

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Bánov

sídlo: Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov

v mene ktorej koná:

PhDr. Helena Juríková, starostka

IČO: 00308765

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

manželia

Karol Kruták, rodné priezvisko Kruták

nar. 13.8.1954, rodné číslo 540813/1817

Juliana Krutáková, rodné priezvisko Kasášová

nar. 22.11.1964, rodné číslo 646122/6321

obaja miesto trvalého pobytu: 941 01 Bánov, Tichá č. 5

(ďalej len kupujúci)

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1:

- dielu 1 vo výmere 60 m², odčlenený od C-KN parc. č. 3192- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9220 m² v prospech C-KN parcely č. 3193/50 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 377 m²,

- dielu 2 vo výmere 3 m², odčlenený od C-KN parc. č. 3192 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9220 m² v prospech C-KN parcely č. 3193/51 vo výmere 19 m²,

ktoré diely boli vytvorené GP č. 33/2013 zo dňa 26.4.2013 vyhotoveného geodetom Róbertom Roskom z nehnuteľnosti - C-KN parc. č. 3192 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9220 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území Bánov a je zapísaná v katastri nehnuteľností Správa katastra Nové Zámky na LV č. 1.

čl. II.

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosti – diely 1 a 2 označené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci od predávajúceho tieto nehnuteľnosti kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

čl. III.

Kúpna cena za nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 157,50 Eur, (slovom jednostopäťdesiatšedem 50/100 eur). Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu spoločne a nerozdielne v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

čl. IV.

Kupujúci prehlasujú, že im je stav prevádzaných nehnuteľností známy z miestnej obhliadky a že ich v tomto stave preberajú ako stoja a ležia.

čl. V.

1. Zmluvným stranám je známe, že kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Správa katastra Nové Zámky predávajúci a to až potom, čo kupujúci zaplatia celú kúpnu cenu.
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva zaplatia kupujúci spolu s kúpnu cenou podľa ustanovenia čl. III. tejto kúpnej zmluvy.

čl. VI.

Predávajúci a kupujúci žiadajú, aby po podaní návrhu na vklad bol povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností Správa katastra Nové Zámky podľa tejto kúpnej zmluvy.

čl. VII.

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Správe katastra Nové Zámky a po 1 rovnopise obdržia predávajúci a kupujúci.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej nemôžu ani v budúcnosti vzniknúť žiadne pochybnosti.
3. Kúpna zmluva bola po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu predávajúcim a kupujúcimi podpísaná.

V Bánove, dňa 4.9.2013