

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Prenajíateľ: **Obec Bánov**
zastúpená PhDr. Helenou Juríkovou –starostkou obce
IČO: 00308765
(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: **Pavol Sameš**
Ševčenkova 1062/15, 851 01 Bratislava - Petržalka
IČO: 30 146 313
(ďalej len nájomca)

Čl. I.

Prenajíateľ ponecháva nájomcovi do užívania časť pozemku vo výmere 1506 m² z par.č.687/15 zastavaná plocha, ktorá je zapísaná v Správe katastra Nové Zámky na LV č.1 kat. územie Bánov. Určená časť k prenájmu sa nachádza medzi ul . Školská a Bernolákova (park pri kostole). Pozemok sa prenajíma za účelom umiestnenia zábavno-technického zariadenia..

Čl. II.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 24.09.2018 do 01.10.2018.

Čl. III.

1. Nájomné za užívanie pozemku počas doby nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 1000,- €. Záloha 500,- € bola vyplatená v hotovosti do pokladne OcÚ dňa 02.05.2018 a zvyšná časť 500,- € bude vyplatená pri podpise tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné uhradiť v hotovosti pri podpise zmluvy do pokladne obecného úradu v Bánove.

Čl. IV.

1. Nájomca potvrdzuje, že prenajatý pozemok si prezrel a je spôsobilý na dohovorené užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a.) užívať prenechaný pozemok v rozsahu a za podmienok určených v tejto zmluve, užívať ho iba na účel v zmluve stanovený.
 - b.) užívať pozemok riadne a nahradiť všetky škody, ktoré by užívaním spôsobil.
 - c.) neprenechať pozemok do podnájmu tretej osobe, bez súhlasu prenajíateľa.

Čl. V.

1. Ak sa prenajíateľ s nájomcom nedohodnú na skončení nájomného pomeru, skončí sa nájomný pomer uplynutím doby uvedenej v čl. II. tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ má právo odstúpiť od zmluvy z týchto dôvodov, ak:
 - a) nájomca užíva pozemok v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve
 - b) nájomca prenechá pozemok, alebo jeho časť do prenájmu tretej osobe bez súhlasu prenajíateľa.Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší odo dňa doručenia odstúpenia nájomcovi.
3. Prenajíateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu.

Čl. VI.

1. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi pozemok v takom stave, v akom ho prevzal najneskôr do 01.10.2018.
2. Pokiaľ nepríde k odovzdaniu pozemku v lehote stanovenej bode 1. tohto článku zavinením nájomcu, zaväzuje sa tento zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,- € za každý deň omeškania až do doby, kým nebude pozemok vyprázdnený a odovzdaný zápisnične prenajímateľovi.

Čl. V.

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
2. Túto zmluvu uzavreli účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prehlasujúc, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.
3. Zmluva bola na znak súhlasu po prečítaní a pochopení jej obsahu účastníkmi vlastnoručne podpísaná.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jednu obdrží prenajímateľ a jednu nájomca.

V Bánove, dňa 24.9.2018

Prenajímateľ:

Obec Bánov
PhDr. Helena Juríková
starostka obce

V Bánove, dňa 24.9.2018

Nájomca:

Pavol Sameš

