

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasled.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Čl. 1**Zmluvné strany**

1. **Prenajímateľ:** Obec Bánov
Sídlo, adresa: Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov
V jeho mene koná: PhDr. Helena Juríková, starostka obce
IČO: 00 308 765
DIČ: 202 106 0646
Číslo účtu: IBAN SK 90 0200 0000 0001 7012 5172
/ďalej len „prenajímateľ“/

2. **Nájomca:** Slovenský hydrometeorologický ústav
Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37
V jeho mene koná: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ
IČO: 156884
DIČ: 2020749852
Číslo účtu - IBAN: SK1581800000007000391744
/ďalej len „nájomca“/
 Úplné znenie zriaďovacej listiny rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky – 12. júna 2006, č. 23/2006 -1.6

Čl. 2**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo 2772/18 registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape / mape určeného operátu, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 703 m², v k.ú. Bánov, zapísanom v LV č. 1, ktorý je evidovaný na Okresnom úrade, katastrálny odbor Nové Zámky.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva časť horeuvedenej parcely o výmere 1,0 m² (jeden meter štvorcový) podľa nákresu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy do nájmu nájomcovi za účelom umiestnenia merného objektu a následných vstupov na pozemok za účelom merania.
3. Účastníci zmluvy uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ust. § 11 Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku prenajímateľa a prevádzkovaním tohto objektu za účelom realizácie projektu s akronymom Budovanie a rekonštrukcia monitorovacích staníc podzemných a povrchových vôd spolufinancovaného z prostriedkov ERDF a ŠR v rámci implementácie Operačného programu Životné prostredie.

Čl. 3**Doba nájmu**

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, t.j. deň po jej zverejnení na dobu 15 rokov.

2. Zmluva sa skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím doby trvania zmluvy.
 - c) výpoveďou z nasledujúcich dôvodov
 - 1) nájomca sa dostane do omeškania s platením nájomného podľa čl. 4. tejto zmluvy
 - 2) nájomca užívaním predmetom nájmu bude spôsobovať prenajímateľovi, alebo tretím osobám škodu
 - 3) nájomca bez súhlasu prenajímateľa dá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, alebo vykoná úpravy na predmete nájmu
- Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť 1.dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede.

Čl. 4

Výška a splatnosť nájomného

1. Ročný nájom za predmet zmluvy je vo výške 15 euro, slovom pätnásť euro. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Nájomné je splatné vždy do 31. 1. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,025% z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti a že v takom stave ju aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.
3. Prenajímateľ je povinný:
 - a) umožniť zamestnancom SHMÚ, ktorí zabezpečujú obsluhu pozorovacieho objektu, prístup najkratšou trasou k pozorovaciemu objektu cez pozemky vo vlastníctve prenajímateľa podľa potreby v pracovných dňoch čase od 7,00 hod. do 19,00 hod. za účelom:
 - umiestnenia pozorovacieho objektu a nainštalovania automatického prístroja,
 - odčítania monitorovacích údajov,
 - kontroly funkčnosti inštalovaného automatického prístroja,
 - opravy a údržby pozorovacieho objektu,
 - odinštalovania automatického prístroja z pozorovacieho objektu v prípade ukončenia zmluvy.
 - b) nepoškodzovať pozorovací objekt,
 - c) nezasahovať do pozorovacieho objektu,
 - d) upozorniť SHMÚ na akékoľvek neoprávnené zásahy, poškodenie pozorovacieho objektu alebo jeho stratu ihneď ako to zistí,

- e) v prípade zmeny vlastníctva oznámiť túto skutočnosť nájomcovi a zabezpečiť, aby nový vlastník prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre prenajímateľa nehnuteľnosti.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá nájomca a jeden prenajímateľ.
2. Zmluvné vzťahy účastníkov zmluvy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené písomne.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom prenajímateľa a nájomcu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava, dňa:

V Bánove dňa: 18.11.2015

Prenajímateľ

.....

RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ

PhDr. Helena Juriková
starostka obce