

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:**

**Obec Bánov**

sídlo: Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov

v mene ktorej koná:

PhDr. Helena Juríková, starostka

IČO: 00308765

(ďalej len predávajúci)

**Kupujúci:**

**Imrich Sádecký, rodné priezvisko Sádecký**

nar. 5

mies

(ďalej len kupujúci)

10

## čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1:

- dielu 2 vo výmere 10 m<sup>2</sup>, odčlenený od C-KN parc. č. 176 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 378 m<sup>2</sup> v prospech C-KN parcely č. 168/22 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 119 m<sup>2</sup>, ktorý diel bol odčlenený GP č. 110/2016 zo dňa 7.12.2016 vyhotoveného geodetom Ing. Jozefom Urgem, overený Okresným úradom Nové Zámky, odbor katastrálny pod č. 30/17 dňa 20.1.2017 z nehnuteľnosti - C-KN parc. č. 176 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 378 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Malá Kesa a je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny na LV č. 1.

## čl. II.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť v podiele 1/1 – diel 2 označený v čl. I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci od predávajúceho túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

## čl. III.

Kúpna cena za nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 22,50 Eur, (slovom dvadsaťdva 50/100 eur). Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

## čl. IV.

Kupujúci prehlasuje, že mu je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy z miestnej obhliadky a že ju v tomto stave preberá ako stojí a leží.

**čl. V.**

1. Zmluvným stranám je známe, že kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny predávajúci a to až potom, čo kupujúci zaplatí celú kúpnu cenu.
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva vo výške 66 Eur zaplatí kupujúci spolu s kúpnu cenou podľa ustanovenia čl. III. tejto kúpnej zmluvy.

**čl. VI.**

Predávajúci a kupujúci žiadajú, aby po podaní návrhu na vklad bol povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny podľa tejto kúpnej zmluvy.

**čl. VII.**

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny a po 1 rovnopise obdržia predávajúci a kupujúci.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej nemôžu ani v budúcnosti vzniknúť žiadne pochybnosti.
3. Kúpna zmluva bola po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu predávajúcim a kupujúcim podpísaná.

V Bánove, dňa 31.5.2017

**Predávajúci:**

**Obec Bánov**

PhDr. Helena Juríková, starostka

**Kupujúci:**

Imrich Sádecký, rodné priezvisko Sádecký



Spoplatnené  
podľa zákona č. 145/1995  
v znení neskorších predpisov

metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov katastra nehnuteľností.

|                                                                                           |  |                                                |                |                                                                                    |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Vyhotovitel:                                                                              |  | Kraj                                           | Okres          | Obec                                                                               |  |
| Geodetická kancelária<br>Ing. Jozef Ťrge<br>Tatranská 188<br>Nové Zámky<br>IČO : 11733519 |  | Nitriansky                                     | Nové Zámky     | Bánov                                                                              |  |
| Kat. územie                                                                               |  | Číslo plánu                                    | Mapový list č. |                                                                                    |  |
| Malá Kesa                                                                                 |  | 110/2016                                       | Z.S. IX-24-15  |                                                                                    |  |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zameranie rodinného domu na p. č. 168/22                       |  |                                                |                |                                                                                    |  |
| Vyhotovil                                                                                 |  | Autorizačne overil                             |                | Úradne overil                                                                      |  |
| Meno :<br>7.12.2016<br>Ing. Jozef Ťrge                                                    |  | Dňa :<br>8.12.2016<br>Ing. Jozef Ťrge          |                | Meno :<br>Ing. Agneša Jankovská<br>Dňa : 20. 01. 2017<br>Číslo : 30117             |  |
| hranice boli v prírode označené<br>múrom                                                  |  | Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom |                | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii |  |
| m podrobného merania (meračský náčrt) č.<br>272                                           |  | Pečiatka a podpis                              |                | Pečiatka a podpis                                                                  |  |
| ce bodov označených číslami a ostatné meračské<br>i uložené vo všeobecnej dokumentácii    |  |                                                |                |                                                                                    |  |



## VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav |         |       |        |                | Zmeny        |      |         |                |         | Nový stav      |               |        |                |              |                                              |
|----------------|---------|-------|--------|----------------|--------------|------|---------|----------------|---------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|----------------------------------------------|
| Číslo          |         |       | Výmera |                | Druh pozemku | Diel | k       | m <sup>2</sup> | od      | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| ky             | parcely |       |        |                |              |      | parcele |                | parcely |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |              |                                              |
|                | PK      | KN    | ha     | m <sup>2</sup> |              |      | číslo   |                | číslo   |                |               |        |                |              |                                              |
| 8              |         | 168/9 |        | 701            | zast. pl.    | 1    | 168/22  | 109            |         |                | 168/9         |        | 592            | zast. pl. 18 | Doterajší                                    |
|                |         | 176   |        | 1378           | zast. pl.    | 2    | 168/22  | 10             |         |                | 176           |        | 1368           | zast. pl. 22 | Doterajší                                    |
|                |         |       |        |                |              | 1    |         |                | 168/9   | 109            | 168/22        |        | 119            | zast. pl. 15 | Imrich Sádecký a Berta rod. Rozgoňová, Bánov |
|                |         |       |        |                |              | 2    |         |                | 176     | 10             |               |        |                | 10           |                                              |
|                |         |       |        |                |              |      |         |                |         |                |               |        |                |              |                                              |
|                |         |       |        | 2079           |              |      |         | 119            |         | 119            |               |        | 2079           |              |                                              |
|                |         |       |        |                |              |      |         |                |         |                |               |        |                |              |                                              |

enda : Kód spôsobu využívania pozemku 18 - pozemok, na ktorom je dvor

15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súp. číslom

22 - pozemok, na ktorom je postavená inž. stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia

10 - rodinný dom

Kód druhu stavby