K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Obec Bánov**
sídlo: Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov
v mene ktorej koná:
PhDr. Helena Juríková, starostka
IČO: 00308765
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **manželia**
Milan Sádovský, rodné priezvisko Sádovský
nar.[1] rodné číslo
Ružena Sádovská , rodné priezvisko Švajdová
, rod. číslo
obaja miesto trvalého pobytu: 941 01 Bánov, Malinovského 595/55
(ďalej len kupujúci)

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1:

a) - dielu 1 vo výmere 20 m^2, odčlenený od C-KN parc. č. 81/1- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 191 m2 v prospech C-KN parcely č. 81/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 488 m^2,

- dielu 4 vo výmere 10 m2, odčlenený od C-KN parc. č. 81/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 958 m2 v prospech C-KN parcely č. 81/43 - záhrady vo výmere 709 m^2,

- dielu 6 vo výmere 150 m2, odčlenený od C-KN parc. č. 81/3 – ostatné plochy vo výmere 571 m2 v prospech C-KN parcely č. 81/8 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 488 m^2,

- dielu 7 vo výmere 202 m2, odčlenený od C-KN parc. č. 81/3 – ostatné plochy vo výmere 571 m2 v prospech C-KN parcely č. 81/43 - záhrady vo výmere 709 m^2,

ktoré diely boli odčlenené GP č. 18/2014 zo dňa 6.5.2014 vyhotoveného geodetom Ing. Vincentom Bujdákom z nehnuteľností - C-KN parc. č. 81/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 191 m2, C-KN parc. č. 81/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 958 m2 a C-KN parc. č. 81/3 – ostatné plochy vo výmere 571 m2, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Malá Kesa a sú zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny na LV č. 1.

b) - dielu 2 vo výmere 14 m2, vytvorený z E-KN parc. č. 81/2 – ostatné plochy vo výmere 14 m2 v prospech C-KN parcely č. 81/11 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 122 m^2,

- dielu 5 vo výmere 8 m2, vytvorený z E-KN parc. č. 81/3 – trvalé trávne porasty vo výmere 8 m2 v prospech C-KN parcely č. 81/11 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 122 $m,^2$

ktoré diely boli vytvorené GP č. 18/2014 zo dňa 6.5.2014 vyhotoveného geodetom Ing. Vincentom Bujdákom z nehnuteľností - E-KN parc. č. 81/2 – ostatné plochy vo výmere 14 m2 a E-KN parc. č. 81/3 – trvalé trávne porasty vo výmere 8 m2, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Malá Kesa a sú zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny na LV č. 2252.

čl. II.

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosti – diely 1, 2, 4, 5, 6 a 7 označené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci od predávajúceho tieto nehnuteľnosti kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

čl. III.

Kúpna cena za nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 830 Eur, (slovom osemstotridsať eur). Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu spoločne a nerozdielne v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

čl. IV.

Kupujúci prehlasujú, že im je stav prevádzaných nehnuteľností známy z miestnej obhliadky a že ich v tomto stave preberajú ako stoja a ležia.

čl. V.

1. Zmluvným stranám je známe, že kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny predávajúci a to až potom, čo kupujúci zaplatia celú kúpnu cenu.

3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva vo výške 66 Eur zaplatia kupujúci spolu s kúpnou cenou podľa ustanovenia čl. III. tejto kúpnej zmluvy.

čl. VI.

Predávajúci a kupujúci žiadajú, aby po podaní návrhu na vklad bol povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny podľa tejto kúpnej zmluvy.

čl. VII.

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny a po 1 rovnopise obdržia predávajúci a kupujúci.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej nemôžu ani v budúcnosti vzniknúť žiadne pochybnosti.

3. Kúpna zmluva bola po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu predávajúcim a kupujúcimi podpísaná.

V Bánove, dňa 4.9.2014

Predávajúci:

Obec Bánov

PhDr. Helena Juríková, starostka .....

SLOVENSKÁ REPUBLIKA
OBEC BÁNOV

Kupujúci:

manželia

Milan Sádovský, rodné priezvisko Sádovský .....

Ružena Sádovská , rodné priezvisko Švajdová .....

Spoplatnenie podľa zák.
č. 145/95 Zb. z.

metrický plán je podkladom pre právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

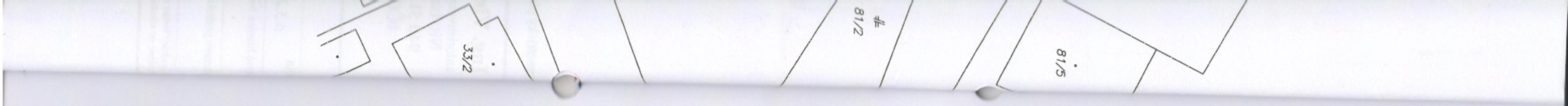
ng. Vincent Bujdák
autorizovaný geodet a kartograf
Nitrianska cesta 53
940 51 Nové Zámky
IČO 14087138

Kraj	*Nitriansky*	Okres	*Nové Zámky*	Obec	*Bánov*
Kat. územie	*Malá Kesa*	Číslo plánu	*18/2014*	Mapový list č.	*ZS IX-24-15*

GEOMETRICKÝ PLÁN na *oddelenie pozemku a zameranie stavby parc.č. 81/8, 81/11, 81/42, 81/43*

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
				Meno: *Ing. Tatiana Hrušovská*	
6.5.2014	Meno *Ing. Bujdák*	Dňa *6.5.2014*	Meno *Ing. Vincent Bujdák*	Dňa 19 MÁJ 2014	Číslo 463/14
Hranice boli v prírode označené *múrom, plotom*		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
...podrobného merania (meračský náčrt) č. **241**					
...bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú ...vej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	


d
160/5
160/6
Q
160/4
163
164/23
164/24
d
164/1
164/2
Q
164/7
178
A
81/3
d
81/28
d
81/27
81/5
81/1
81/2
19
18
(81/2)
1
2
-21.50-
-10.63-
-10.55-
10
32
-3.07-
-2.10-
30
16
81/11
31
21
5
(81/3)
28
-4.56-
-10.55-
-32.22-
27
-2.87-
-2.10-
29
-15.35-
9
d
81/8
6
22
-3.50-
23
17
20
11
-7.85-
81/42
-7.85-
-9.60-
24
-3.50-
26
-4.90-
25
d
81/9
d
81/10
12
Q
81/43
8
7
-38.70-
-53.08-
4
-19.40-
5
7
81/2
3
d
33/2
35/3
36/2
d
36/1
d
38/3
Q
37/1
38/1
d



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca-držiteľ (adresa)
pzkn. vložky	listu vlast.	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN	ha	m2								ha	m2		
		Právny stav															
	1			*81/1*		*1191*	*zast.pl.*	*1*	*81/8*	*20*			*81/1*		*1171*	*zast.pl.* 22	*doterajší*
	2252		*81/2*			*14*	*ost.pl.*	*2*	*81/11*	*14*			*(81/2*		*_*	*zanikla*	
	1			*81/2*		*3958*	*zast.pl.*	*3*	*81/2*	*3948*	*81/2*	*3948*	*81/2*		*4167*	*zast.pl.* 22	*doterajší*
								4	*81/43*	*10*							
								8			*81/3*	*219*					
	2252		*81/3*			*8*	*tr.tráv.p.*	*5*	*81/11*	*8*			*(81/3*		*_*	*zanikla*	
	1			*81/3*		*571*	*ost.pl.*	*6*	*81/8*	*150*			*81/3*		*_*	*zanikla*	
								7	*81/43*	*202*							
								8	*81/2*	*219*							
	336			*81/8*		*942*	*zast.pl.*	*9*	*81/8*	*318*	*81/8*	*318*	*81/8*		*488*	*zast.pl.* 18	*Sádovský Milan a Ružena r.Švajdová Malinovského č.55 Bánov*
								10	*81/11*	*100*							
								11	*81/42*	*27*							
								12	*81/43*	*497*							
								1			*81/1*	*20*					
								6			*81/3*	*150*					
								2			*81/2*	*14*	*81/11*		*122*	*zast.pl.* 15	*detto*
								5			*81/3*	*8*					
								10			*81/8*	*100*				*10*	
								11			*81/8*	*27*	*81/42*		*27*	*zast.pl.* 16	*detto*
																7	
								4			*81/2*	*10*	*81/43*		*709*	*záhrady*	*detto*
								7			*81/3*	*202*				*4*	
								12			*81/8*	*497*					
	Spolu:					*6684*				*5513*		*5513*			*6684*		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca-držiteľ (adresa)
pzkn. vložky	listu vlast.	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN	ha	m2								ha	m2		
		Stav podľa registra C KN															
	1			*81/1*		*1191*	*zast.pl.*						*81/1*		*1171*	*zast.pl. 22*	*ako v právnom stave*
	1			*81/2*		*3958*	*zast.pl.*						*81/2*		*4167*	*zast.pl. 22*	*ako v právnom stave*
	1			*81/3*		*571*	*ost.pl.*						*81/3*		*_*	*zanikla*	
	336			*81/8*		*942*	*zast.pl.*						*81/8*		*488*	*zast.pl. 18*	*ako v právnom stave*
				81/11		*22*	*zast.pl.*						*81/11*		*122*	*zast.pl. 15 10*	*ako v právnom stave*
													81/42		*27*	*zast.pl. 16 7*	*ako v právnom stave*
													81/43		*709*	*záhrady 4*	*ako v právnom stave*
	Spolu:					*6684*									*6684*		

Legenda: kód spôsobu využívania: 18-pozemok, na ktorom je dvor
16-pozemok, na ktorom je postavená nabytová budova označená súpisným číslom
15-pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
22-pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba, cestná, miestna a účelová komunikácia.....
4-pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhr.osade, na ktorom sa pestuje zelenina .....

kód druhu stavby: 10-rodinný dom
7-samostatne stojaca garáž