

## ZMLUVA O DIELO NA ZHOTOVENIE STAVBY č. 15/HOLD/2016

Uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

**Objednávateľom:** **Obec Bánov** /obchodné meno/  
Zastúpeným: PhDr. Helena Juríková – starostka obce  
So sídlom: Hviezdoslavova č. 34, 941 01 Bánov  
Bankové spojenie: VÚB  
Číslo účtu IBAN SK44 5600 0000 0022 7694 8002  
IČO: 00308765 DIČ: 2021060646

a

**Zhotoviteľom:** **HOLD, spol. s r.o.** /obchodné meno/  
Zastúpeným : Dušanom Hofericom, konateľom  
So sídlom : Svornosti 70, Nové Zámky 940 77  
Bankové spojenie : SLSP Nové Zámky  
Číslo účtu IBAN: SK32 0900 0000 0002 4128 9837  
IČO : 34110224 DIČ: 2020414363 IČ DPH: SK2020414363  
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu  
V OS OR Nitra, v odd. S.r.o., vo vložke č. 727/N

### I.

#### Predmet diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa stavbu: **“SO 01 – Bánov, zhromažďovacia plocha pri novom cintoríne”** podľa projektovej dokumentácie schválenej objednávateľom v kvalite ustanovenej touto dokumentáciou.  
Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.
2. Súčasťou predmetu plnenia nie je dodávka a realizácia projektovej dokumentácie.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo na účet objednávateľa a na svoje nebezpečenstvo.

### II.

#### Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je doložená položkovitým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve. Cena stavby je stanovená nasledovne:

|              |             |
|--------------|-------------|
| Cena bez DPH | 69.343,80 € |
| DPH 20 %     | 13.868,76 € |
| Cena s DPH   | 83.212,56 € |

### III.

#### Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavbu v dohodnutom čase:

- termín začatia prác: 05/2016  
 - termín dokončenia prác: 07/2016

2. Termín dodania projektovej dokumentácie je pri odovzdaní staveniska.
3. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním stavebného povolenia alebo staveniska v dohodnutých termínoch, nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku.

### IV.

#### Miesto zhotovenia diela

1. Miesto zhotovenia diela je: „**plocha pri novom cintoríne Bánov**“.

### V.

#### Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej

1. Vlastníkom zhotovovanej veci je zhotoviteľ, ktorý znáša aj nebezpečenstvo škody na nej.  
 Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej prechádzajú na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, uvedenom v zápisnici o úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.

### VI.

#### Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka
2. Záručná doba **je 60 mesiacov**, začína plynúť dňom odovzdania diela. Pre záruku a akosť diela platia primerané ustanovenia § 429 až § 431 Obchodného zákonníka.

### VII.

#### Platobné podmienky

1. Cenu za zhotovenie predmetu zmluvy uhradí objednávateľ na základe daňových dokladov – faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle odberateľovi raz mesačne na základe skutočne vykonaných prác a dodávok, potvrdených stavebným dozorom.

**Splatnosť faktúr je 14 dní.**

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť poslednú faktúru vo výške 10% z celkovej sumy za dielo a objednávateľ ju uhradí bezprostredne po podpísaní preberacieho protokolu.

### **VIII.**

#### **Záväzky objednávateľa podmienujúce plnenie zhotoviteľa**

1. Objávateľ sa zaväzuje odovzdať protokolárne zhotoviteľovi stavenisko, a to v stave zodpovedajúcom projektovým podmienkam, bez nárokov tretích osôb, v termíne do 5 pracovných dní od podpísania zmluvy.

### **IX.**

#### **Odovzdanie a prevzatie diela**

1. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa písomne 2 dni vopred na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.
2. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania, ktorého súčasťou je úspešné vykonanie dojednaných skúšok, príslušné atesty, revízne správy atď., spíšu zmluvné strany zápisnicu, v závere ktorej objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá alebo nepreberá z akých dôvodov. Chyby diela zrejme už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v zápisnici o prevzatí.

### **X.**

#### **Zmluvné pokuty**

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu plnenia za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry /alebo splátky/ uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
3. Zmluvné pokuty a sankcie dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.

### **XI.**

#### **Ostatné dojednania**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.

2. O priebehu realizácie diela zhotoviteľ spolu s objednávatelom sú povinní viesť stavebný /montážny/ denník.

## **XII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva vzniká dohodou o celom jej obsahu.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele, a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží objednávatel a jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.

V Nových Zámkoch, dňa 16. 5. 2016

Objednávateľ

Obec Bánov  
zast. PhDr. Helena Juríková  
starostka obce

Zhotoviteľ

HOLD, spol. s r. o.  
Dušan Hoferica, konateľ