Dohoda o zmene č. 1 Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. medzi nižšie uvedenými účastníkmi dňa 18.3.2010

Prenajímateľ: **Obec Bánov**
sídlo: Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov
v mene ktorej koná:
PhDr. Helena Juríková, starostka
IČO: 00308765
/ďalej len prenajímateľ/

a

Nájomca: **Július Varga CRYSTAL**
S.H.Vajanského 77, 940 01 Nové Zámky
IČO: 33661065
/ďalej len nájomca/
/spoločne účastníci dohody/

sa dohodli na zmene Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej medzi účastníkmi dohody dňa 18.3.2010 nasledovne:

1. V čl. II. sa vypúšťa dátum 31.12.2015 a nahrádza sa dátumom 31.12.2020.

2. V čl. VII. sa dopĺňa bod 1., ktorý znie:
Nájomca má právo na predĺženie nájmu o ďalších päť rokov t.j. do 31.12.2025 ak splní všetky nasledovné podmienky:
a) minimálne 30 dní pred uplynutím doby nájmu uvedenej v čl. II. tejto zmluvy požiada o predĺženie nájmu o uvedených päť rokov,
b) ku dňu podania žiadosti o predĺženie nájmu nie je v omeškaní so zaplatením splatného nájomného a/alebo platbami za energie uvedenými v čl. III. tejto zmluvy,
c) použil minimálne sumu 5 000 Eur na údržbu a obnovu prenajatého nebytového priestoru, prípadne na podporu futbalu v obci.
V prípade, že nájomca nesplní čo i len jednu z uvedených podmienok skončí nájom uplynutím doby nájmu uvedenej v čl. II. tejto zmluvy.

3. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú v platnosti a účinnosti.

4. Táto Dohoda o zmene č. 1 Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov nadobúda platnosť a účinnosť dňa 1.6.2014.

5. Účastníci dohody zhodne prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.

6. Táto dohoda bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.

V Bánove, dňa 28. 5. 2014

Prenajímateľ:

Obec Bánov

PhDr. Helena Juríková, starostka

SLOVENSKÁ REPUBLIKA OBEC BÁNOV

.....

Nájomca:

Július Varga CRYSTAL

Július Varga - CRYSTAL
S.H. Vajanského 77
940 74 NOVÉ ZÁMKY
IČO: 33 661 065 DIČ: 1027972110

.....