

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

medzi :

Predávajúci:

Obec Bánov

sídlo: Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov

v mene ktorej koná:

PhDr. Helena Juríková, starostka

IČO: 00308765

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

1. Katarína Ondrušková , rodné priezvisko Juríková

miesto trvalého pobytu:

2. Mgr. Monika Remiášová, rodné priezvisko Ondrušková

miesto trvalého pobytu:

3. Valéria Bednáriková rodné priezvisko Ondrušková

miesto trvalého pobytu :

(ďalej len kupujúci v r. 1. , v r. 2. a v r.3. , spoločne kupujúci)

čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1: pozemku – C-KN parcely č. 687/140 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 63 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území Bánov a je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny na LV č. 1.

čl. II.

Predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcim nehnuteľnosť – pozemok C-KN parcelu č. 687/140 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 63 m² uvedenú v čl. I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci od predávajúceho túto kupujú a preberajú do podielového spoluvlastníctva v nasledujúcich podieloch:

kupujúci v r. 1 v podiele 2/4 z celku, kupujúci v rade 2. v podiele 1/4 z celku a kupujúci v r. 3. v podiele 1/4 z celku.

čl. III.

Kúpna cena za nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 157,50 Eur, slovom jednostopäťdesiatšedem 50/100 Eur. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu spoločne a nerozdielne v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

čl. IV.

Kupujúci prehlasujú, že im je stav prevádzaných nehnuteľností známy z miestnej obhliadky a že ich v tomto stave preberajú ako stoja a ležia.

čl. V.

1. Zmluvným stranám je známe, že kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny predávajúci a to až potom, čo kupujúci zaplatia kúpnu cenu.
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva zaplatia kupujúci spoločne a nerozdielne spolu s kúpnu cenou podľa ustanovenia čl. III. tejto kúpnej zmluvy.

čl. VI.

1. Predávajúci a kupujúci žiadajú, aby po podaní návrhu na vklad bol povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.
2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy týmto splnomocňujú p. JUDr. Miloša Zahoráka, nar. 15.11.1963, trvalo bytom 941 01 Bánov, ul. 1. Mája 16, aby ich v plnom rozsahu zastupoval pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, odbor katastrálny a to najmä, aby ich zastupoval pri:
 - a) podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov k tejto kúpnej zmluve,
 - b) vykonaním všetkých potrebných právnych úkonov, prevzatí akýchkoľvek dokumentov a podpísania akýchkoľvek listín, ktoré sú potrebné na prevod vlastníckeho práva na kupujúcich.JUDr. Miloš Zahorák, vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma. Jeho oprávnenia z tejto dohody o plnej moci zanikajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.

čl. VII.

Kupujúci v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že **s ú h l a s i a** so spracúvaním svojich osobných údajov predávajúcim v rozsahu údajov uvedených v záhlaví tejto kúpnej zmluvy na účel vedenia týchto údajov v evidencii kupujúcich a predávajúcich.

čl. VIII.

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny a po 1 rovnopise obdržia predávajúci a kupujúci.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej nemôžu ani v budúcnosti vzniknúť žiadne pochybnosti.

3. Kúpna zmluva bola po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu predávajúcim a kupujúcimi podpísaná.

V Bánove, dňa 6.11. 2013

Predávajúci:

Obec Bánov

PhDr. Helena Juríková, starostka



Kupujúci:

1. Katarína Ondrušková, rodné priezvisko Juríková

2. Mgr. Monika Remiášová, rodné priezvisko Ondrušková

3. Valéria Bednáríková, rodné priezvisko Ondrušková

› Splnomocnený:

JUDr. Miloš Zahorák