

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:**

**Obec Bánov**

Sídlo: Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov

v mene ktorej koná:

PhDr. Helena Juríková, starostka

IČO: 00308765

(ďalej len predávajúci)

**Kupujúci:**

**manželia**

**Jozef Mazúch, rodné priezvisko Mazúch**

nar. 16.02.1969,

**Erika Mazúchová rodné priezvisko Morvaiová**

nar. 07.09.1972,

obaja miestom trvalého pobytu: 941 01 Bánov, Červenej armády 25

## čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1: pozemku – C-KN parcely č. 687/139 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 95 m<sup>2</sup>, , ktorá nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Bánov a je zapísaná na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky na LV č. 1.

## čl. II.

Predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcim nehnuteľnosť označenú v čl. I. tejto kúpnej zmluvy – C-KN parcelu č. 687/139 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 95 m<sup>2</sup> a kupujúci od predávajúceho túto nehnuteľnosť kupujú a preberajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

## čl. III.

Kúpna cena za nehnuteľnosť bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 237,50 Eur, slovom dvestotridsaťsedem 50/100 Eur. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu spoločne a nerozdielne v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

## čl. IV.

Kupujúci prehlasujú, že im je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy z miestnej obhliadky a že ju v tomto stave preberajú ako stojí a leží.



**čl. V.**

1. Zmluvným stranám je známe, že kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Katastrálnemu odboru Okresného úradu Nové Zámky predávajúci a to až potom, čo kupujúci zaplatia kúpnu cenu.
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva zaplatia kupujúci spoločne a nerozdielne spolu s kúpnu cenou podľa ustanovenia čl. III. tejto kúpnej zmluvy.

**čl. VI.**

Predávajúci a kupujúci žiadajú, aby po podaní návrhu na vklad bol povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky podľa tejto kúpnej zmluvy.

**čl. VII.**

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené na Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky a po 1 rovnopise obdržia predávajúci a kupujúci.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej nemôžu ani v budúcnosti vzniknúť žiadne pochybnosti.
3. Kúpna zmluva bola po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu predávajúcim a kupujúcimi podpísaná.

V Bánove, dňa 22.05. 2014

**Predávajúci:**

**Obec Bánov**

PhDr. Helena Juríková, starostka



**Kupujúci:**

**Manželia**

Jozef Mazúch rodné priezvisko Mazúch

Erika Mazúchová rodné priezvisko Morvaiová