

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci:

1. **Eva Poláková, rodné priezvisko Čelková**
nar. 20.12.1949, rodné č.
miesto trvalého pobytu: 941 01 Bánov, Štúrova č. 258/24
2. **Mária Švecová, rodné priezvisko Brežíková**
nar. 28.7.1923, rod. čísl
miesto trvalého pobytu: 941 01 Bánov, Pod Hájom 8
3. **Ján Čelka, rodné priezvisko Čelka**
nar. 8.2.1948, rodné čí.
miesto trvalého pobytu: 946 14 Zemianska Olča, Bodzianske lúky 22
4. **Margita Šimunková, rodné priezvisko Čelková**
nar. 9.6.1946, rodné čí.
miesto trvalého pobytu: 941 01 Bánov, Štefánikova č. 36
5. **Helena Buranská, rodné priezvisko Čelková**
nar. 28.8.1942, rodné čísl
miesto trvalého pobytu: 941 05 Černík č. 198
6. **Helena Holubecová, rodné priezvisko Holubecová**
nar. 14.3.1957, rodné čísl
miesto trvalého pobytu: 941 01 Bánov, Hviezdoslavova č. 27
7. **Helena Oremusová, rodné priezvisko Babinová**
nar. 27.8.1952, rodné čísl
miesto trvalého pobytu: 941 01 Bánov, Červenej armády č. 13
(ďalej ako predávajúci v r. 1. až v r. 7, spoločne ako predávajúci)

Kupujúci:

Obec Bánov

sídlo: Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov
v mene ktorej koná:
PhDr. Helena Juríková, starostka
IČO: 00308765
(ďalej len kupujúci)

čl. I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti :

dielu 11 vo výmere 271 m², vytvorený geometrickým plánom č. 6/2014 zo dňa 8.5.2014 vyhotovený geodetom Ing. Jozefom Urgem z E-KN parc. č. 2732/101- orná pôda vo výmere 271 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území Bánov a je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č. 4548 pričlenený do C-KN parcely č. 2772/45 – ostatné plochy vo výmere 1434 m², a to predávajúci v r. 1. pod B1 LV v podiele 63/378 z celku,

predávajúci v r. 2. pod B 2 LV v podiele 63/378 z celku,
predávajúci v r. 3. pod B 3,4 LV dvakrát v podiele 14/378 z celku,
predávajúci v r. 4. pod B 5,6 LV dvakrát v podiele 14/378 z celku,
predávajúci v r. 5. pod B 7,8 LV dvakrát v podiele 14/378 z celku,
predávajúci v r. 6. pod B 9 LV v podiele 42/378 z celku,
predávajúci v r. 7. pod B 10 LV v podiele 1/3 z celku.

čl. II.

Predávajúci vo výške svojich spoluvlastníckych podielov uvedených v čl. I. tejto kúpnej zmluvy predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť – diel 11 označený v čl. I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci od predávajúcich túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

čl. III.

Kúpna cena za nehnuteľnosť bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 897 Eur, (slovom jedentisícosemstodevät'desiatsedem eur). Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu predávajúcim pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to každému podľa výšky vlastneného spoluvlastníckeho podielu.

čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasujú, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená reštitučnými nárokmi ani prebiehajúcimi súdnymi spormi, že na nej neviazu žiadne dlhy, ťarchy ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili v nakladaní s ňou.
2. Predávajúci vyhlasujú, že prevádzanú nehnuteľnosť pred podpisom tejto kúpnej zmluvy t.j. pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy nepredali, nedarovali, ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu. Rovnako vyhlasujú, že tak neurobia ani po podpise tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy z miestnej obhliadky a že ju v tomto stave preberá.

čl. V.

1. Zmluvným stranám je známe, že kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny kupujúci.
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.
4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy týmto splnomocňujú p. JUDr. Miloša Zahoráka nar. 15.11.1963 trvalo bytom 941 01 Bánov, ul. 1. mája 16, aby ich v plnom rozsahu zastupoval pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, odbor katastrálny a to najmä, aby ich zastupoval pri podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov k tejto kúpnej zmluve. JUDr. Miloš Zahorák vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma. Jeho oprávnenia z tejto dohody o plnej moci zanikajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

[illegible]

Podľa knihy na osvedčovanie Obce BĀNOV por. č. 304
túto listinu vlastnoručne podpísal /aj/ (uznáva podpis
za vlastný) JĀN ČEJNA
rodné číslo BODZIANSKÉ 22
trvalý pobyt BANOV, 9.7.2014
ktorého meno bolo preukázané
V BĀNOVE dňa 9.7.2014

overujúci orgán



Podľa knihy na osvedčovanie Obce BĀNOV por. č. 318
túto listinu vlastnoručne podpísal /aj/ (uznáva podpis
za vlastný) KEJENA DREHUSOVÁ
rodné číslo BANOV, BEKVENES ARHADY 13
trvalý pobyt BANOV, 9.7.2014
ktorého meno bolo preukázané
V BĀNOVE dňa 9.7.2014

overujúci orgán



Podľa knihy na osvedčovanie Obce BĀNOV por. č. 319
túto listinu vlastnoručne podpísal /aj/ (uznáva podpis
za vlastný) EVA POJÁKOVÁ
rodné číslo BANOV, STUŽOVÁ 13
trvalý pobyt BANOV, 14.7.2014
ktorého meno bolo preukázané
V BĀNOVE dňa 14.7.2014

overujúci orgán



Podľa knihy na osvedčovanie Obce BĀNOV por. č. 320
túto listinu vlastnoručne podpísal /aj/ (uznáva podpis
za vlastný) HELENA BURADSKÁ
rodné číslo CERNÍK 198
trvalý pobyt BANOV, 14.7.2014
ktorého meno bolo preukázané
V BĀNOVE dňa 14.7.2014

overujúci orgán



Podľa knihy na osvedčovanie Obce BĀNOV por. č. 330
túto listinu vlastnoručne podpísal /aj/ (uznáva podpis
za vlastný) Helena Holubcová
rodné číslo BANOV, HNEZDOŠOVÁ 24
trvalý pobyt BANOV, 16.7.2014
ktorého meno bolo preukázané
V BĀNOVE dňa 16.7.2014

overujúci orgán



Podľa knihy na osvedčovanie Obce BĀNOV por. č. 340
túto listinu vlastnoručne podpísal /aj/ (uznáva podpis
za vlastný) JĀN MIKOS VĀKORÁK
rodné číslo BANOV, 1. MAJA 10
trvalý pobyt BANOV, 9.7.2014
ktorého meno bolo preukázané
V BĀNOVE dňa 9.7.2014

overujúci orgán



Podľa knihy na osvedčovanie Obce BĀNOV por. č. 308
túto listinu vlastnoručne podpísal /aj/ (uznáva podpis
za vlastný) MĀRIA ZVEROVÁ
rodné číslo BANOV, POD HAJOM 8
trvalý pobyt BANOV, 9.7.2014
ktorého meno bolo preukázané
V BĀNOVE dňa 9.7.2014

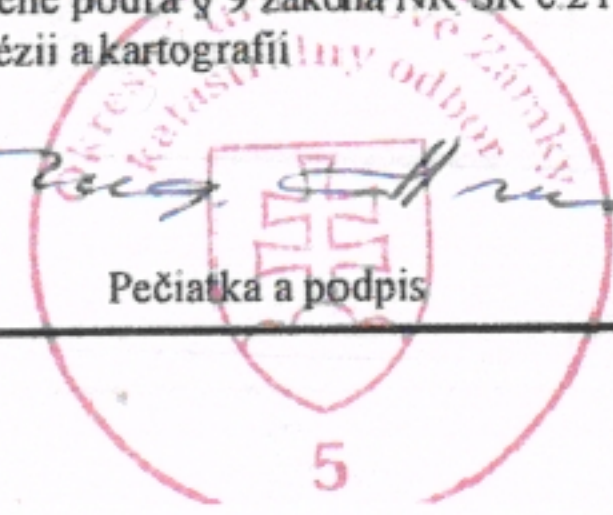
overujúci orgán

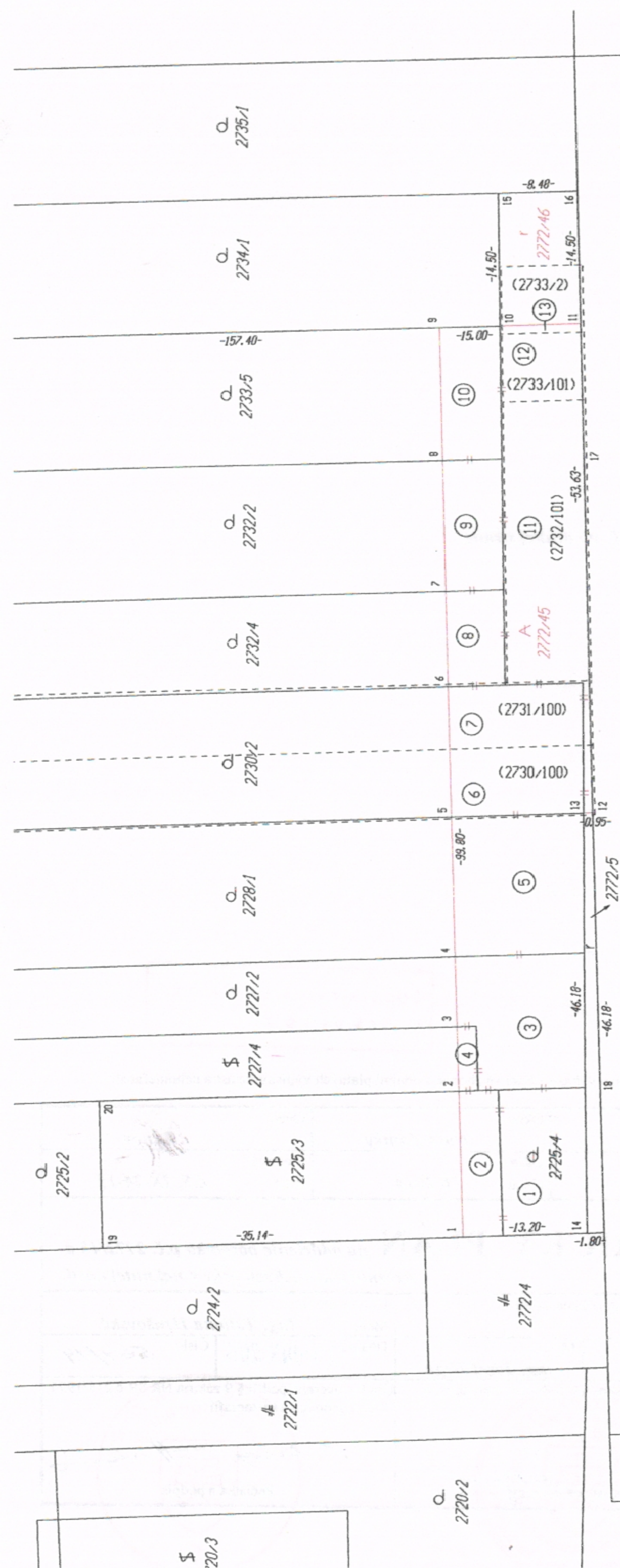


kresbu vid'. na druhej strane

Spoplatnenie podľa zák.
č. 145/85 Zb. Z

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ : GEODETICKÁ KANCELÁRIA Ing. Jozef Üрге Tatranská 188 Nové Zámky IČO : 11733519		Kraj Nitriansky	Okres Nové Zámky	Obec Bánov
		Kat. územie Bánov	Číslo plánu 6/2014	Mapový list č. Z.S. IX-24-15
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 2772/45 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno : Ing. Tatiana Hrušovská
Dňa : 8.5.2014	Meno : Ing. Jozef Üрге	Dňa : 9.5.2014	Meno : Ing. Jozef Üрге	Dňa : 11 JÚN 2014 Číslo : 564/14
Nové hranice boli v prírode označené železnými roksormi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1556				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pzkn. vložky	listu vlastn.	Číslo p a r c e l y				Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C		ha								ha	m ²		
	849			2725/4		153	záhrada	1	2772/45	153	Stav právny		2725/4		-	zaniká	Doterajší Obec Bánov, Hviezdoslavova 34, Bánov
	849			2725/3		654	vinica	2	2772/45	71			2725/3		583	vinica	
	2419			2727/2		1274	záhrada	3	2772/45	188			2727/2		1086	záhrada	
	2419			2727/4		554	vinica	4	2772/45	16			2727/4		538	vinica	
	250			2728/1		2113	záhrada	5	2772/45	200			2728/1		1913	záhrada	
	2405		2730 100			1310	orná p.	6	2772/45	105			(2730 100		1205	orná p.)	
	4024		2731 100			1175	orná p.	7	2772/45	105			(2731 100		1070	orná p.)	
	425			2732/4		850	záhrada	8	2772/45	68			2732/4		782	záhrada	
	427			2732/2		1712	záhrada	9	2772/45	94			2732/2		1618	záhrada	
	429			2733/5		1715	záhrada	10	2772/45	96			2733/5		1619	záhrada	
	4548		2732 101			271	orná p.	11	2772/45	271			(2732 101		-	zaniká)	
	4549		2733 101			63	orná p.	12	2772/45	63			(2733 101		-	zaniká)	
	3131		2733/2			58	orná p.	13	2772/45	4			(2733/2 2772/45		54 1434	orná p.) ost. pl. 34	
Spolu :						1				1434				1	1902		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pzkn. vložky	listu vlastn.	Číslo parcely				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)	
		PK	KN-E	KN-C									ha	m ²			
PK	LV												ha	m ²			
	849			2725/4		záhrada						2725/4		-	zaniká	Doterajší	
	849			2725/3		vinica						2725/3		583	vinica 3	Doterajší	
	2419			2727/2		záhrada						2727/2		1086	záhrada 4	Doterajší	
	2419			2727/4		vinica						2727/4		538	vinica 3	Doterajší	
	250			2728/1		záhrada						2728/1		1913	záhrada 4	Doterajší	
				2730/2		záhrada						2730/2		1677	záhrada 4	Doterajší	
	425			2732/4		záhrada						2732/4		782	záhrada 4	Doterajší	
	427			2732/2		záhrada						2732/2		1618	záhrada 4	Doterajší	
	429			2733/5		záhrada						2733/5		1619	záhrada 4	Doterajší	
				2772/5		orná p.						2772/5		63	orná p. 1	Doterajší	
												2772/45		1434	ost. pl. 34	Obec Bánov, Hviezdoslavova 34, Bánov	
												2772/46		123	orná p. 1	Doterajší	
Spolu :													1	1436			

Poznámka : Novonavrhanú parc. č. 2772/45 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia orgánu PPF na zmenu druhu pozemku.

Legenda : Kód spôsobu využívania pozemku 3 - pozemok, na ktorom sa pestujú vinič

4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhr. osade

1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, technické plodiny a iné poľnohosp. plodiny

34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha

Poznámka : Novonavrhovanú parc. č. 2772/45 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia orgánu PPF na zmenu druhu pozemku.

Legenda : Kód spôsobu využívania pozemku 3 - pozemok, na ktorom sa pestuje vinič

4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhr. osade

1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, technické plodiny a iné poľnohosp. plodiny

34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha