

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:**

**Obec Bánov**

sídlo: Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov

v mene ktorej koná:

PhDr. Helena Juríková, starostka

IČO: 00308765

(ďalej len predávajúci)

**Kupujúci:**

**1. Marta Hložková , rodné priezvisko Zahoráková**

nar. 25.5.1945, rod. číslo

miesto trvalého pobytu: 941 01 Bánov, ul. Malinovského č. 592/52

**2. Marek Hložka, rodné priezvisko Hložka**

nar. 11.4.1971, rod. číslo

miesto trvalého pobytu: 941 01 Bánov, ul. Malinovského č. 592/52

**3. Mgr. Adriana Járošiová, rodné priezvisko Hložková**

nar. 30.6.1965, rod. číslo

miesto trvalého pobytu : 940 01 Nové Zámky, Šoltésovej 5290/4

(ďalej len kupujúci v r. 1. , v r. 2. a v r.3. , spoločne kupujúci)

## čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1:

dielu 1 vo výmere 8 m<sup>2</sup>, odčlenený od C-KN parc. č. 79 – záhrady vo výmere 994 m<sup>2</sup>  
v prospech C-KN parcely č. 81/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 472 m<sup>2</sup>,

dielu 2 vo výmere 141 m<sup>2</sup>, odčlenený od C-KN parc. č. 81/1 – zastavané plochy a nádvoria  
vo výmere 1 436 m<sup>2</sup> v prospech C-KN parcely č. 81/4 – zastavané plochy a nádvoria vo  
výmere 472 m<sup>2</sup>,

dielu 3 vo výmere 12 m<sup>2</sup>, odčlenený od C-KN parc. č. 81/1 – zastavané plochy a nádvoria vo  
výmere 1 436 m<sup>2</sup> v prospech C-KN parcely č. 81/41 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere  
24 m<sup>2</sup>,

dielu 4 vo výmere 88 m<sup>2</sup>, odčlenený od C-KN parc. č. 81/1 – zastavané plochy a nádvoria vo  
výmere 1 436 m<sup>2</sup> v prospech C-KN parcely č. 81/12 – záhrady vo výmere 435 m<sup>2</sup>,

- dielu 6 vo výmere 2 m<sup>2</sup>, odčlenený od C-KN parc. č. 81/2 – zastavané plochy a nádvoria vo  
výmere 3 956 m<sup>2</sup> v prospech C-KN parcely č. 81/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere  
472 m<sup>2</sup>,

ktoré diely boli vytvorené GP č. 11/2013 zo dňa 23.3.2013 vyhotoveného geodetom Ing. Vincentom Bujdákcom z nehnuteľností - C-KN parc. č. 79 – záhrady vo výmere 994 m<sup>2</sup>, 81/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 436 m<sup>2</sup> a 81/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 956 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Malá Kesa a sú zapísané v katastri nehnuteľností Správa katastra Nové Zámky na LV č. 1.

## čl. II.

Predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcim nehnuteľnosti – diely 1,2,3,4 a 6 uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci od predávajúceho tieto kupujú a preberajú do podielového spoluvlastníctva v nasledujúcich podieloch:

kupujúci v r. 1 v podiele 2/4 z celku, kupujúci v rade 2. v podiele 1/4 z celku a kupujúci v r. 3. v podiele 1/4 z celku.

## čl. III.

Kúpna cena za nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 627,50 Eur, slovom šesťstodvadsaťsedem 50/100 Eur. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu spoločne a nerozdielne v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

## čl. IV.

Kupujúci prehlasujú, že im je stav prevádzaných nehnuteľností známy z miestnej obhliadky a že ich v tomto stave preberajú ako stoja a ležia.

## čl. V.

1. Zmluvným stranám je známe, že kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dá Správe katastra Nové Zámky predávajúci a to až potom, čo kupujúci zaplatia kúpnu cenu.
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva zaplatia kupujúci spoločne a nerozdielne spolu s kúpnu cenou podľa ustanovenia čl. III. tejto kúpnej zmluvy.

## čl. VI.

Predávajúci a kupujúci žiadajú, aby po podaní návrhu na vklad bol povolený vklad



vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností Správa katastra Nové Zámky podľa tejto kúpnej zmluvy.

**čl. VII.**

Kupujúci v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že **s ú h l a s i a** so spracúvaním svojich osobných údajov predávajúcim v rozsahu údajov uvedených v záhlaví tejto kúpnej zmluvy na účel vedenia týchto údajov v evidencii kupujúcich a predávajúcich.

**čl. VIII.**

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Správe katastra Nové Zámky a po 1 rovnopise obdržia predávajúci a kupujúci.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej nemôžu ani v budúcnosti vzniknúť žiadne pochybnosti.
3. Kúpna zmluva bola po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu predávajúcim a kupujúcimi podpísaná.

V Bánove, dňa 23.5. 2013

**Predávajúci:**

**Obec Bánov**

PhDr. Helena Juríková, starostka



*[Handwritten signature of Helena Juríková]*

**Kupujúci:**

1. Marta Hložková , rodné priezvisko Záhoráková
2. Marek Hložka, rodné priezvisko Hložka
3. Mgr. Adriana Járošiová, rodné priezvisko Hložková

*[Handwritten signatures of Marta Hložková, Marek Hložka, and Adriana Járošiová]*

Spopisovanie podľa zák.  
č. 148/95 Zb. Z.

Geometrický plán je podkladom pre právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

|                                                                                                                           |             |                                                                                                           |                     |             |                                                                                                            |                        |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|
| <b>Ing. Vincent Bujdák</b><br>autorizovaný geodet a kartograf<br>Nitrianska cesta 53<br>940 51 Nové Zámky<br>IČO 14087138 |             | Kraj                                                                                                      | Nitriansky          | Okres       | Nové Zámky                                                                                                 | Obec                   | Bánov       |
|                                                                                                                           |             | Kat. územie                                                                                               | Malá Kesa           | Číslo plánu | 11/2013                                                                                                    | Mapový list č.         | ZS IX-24-15 |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku a zameranie stavby<br>parc.č. 81/4,81/12,81/40, 41                           |             |                                                                                                           |                     |             |                                                                                                            |                        |             |
| Vyhotožil                                                                                                                 |             | Autorizačne overil                                                                                        |                     |             | Úradne overil                                                                                              |                        |             |
| Dňa                                                                                                                       | Meno        | Dňa                                                                                                       | Meno                | Dňa         | Meno                                                                                                       | Ing. Tatiana Hrušovská |             |
| 23.3.2013                                                                                                                 | Ing. Bujdák | 23.3.2013                                                                                                 | Ing. Vincent Bujdák | 5 APR. 2013 | Číslo                                                                                                      | 274/13                 |             |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><u>múrom, plotom</u>                                                              |             | Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom                                                              |                     |             | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o<br>geodézii a kartografii                        |                        |             |
| Číslo podrobného merania (meračský náčrt) č.<br>225                                                                       |             | <br>Pečiatka a podpis |                     |             | <br>Pečiatka a podpis |                        |             |
| Hranice boli označené číslami a ostatné meračské údaje sú<br>uvedené vo všeobecnej dokumentácii.                          |             |                                                                                                           |                     |             |                                                                                                            |                        |             |





