

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci:

Miroslav Borbély rodné priezvisko Borbély

miestom trvalého pobytu: 941 10 Tvrdošovce, Ružová 844/3

Martina Karasová rodné priezvisko Karasová

miestom trvalého pobytu: 941 01 Bánov, Sládkovičova č. 1273/15
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Obec Bánov

sídlo: Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov

v mene ktorej koná:

PhDr. Helena Juríková, starostka

IČO: 00308765

(ďalej len kupujúci)

čl. I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti každý v podiele $\frac{1}{2}$ k celku:

dielu 3 vo výmere 89 m², odčlenený geometrickým plánom č. 68/2016 zo dňa 14.8.2017 vyhotovený geodetom Ing. Jozefom Urgem z C-KN parc. č. 2625/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 869 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území Bánov a je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č. 4303 pričlenený do C-KN parcely č. 2625/27 – ostatné plochy vo výmere 333 m²

čl. II.

Predávajúci predávajú kupujúcemu vo výške svojich spoluvlastníckych podieloch $\frac{1}{2}$ k celku nehnuteľnosť – diel 3 označenú v čl. I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci od predávajúcich túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

čl. III.

Kúpna cena za nehnuteľnosť bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 222,50 Eur, (slovom dvestodvadsaťdva 50/100 eur). Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu predávajúcim každému vo výške 111, 25 Eur pri podpise tejto kúpnej zmluvy .

čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasujú, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená reštitučnými nárokmi ani prebiehajúcimi súdnymi spormi, že na nej neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili v nakladaní s ňou.
2. Predávajúci vyhlasujú, že prevádzanú nehnuteľnosť pred podpisom tejto kúpnej zmluvy t.j. pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy nepredali, nedarovali, ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu. Rovnako vyhlasujú, že tak neurobia ani po podpise tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy z miestnej obhliadky a že ju v tomto stave preberá.

čl. V.

1. Zmluvným stranám je známe, že kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny kupujúci.
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.

čl. VI.

Predávajúci a kupujúci žiadajú, aby po podaní návrhu na vklad bol povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny podľa tejto kúpnej zmluvy.

čl. VII.

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny a po 1 rovnopise obdržia predávajúci a kupujúci.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej nemôžu ani v budúcnosti vzniknúť žiadne pochybnosti.
3. Kúpna zmluva bola po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu predávajúcimi a kupujúcim podpísaná.

V Bánove, dňa 23.8.2017

Predávajúci:

Miroslav Borbély rodné priezvisko Borbély

Martina Karasová rodné priezvisko Karasová

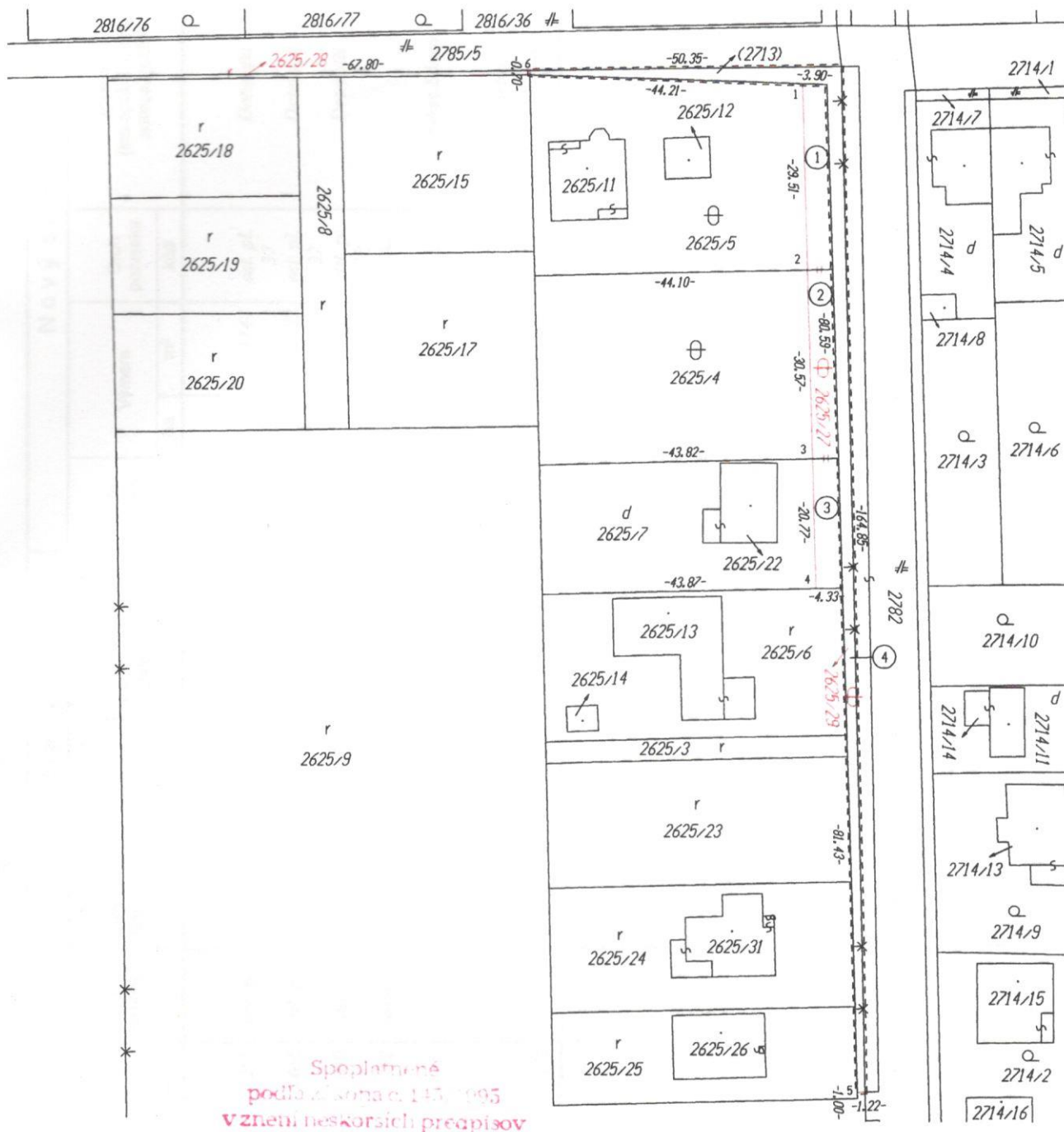
Kupujúci:

Obec Bánov

PhDr. Helena Juríková, starostka

Podľa knihy na osvedčovanie Obce BÁNOV por. č. 560/2017
túto listinu vlastnoručne podpísal /ja/ (uznáva podpis
za vlastný) MARTINA KARASOVÁ
rodné číslo
trvalý pobyt BÁNOV, SLADKOVICOVA 1273/15
ktorého/ej osobná totožnosť bola preukázaná
v BÁNOVE dňa 25.8.2017
overujúci orgán

Podľa knihy na osvedčovanie Obce BÁNOV por. č. 561/2017
túto listinu vlastnoručne podpísal /ja/ (uznáva podpis
za vlastný) MIROSLAV BORBELY
rodné číslo
trvalý pobyt TURKOV, KURCOVA 844/3
ktorého/ej osobná totožnosť bola preukázaná
v BÁNOVE dňa 25.8.2017
overujúci orgán



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ:		Kraj	Okres	Obec	
GEODETICKÁ KANCELÁRIA Ing. Jozef Ťurge Tatranská 188 Nové Zámky IČO : 11733519		Nitriansky Kat. územie Bánov	Nové Zámky Číslo plánu 68/2016	Bánov Mapový list č. Z.S. IX-24-19	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 2625/27 a usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 2625/29					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa : 14.8.2017 Meno : Ing. Jozef Ťurge		Dňa : 15.8.2017 Meno : Ing. Jozef Ťurge		Dňa : 2 OKT. 2017 Meno : Ing. Tatiana Hrnčárovská	
Vše hranice boli v prírode označené plotom, drev. kolíkmi Nam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1629 Bodnice bodov označených číslami a ostatné meračské sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav				
pžkn. vložky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	LV	KN-E	KN-C		ha	m ²							ha	m ²		
	4306				2625/5		1261	1	2625/27	117	Stav právny		2625/5	2625/5	1144	ost. pl. 37	Doterajší	
	4307				2625/4		1466	2	2625/27	127		2625/4	1339	ost. pl. 37	Doterajší			
	4303				2625/7		869	3	2625/27	89		2625/7	780	zast. pl. 18	Doterajší			
	4641			2713		382	orná p.	4	2625/29	382		(2713	- zaniká)					
								1 2 3 4		2625/5 2625/4 2625/7 2713		117 127 89 382	2625/27	333	ost. pl. 37	Obec Bánov		
Spolu :							3978			715		715		2625/29	382	ost. pl. 37	detto	
															3978			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pzkn. vložky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN-E	KN-C	ha								m²	ha			
PK	LV																
	4306			2625/5		1261						2625/5		1144	ost. pl. 37	Doterajší	
	4307			2625/4		1466						2625/4		1339	ost. pl. 37	Doterajší	
	4303			2625/7		869						2625/7		780	zast. pl. 18	Doterajší	
				2625/9		6090						2625/27		333	ost. pl. 37	Obec Bánov	
					2							2625/9	2	5660	orná p. 1	Doterajší	
												2625/28		48	orná p. 1	Doterajší	
												2625/29		382	ost. pl. 37	Obec Bánov	
Spolu :					2	9686							2	9686			

Poznámka : Novonavrňovaní p.č. 2625/29 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia orgánu PPF na zmenu druhu pozemku.

Legenda : Kód spôsobu využívania pozemku 18 - pozemok, na ktorom je dvor

1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú poľnohosp. plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svaň, rokľiny a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok