

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Bánov

sídlo: Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov

v mene ktorej koná:

PhDr. Helena Juríková, starostka

IČO: 00308765

(ďalej len predávajúci)

Kupujúca:

Bc. Dana Štefaňáková, rodné priezvisko Petrániová

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1:

pozemku - C-KN parcely č. 687/40 vo výmere 126 m², ktorá nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Bánov a je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny na LV č. 1.

čl. II.

Predávajúci predáva kupujúcej v podiele 1/1 nehnuteľnosť – C-KN parcelu č. 687/40 vo výmere 126 m² označenú v čl. I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúca od predávajúceho túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

čl. III.

Kúpna cena za nehnuteľnosť bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 315 Eur, (slovom tristo pätnásť eur). Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

čl. IV.

Kupujúca prehlasuje, že jej je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy z miestnej obhliadky a že ju v tomto stave preberá ako stojí a leží.

čl. V.

1. Zmluvným stranám je známe, že kupujúca nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci a kupujúca sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny predávajúci a to až potom, čo kupujúca zaplatí celú kúpnu cenu.
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva vo výške 66 Eur zaplatí kupujúca spolu s kúpnu cenou podľa ustanovenia čl. III. tejto kúpnej zmluvy.

čl. VI.

Predávajúci a kupujúca žiadajú, aby po podaní návrhu na vklad bol povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny podľa tejto kúpnej zmluvy.

čl. VII.

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny a po 1 rovnopise obdržia predávajúci a kupujúca.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej nemôžu ani v budúcnosti vzniknúť žiadne pochybnosti.
3. Kúpna zmluva bola po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu predávajúcim a kupujúcou podpísaná.

V Bánove, dňa 20.7.2017

Predávajúci:

Obec Bánov

PhDr. Helena Juríková, starostka

Kupujúca:

Bc. Dana Štefaňáková, rodné priezvisko Petrániová