

Dohoda o zmene č. 2 Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov
uzavretej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. medzi nižšie
uvedenými účastníkmi dňa 17.6.2020

prenajíateľom: **Obec Bánov**
so sídlom Hviezdoslavova 34
941 01 Bánov
IČO: 00 308 765, DIČ: 2021060646

v zastúpení starostu obce: PhDr. Miloš RYBÁR
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK44 5600 0000 0022 7694 8002

(ďalej len „prenajíateľ“)
a

nájomcom: Július Varga CRYSTAL
S. H. Vajanského 77
940 01 Nové Zámky
IČO: 33 661 065

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na zmene Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej medzi
účastníkmi dohody dňa 18.3.2010 v znení Dohody o zmene č. 1 zo dňa 28.5.2014

1. Medzi účastníkmi tejto Dohody o zmene č. 2 Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov je nesporné, že dňa 18.3.2010 bola uzatvorená nájomná zmluva o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej zmluvy je prenájom nebytového priestoru – Bufet na ihrisku nachádzajúceho sa v Bánove na ul. Mlynská č. 1 s tým, že dňa 28.5.2014 bola medzi účastníkmi dohody uzatvorená Dohoda o zmene Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1.
2. Účastníci dohody menia čl. II. nájomnej zmluvy tak, že znie nasledovne: **Táto zmluva v znení Dodatku č. 1 a č. 2. sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 1.1.2021 do 31.12.2025.**
3. Účastníci dohody po vzájomnej dohode menia:
čl. III. bod 1 Nájomnej zmluvy, ktorý bude znieť: **Výška nájomného v mesiacoch január, február, marec, október, november a december každého roka je vo výške 550 eur mesačne, výška nájomného v období apríl až september každého roka je v sume 650 eur mesačne.**

Čl. III. bod 2 Nájomnej zmluvy, ktorý bude znieť: **Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné za mesiace január, február, marec, október, november a december každého roka vo výške 550 eur a vo výške 650 eur za mesiace apríl až september každého roka**

uhradiť počnúc mesiacom január 2021 vždy do 25.- toho dňa nasledujúceho mesiaca v hotovosti do pokladne Obecného úradu Bánov prípadne prevodom na účet prenajímateľa pod č. IBAN: SK44 5600 0000 0022 7694 8002.

- Po vzájomnej dohode účastníci dopĺňajú čl. IV. bod 7 Nájomnej zmluvy o vetu „Nájomca sa zaväzuje zároveň pred predmetom nájmu a v okolí predmetu nájmu (terasa so sedením) dodržiava a udržiavať čistotu pravidelným upratovaním.“
- Po vzájomnej dohode účastníci tejto zmluvy v celom rozsahu vypúšťajú čl. VII. bod 1. z Dohody o zmene č. 1 k Nájomnej zmluve.
- Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 18.3.2010 v znení Dohody o zmene č. 1 zo dňa 28.5.2014 zostávajú v platnosti a účinnosti.
- Táto dohoda o zmene Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2 nadobúda platnosť a účinnosť dňom ktorý je nasledujúci po dni zverejnenia tejto dohody o zmene č. 2 k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov.
- Účastníci zhodne prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.
- Táto Dohoda o zmene Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2 bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.

Bánov23 -07- 2020

Za prenajímateľa:

PhDr. Miloš RYBÁR
starosta obce Bánov

Bánov23 -07- 2020

Za nájomcu:

nájomca