záhrada	1	2772/45	153	Stav právny		2725/4		zaniká	Doterajší		
	849			2725/3		vinica	2	2772/45	71			2725/3		vinica 3	Doterajší		
	2419			2727/2		záhrada	3	2772/45	188			2727/2		záhrada 4	Doterajší		
	2419			2727/4		vinica	4	2772/45	16			2727/4		vinica 3	Doterajší		
	250			2728/1		záhrada	5	2772/45	200			2728/1		záhrada 4	Doterajší		
	2405		2730 100			orná p.	6	2772/45	105			(2730 100		orná p.)	Doterajší		
	4024		2731 100			orná p.	7	2772/45	105			(2731 100		orná p.)	Doterajší		
	425			2732/4		záhrada	8	2772/45	68			2732/4		záhrada 4	Doterajší		
	427			2732/2		záhrada	9	2772/45	94			2732/2		záhrada 4	Doterajší		
	429			2733/5		záhrada	10	2772/45	96			2733/5		záhrada 4	Doterajší		
	4548		2732 101			orná p.	11	2772/45	271			(2732 101		zaniká)			
	4549		2733 101			orná p.	12	2772/45	63			(2733 101		zaniká)			
	3131		2733/2			orná p.	13	2772/45	4			(2733/2 2772/45		orná p.)	Doterajší		
							1				153	2725/4		ost. pl. 34	Doterajší Obec Bánov, Hviezdoslavova 34, Bánov		
							2				71	2725/3					
							3				188	2727/2					
							4				16	2727/4					
							5				200	2728/1					
							6				105	2730/100					
							7				105	2731/100					
							8				68	2732/4					
							9				94	2732/2					
							10				96	2733/5					
							11				271	2732/101					
							12				63	2733/101					
							13				4	2733/2					
Spolu :					1				1434			1434	1		1902		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn. vločky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN-E	KN-C									ha	m ²			
PK	LV												ha	m ²			
	849			2725/4			záhrada					2725/4			zaniká	Doterajší	
	849			2725/3			vinica					2725/3		583	vinica 3	Doterajší	
	2419			2727/2			záhrada					2727/2		1086	záhrada 4	Doterajší	
	2419			2727/4			vinica					2727/4		538	vinica 3	Doterajší	
	250			2728/1			záhrada					2728/1		1913	záhrada 4	Doterajší	
				2730/2			záhrada					2730/2		1677	záhrada 4	Doterajší	
	425			2732/4			záhrada					2732/4		782	záhrada 4	Doterajší	
	427			2732/2			záhrada					2732/2		1618	záhrada 4	Doterajší	
	429			2733/5			záhrada					2733/5		1619	záhrada 4	Doterajší	
				2772/5			orná p.					2772/5		63	orná p. 1	Doterajší	
												2772/45		1434	ost. pl. 34	Obec Bánov, Hviezdoslavova 34, Bánov	
												2772/46		123	orná p. 1	Doterajší	
Spolu :													1	1436			

Poznámka : Novonavrhovanú parc. č. 2772/45 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia orgánu PPF na zmenu druhu pozemku.

Legenda : Kód spôsobu využívania pozemku 3 - pozemok, na ktorom sa pestuje vinič
4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhr. osade
1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, technické plodiny a iné poľnohosp. plodiny
34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha

Poznámka : Novonavrňovaný parc. č. 2772/45 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia orgánu PP na zmenu druhu pozemku.

Legenda : Kód spôsobu využívania pozemku 3 - pozemok, na ktorom sa pestuje vinič

4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhr. osade

1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, technické plodiny a iné poľnohosp. plodiny

34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha