

**Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy**  
**uzavretá podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka zák. č. 513/91 Zb.**  
**v platnom znení**

---

medzi:

Čl. I.

**Obec Bánov**

sídlo: Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov

v mene ktorej koná:

PhDr. Helena Juríková, starostka

IČO: 00308765

(ďalej ako Budúci kupujúci)

1. Borbély Miroslav rodné priezvisko Borbély  
Dátum narodenia: [redacted]  
Rodné číslo: [redacted]  
Miesto trvalého bydliska: [redacted]
  
2. Karasová Martina rodné priezvisko Karasová  
Dátum narodenia: [redacted]  
Rodné číslo: [redacted]  
Miesto trvalého bydliska: 1273/15, 941 01 Bánov  
(ďalej ako Budúci predávajúci)  
(spoločne označení ako účastníci tejto ZoBZ alebo zmluvné strany)

Čl. II.

Skutkový stav

1. Budúci predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – v podiele 1/2: novovytvorenej C-KN parcely č. 2625/27 – zastavané plochy, diel č. 3 vo výmere 89 m<sup>2</sup>, ktorá bola právne vytvorená geometrickým plánom č. 68/2016 zo dňa 27.7.2016 vyhotoveného geodetom Ing. Jozefom Ťurgeom z pôvodnej C-KN parcely č. 2625/7 – zastavané plochy vo výmere 869 m<sup>2</sup>, ktorá nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Bánov a je zapísaná v katastri nehnuteľností, Okresný úrad Katastrálny odbor Nové Zámky na LV č. 4303.
2. Budúci predávajúci majú záujem odpredať nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku v celosti. Budúcemu kupujúcemu do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu 222,50 Eur, slovom dvestodvadsaťdva eur a päťdesiat centov.
3. Podpísaný Budúci kupujúci má záujem kúpiť nehnuteľnosť/i uvedené v bode 1. tohto článku, za kúpnu cenu 222,50 Eur slovom dvestodvadsaťdva eur a päťdesiat centov.

### Čl. III.

#### Predmet Zmluvy o budúcej zmluve

1. Účastníci tejto Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej ZoBZ) sa zaväzujú, že do 31.5.2017 uzavrú Kúpnu zmluvu na nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. bod 1. tejto ZoBZ (ďalej len Kúpna zmluva).
2. Nepodpísaný návrh Kúpnej zmluvy zašle Budúci kupujúci v lehote do 31.12.2016 Budúcemu predávajúcemu v rade 2. Karasovej Martine čo sa bude považovať za doručenie návrhu Kúpnej zmluvy všetkým Budúcim predávajúcim, s čím Budúci predávajúci v rade 1. a 2. výslovne súhlasia. Budúci predávajúci sa zaväzujú doručiť nimi podpísaný návrh Kúpnej zmluvy s úradne osvedčenými podpismi Budúcemu kupujúcemu do 28.5.2017.

### Čl. IV.

#### Kúpna cena, spôsob a lehoty jej zaplatenia

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto ZoBZ je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 222,50 Eur, slovom dvestodvadsaťdva eur a päťdesiat centov.
2. Budúci kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Budúcim predávajúcim kúpnu cenu v deň doručenia podpísaného návrhu Kúpnej zmluvy s úradne osvedčenými podpismi Budúcich predávajúcich.

### Čl. V.

#### Ostatné ustanovenia

1. Budúci kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto ZoBZ sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto ZoBZ . Stav uvedenej nehnuteľnosti mu je známy.
2. Ak niektorá zo zmluvných strán bezdôvodne nesplní svoj záväzok uzavrieť Kúpnu zmluvu za podmienok dohodnutých v tejto ZoBZ, môže druhá zmluvná strana požadovať, aby obsah Kúpnej zmluvy určil súd, alebo môže požadovať náhradu škody spôsobenej porušením tohto záväzku. (Za nesplnenie záväzku uzavrieť kúpnu zmluvu zo strany Budúcich predávajúcich sa bude považovať aj to, že Kúpnu zmluvu odmietne podpísať ktorýkoľvek z Budúcich predávajúcich). Zaplatením zmluvnej pokuty sa zmluvná strana nezbavuje svojich záväzkov z tejto ZoBZ, najmä povinnosti splniť zabezpečovanú povinnosť.

### Čl. VI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto ZoBZ sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi tejto ZoBZ a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na úradnej tabuli Budúceho kupujúceho.
2. Túto ZoBZ je možné meniť alebo dopĺňať výlučne číslowanými písomnými dodatkami a podpísanými všetkými účastníkmi tejto ZoBZ.
3. Všetky ostatné práva a povinnosti osobitne neupravené touto ZoBZ sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ďalších právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

4. Túto ZoBZ uzavreli zmluvné strany slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prehlasujúc, že obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.
5. Doručením akýchkoľvek písomností, na základe tejto zmluvy, alebo v súvislosti s touto zmluvou, sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresy účastníkov tejto zmluvy, uvedené v čl. I. tejto zmluvy, doručenie kuriérom, alebo osobné doručenie príslušnému účastníkovi tejto zmluvy. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň v ktorý účastník tejto zmluvy, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou účastníkovi tejto zmluvy preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že adresát sa odsťahoval, adresát je neznámy alebo iná poznámka podobného významu. Za deň doručenia písomnosti doručovanej poštou sa považuje aj tretí deň úložnej doby pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte aj v prípade ak sa o tom adresát nedozvie.
6. Táto ZoBZ bola po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu účastníkmi tejto ZoBZ podpísaná.
7. Táto ZoBZ bola vyhotovená v troch identických vyhotoveniach, z ktorých každý účastník obdrží jedno vyhotovenie.

V Bánove, dňa 29.7.2016

Budúci kupujúci:  
Obec Bánov

PhDr. Helena Juríková, starostka

Budúci predávajúci:

1. Borbély Miroslav rodné priezvisko Borbély
2. Karasová Martina rodné priezvisko Karasová